OBEC ORAVSKÁ LESNÁ
Stavebný úrad
029 57 Oravská Lesná 291

Číslo: OcUOL-207-02/2017
Vybavuje: Ing. Jozefína Olbertová
043/5593122 /127/
stavebnyurad@oravskalesna.sk

V Oravskej Lesnej dňa 10.07.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa: 12.07.2017
Zvesené dňa :
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA OBEC ORAVSKÁ LESNÁ

STAVEBNÉ POVOLENIE

Vec: **Žiadosť o stavebné povolenie: „Nadstavba a stavebné úpravy rekreačnej chaty s.č. 141“**
Stavebník: **Jarmila Poláková, Oborná 127, Bruntál, 792 01**

Stavebník **Jarmila Poláková,** trvale bytom **Oborná 127, Bruntál, 792 01**, podal dňa 22.09.2016 na Obec Oravská Lesná, ako príslušnému stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **„Nadstavba a stavebné úpravy rekreačnej chaty s.č.141“** na pozemku parc. č. **CKN 14554/1** v katastrálnom území Oravská Lesná (LV č.2039).

Obec Oravská Lesná v zastúpení starostom JUDr. Marekom Majdišom, PhD., ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z .z. zákon o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní. Po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba **„Nadstavba a stavebné úpravy rekreačnej chaty s.č.141“** na pozemku p.č. **CKN 14554/1** v k.ú. **Oravská Lesná** sa podľa § 39 a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

p o v o ľ u j e .

Existujúca chata je samostatne stojaci objekt, pôdorysných rozmerov 23,60 x 6,50 m, je prízemná s čiastočným podpivničením a bez obytného podkrovia.
Nadstavba a stavebné úpravy sa týkajú časti existujúcej chaty 10,7 x 6,5 m:

— V časti humna a bývalej maštale sa vybuduje nová bytová jednotka

Hlavný vstup do novej časti chaty je situovaný z južnej strany objektu. Chodba na prízemí slúži ako hlavný komunikačný priestor chaty. Z chodby na prízemí domu je vstup do obývacej izby s kuchyňou, kúpeľne a WC. V podkroví sa nachádzajú tri izby a kúpeľňa.

Objekt je napojený na existujúce prípojky inžinierskych sietí
- objekt je zásobovaný vodou z vlastnej studne
- kanalizačná prípojka je napojená na žumpu
- napojenie na elektrickú energiu – na existujúcu elektrickú prípojku

Projektovú dokumentáciu vypracoval: **Ing. Eduard Kakus, 029 56 Zákamenné 267**
Stavba bude uskutočnená svojpomocne.
Stavebný dozor bude vykonávať: **Ing. Eduard Kakus, 029 56 Zákamenné 267**

Spôsob doterajšieho využitia pozemku CKN 14554/1(LV 2039) o výmere 656 m² – **zastavané plochy a nádvoria**

- Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia Obce Oravská Lesná.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.

- Stavebník zodpovedá počas realizácie prác pri cestnom telese za prípadné škody spôsobené v dôsledku realizácie stavby, ktoré vzniknú na cestnom telese alebo na majetku tretích osôb.

- Pri stavebných úpravách rekreačnej chaty v maximálnej miere využiť prírodné materiály (drevo, kameň) a na vonkajšiu úpravu rekreačnej chaty nepoužívať krikľavé, lesklé a sýte nátery.

- Stavba bude ukončená do **31.decembra 2020.**

- Stavebník je povinný oznámiť obci Oravská Lesná cestou tunajšieho spoločného úradu podľa § 66 odst.2, písm. h stavebného zákona termín začatia stavby /písomnou formou/.

- Stavebník je povinný podľa §66 odst.3, písm. j stavebného zákona označiť údaje o stavbe na viditeľnom mieste na stavenisku tabuľkou, ktorá obsahuje: názov stavby, meno stavebníka a číslo a dátum vydania stavebného povolenia.

- Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je **stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu** stavby ako aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípadne **v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.**

- V zmysle § 103 stavebného zákona je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby včetne projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.

- Počas výstavby je stavebník povinný vyvarovať sa znečisťovaniu štátnej a miestnej komunikácie v obci Oravská Lesná a je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku zamokrovaniu a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci susedných pozemkov.

Na strechu je stavebník povinný osadiť účinné lapače snehu.

Dodržať stanoviská dotknutých orgánov:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie M.R.Štefánika č.1, 010 01 Žilina, stanovisko č. OU-ZA-OSZP1-2017/002217-002/Ryb zo dňa 27.02.2017

Projekt „Rekreačná chata č.141-Oravská Lesná-stavebné úpravy", na parcele KN-C č. 14554/1, v k.ú. Oravská Lesná , priamo nesúvisí so starostlivosťou o územioe patriace do európskej sústavy chránených území NATURA 2000 a nie je pre starostlivosť o toto územie potrebný a na základe skutočnosti, kedy realizáciouprojektu nedôjde k výstavbe novej rekreačnej chaty a teda k záberu pôdy, ale budú reralizované stavebné úpravy a prestavby existujúcej chaty, navrhovaná činnosť nebude mať významný negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia a teda nie je predmetom posudzovania jeho vplyvu na životné prostredie podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, stanovisko č. OU-ZA-OSZP-2017/007646 zo dňa 18.04.2017

- Pri stavebných úpravách rekreačnej chaty v maximálnej miere využiť prírodné materiály (drevo, kameň) a na vonkajšiu úpravu rekreačnej chaty nepoužívať krikľavé, lesklé a sýte nátery.
- Pri stavebných úpravách rekreačnej chaty zachovať charakteristický vzhľad krajiny, **stavbu realizovať v zmysle predloženého projektu.**
- Prebytočná zemina bude využitá pri úpravách okolia stavby alebo odvezená na miesto odsúhlasené tunajším úradom.
- Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
- V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požidať o súhlas príslušnú obec.

Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina č. 4600034326 zo dňa 30.05.2017

1. V predmetnej lokalite katastra obce Oravská Lesná,CKN 14554/1 sa nachádza nadzemné NN vzdušné vedenie a prípojka k rodinnému domu 140, 141. Prípojka k rodinnému domu 140 musí spĺňať podmienky podľa STN a pri križovaní nad neschodnou strechou.
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona

251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1 meter). Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

3. V danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

1. Námietky **Ing.arch .Ľudovíta Kupkoviča a Ing. Klementíny Kupkpvičovej**, obidvaja trvale bytom B.S. Timravy 1, 010 08 Žilina:

„Projekt rekr. chaty s.č. 141 sa svojím stavebno-architektonickým riešením hrubo, necitlivo a nekoncepčne odlišuje od charakteristiky architektúry okolitých objektov tejto lokality:

- výška a dvojpodlažné riešenie „činžového typu" nijako nekorešponduje s typickými oravskými chalupami tejto lokality."

Námietke sa nevyhovuje.

„- navrhované stavebné prvky a materiály (plastové okná a dvere, akrylátové omietky) sú celkom odlišné od prvkov a materiálov chalúp v tejto lokalite."

Námietke sa vyhovuje.

- bude zachované kamenné murivo bývalej maštale. Na vonkajší fasádny obklad bude použité drevo. Dvere, okná budú s imitáciou dreva.

„Projektant rekr. Chaty s.č. 141 pozabudol na vzdušnú elektrickú prípojku ku chate s.č. 140. Preto Vás žiadam, aby ste mu ako schvaľujúci orgán uložili povinnosť, aby súčasťou projektu bola vy volaná investícia: Preložka vzdušnej elektrickej prípojky k domu s.č. 140"

Námietke sa nevyhovuje. V súvislosti s touto námietkou stavebný úrad odkazuje na vyjadrenie Stredoslovenskej energetiky-Distribúcie, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina č. 4600034326 zo dňa 30.05.2017.

2. Námietky **Márie Roškovej**, trvale bytom Sobotište 284, 906 05:

I. Nadstavba a stavebné úpravy rekreačnej chaty a s tým súviace stavebné práce znehodnotia nehnuteľnosti v mojom vlastníctve.

Námietke sa nevyhovuje.

II. Na základe podkladov, ktoré sú podkladom pre vydanie stavebného povolenia je evidentné, že tieto práce zasahujú do komunikácie-prístupovej cesty vedúcej k mojim pozemkom. Z uvedeného dôvodu nebudem mať k svojim pozemkom prístup;

Námietke sa nevyhovuje.

III. Nie je zrejmé na základe akých právnych skutočností došlo k rozčleneniu pôvodného pozemku parc.č.14554, ktorého som bola spoluvlastníkom;

Námietke sa nevyhovuje.

IV. K výstavbe rekreačnej chaty s.č. 141 som nebola označená ako účastník konania, aj keď som ním bola, takže mi boli odopreté práva vlastníka pozemku;

Námietke sa nevyhovuje.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby, ktorej jedna sada sa ponecháva na stavebnom úrade, v Obci Oravská Lesná.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník Jarmila Poláková, Oborná 127, Bruntál, 792 01, podal dňa 22.09.2016 na Obec Oravská Lesná, cestou obecného úradu v Oravskej Lesnej, ako príslušnému stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **„Nadstavba a stavebné úpravy rekreačnej chaty s.č.141“** na pozemku parc. č. **CKN 14554/1** (LV č.2039) v katastrálnom území Oravská Lesná. Uvedeným dňom stavebný úrad začal konanie na vydanie stavebného povolenia v spojení s územným konaním.

Účastníci konania:
Jarmila Poláková, Oborná 127, Bruntál, 792 01, ČR, zastúpená:
Ján Polák, Oborná 127, 792 01 Bruntál, 792 01, ČR
Ing.Ľudovít Kupkovíč, B.S.Timravy 948/1, Žilina, 010 08
Ing.Klementina Kupkovíčová, B.S.Timravy 948/1, Žilina, 010 08
Pavol Stračiak, Veternicová 22, Bratislava, 841 05
Emil Murín, Oravská Lesná 131, 029 57
Jozef Fajčák, Oravská Lesná 117, 029 57
Jozef Chudoba, Oravská Lesná 191, 029 57
Justína Chudobová, Oravská Lesná 191, 029 57
Jozef Kuhajda, Oravská Lesná 702, 029 57
Angela Kuhajdová, Oravská Lesná 702, 029 57
Milan Kolenčík, Oravská Lesná 101, 029 57
Emília Kolenčíková, Oravská Lesná 101, 029 57
Mária Rošková, Sobotište 284, 906 05
Jozef Beňuš, Turá Lúka 198, Myjava, 907 03
Milan Beňuš, Žilinská Lehota 97, Žilina, 010 01
Jozefa Gronkowiecová, Mezina 28, Bruntál, 792 01
Milan Chudoba, Oborná 108, Bruntál, 792 01
Markéta Joslová, Široká Niva 137, 792 01
Roman Chudoba, Dr. Pantočku 489/10A, Tovarníky, Topoľčany, 955 01
Ing.Štefan Chudoba, chotárna 399/20, Bratislava, 855 01
Mária Bizoňová, Obrancov Mieru 161/36, Tovarníky, Topoľčany, 955 01
Alexander Chudoba, Májová 16/21, Jacovce, 956 21
Ľudovít Chudoba, Muránska 409/8, Tovarníky, Topoľčany, 955 01
Agnesa Dvorská, Olympijská 6560/22, Trnava, 917 01
Zdena Bajcsiová, J.Matúšku 2234/20, Topoľčany, 955 01
Pavol Chudoba, Obrancov Mieru 54/47, Tovarníky, Topoľčany 955 01
Janka Uškovičová, Obrancov mieru 379/45, Tovarníky, Topoľčany, 955 01
Slovenský pozemkový fond, Radlinského 46, Dolný Kubín, 026 01
Projektant a staveb.dozor: Ing. Eduard Kakus, 029 56 Zákamenné 267
Ostatným neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Zoznam príloh k žiadosti:
Projektová dokumentácia; List vlastníctva č. 2039; vyjadrenie Stredoslovenskej energetiky - distribúcia a.s; stanovisko OÚ Žilina, OSŽP, OOPo ŽP; stanovisko OÚ Námestovo, OSŽP;

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

1. Námietky **Ing.arch .Ľudovíta Kupkoviča a Ing. Klementíny Kupkpvičovej**, obidvaja trvale bytom B. S. Timravy 1, 010 08 Žilina:

„Projekt rekr. chaty s.č. 141 sa svojím stavebno-architektonickým riešením hrubo, necitlivo a nekoncepčne odlišuje od charakteristiky architektúry okolitých objektov tejto lokality:

- výška a dvojpodlažné riešenie „činžového typu" nijako nekorešponduje s typickými oravskými chalupami tejto lokality."

Stavebný úrad námietku vyhodnotil a zamietol ako neodôvodnenú . Chata po stavebných úpravách bude jednopodlažná s obytným podkrovím. Spĺňa regulatívy funkčného usporiadania územia R1-Rekreačné územie s prevahou intenzívnej rekreačnej zástavby v súlade s „Územným plánom Obce Oravská Lesná", schváleného Uznesením OcZ v Oravskej Lesnej č.10/2011 zo dňa 26.04.2011. Vyhlásenie záväznej časti bolo VZN Obce o záväznej časti ÚPN-O Oravská Lesná schválené Uznesením OcZ v Oravskej Lesnej č. 10/2011 zo dňa 26.04.2011. VZN nadobudlo účinnosť 18.05.2011.

„- navrhované stavebné prvky a materiály (plastové okná a dvere, akrylátové omietky) sú celkom odlišné od prvkov a materiálov chalúp v tejto lokalite."

Stavebný úrad námietke vyhovel..

- bude zachované kamenné murivo bývalej maštale. Na vonkajší fasádny obklad bude použité drevo. Dvere a okná budú imitovať drevo.

2. Námietky **Márie Roškovej**, trvale bytom Sobotište 284, 906 05:

I. Nadstavba a stavebné úpravy rekreačnej chaty a s tým súviace stavebné práce znehodnotia nehnuteľnosti v mojom vlastníctve.

Stavebný úrad námietku vyhodnotil a zamietol ako neodôvodnenú, nakoľko odstupová vzdialenosť 6,64 m od susedného pozemku: : CKN parcela č.14 554/4 v spoluvlastníctve Márie Roškovej je dostatočná.

II. Na základe podkladov, ktoré sú podkladom pre vydanie stavebného povolenia je evidentné, že tieto práce zasahujú do komunikácie-prístupovej cesty vedúcej k mojim pozemkom. Z uvedeného dôvodu nebudem mať k svojim pozemkom prístup;

Stavebný úrad námietku zamietol ako neodôvodnenú, nakoľko podľa predloženej projektovej dokumentácie- situácie osadenia stavby, je časť chaty, v ktorej sú navrhnuté stavebné úpravy a nadstavba,vzdialená viac ako 12,83 m od prístupovej komunikácie, čo je dostatočná vzdialenosť. Stavebné práce nezasahujú do prístupovej komunikácie.

III. Nie je zrejmé na základe akých právnych skutočností došlo k rozčleneniu pôvodného pozemku parc.č.14554, ktorého som bola spoluvlastníkom;

Stavebný úrad námietku zamietol, nakoľko nie je predmetom tohto konania. Stavebný úrad vychádzal z aktuálnych platných údajov katastra nehnuteľností. Stavebný úrad nemá právo, ani povinnosť skúmať, na základe akých skutočností nadobudol stavebník vlastníctvo ku stavebnému pozemku, ani rozdelenie parciel.

IV. K výstavbe rekreačnej chaty s.č. 141 som nebola označená ako účastník konania, aj keď som ním bola, takže mi boli odopreté práva vlastníka pozemku;

Stavebný úrad námietku zamietol, nakoľko nie je predmetom tohto konania. (poznámka: Stavba rekreačnej chaty bola postavená v 40-tych rokoch 20.storočia.)

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná 291.
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.
Správny poplatok v zmysle zákona č. 439/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 145/1995 Z.z. správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov: zaplatený do pokladne Obce Oravská Lesná.

SLOVENSKÁ REPUBLIKA
OBEC
ORAVSKÁ LESNÁ

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

Doručí sa do vlastných rúk: