OBEC ORAVSKÁ LESNÁ

Stavebný úrad
Obecný úrad Oravská Lesná
029 57 Oravská Lesná 291

Číslo: OcUOL-235-04/2017
Vybavuje: Ing. Jozefína Olbertová
043/5593122 /127

V Oravskej Lesnej dňa 07.07.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa: 10.07.2017
Zvesené dňa :
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA OBEC ORAVSKÁ LESNÁ

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Oravská Lesná v zastúpení starostom JUDr. Marekom Majdišom, PhD., ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. zákon o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon"), v stavebnom konaní posúdil podľa § 62 stavebného zákona žiadosť na vydanie stavebného povolenia, ktorú dňa 16.09.2016 podal

Mgr. Darina Vrábľová, 029 57 Oravská Lesná 932 (ďalej len stavebník)

a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu: **„Rodinný dom"** (ďalej len „stavba")
miesto stavby: CKN p.č. **9700/318** v k. ú. Oravská Lesná - podľa GP 98/2016 zo dňa 19.04.2016, vypracovaným Ing. Jozefom Pažickým, úradne overeným OÚ Námestovo, katastrálny odbor, dňa 03.05.2016 č. 358/2016

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie obcou Oravská Lesná pod č. OcUOL-235-02/2017 zo dňa 16.03.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.04.2017.

popis stavby: - navrhovaný dom je samostatne stojaci, jednopodlažný bez obytného podkrovia, nepodpivničený, s počtom obytných miestností 4, s obytnou plochou 74,69 m², s úžitkovou plochou 129,18 m², so zastavanou plochou 157,33 m².

Napojenie na inžinierske siete (na vlastné náklady stavebníka)**:**
- Kanalizačná prípojka – do vodonepriepustnej žumpy umiestnenej na pozemku, po vybudovaní verejnej kanalizácie v obci napojenie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z.
- Vodovodná prípojka - na vlastnú studňu
- NN - napojenie podľa vyjadrenia Stredoslovenskej energetiky - distribúcia a.s. Žilina

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:
- Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval BT PROJECT, Ing. Tomáš Brňák, Hviezdoslavova 466, 830 41 Hviezdoslavov, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia Obce Oravská Lesná.
- Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. OcUOL-235-02/2017 zo dňa 16.03.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.04.2017.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
- Pred započatím prác treba požiadať o vytýčenie podzemných telekomunikačných, elektrických vedení, vodovodných a kanalizačných rozvodov a diaľkových telekomunikačných káblov - dodržať normu STN 73 6005 a 73 3050.
- Stavebník zodpovedá počas realizácie prác pri cestnom telese za prípadné škody spôsobené v dôsledku realizácie stavby, ktoré vzniknú na cestnom telese alebo na majetku tretích osôb.

- Stavba bude ukončená do **31.decembra 2020.**
- Spôsob uskutočnenia stavby: **svojpomocne.**
- Stavebný dozor bude vykonávať: Ing.Jaroslav Dulovec, 029 57 Oravská Lesná 1140

- Stavebník je povinný oznámiť obci Oravská Lesná podľa §66 odst.2, písm. h stavebného zákona termín začatia stavby /písomnou formou/.

- Stavebník je povinný podľa § 66 odst. 3, písm. j) stavebného zákona označiť údaje o stavbe na viditeľnom mieste na stavenisku tabuľkou, ktorá obsahuje: názov stavby, meno stavebníka a číslo a dátum vydania stavebného povolenia.

- Stavebník je povinný po dokončení hrubej stavby požiadať oprávneného geodeta o zameranie stavby a vyhotovenie **geometrického plánu, ktorý predloží ku kolaudácii stavby.**

- Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je **stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu** stavby ako aj o vydanie kolaudačného

rozhodnutia, prípadne **v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.**

- Vzhľadom k tomu, že Obec Oravská Lesná ako príslušný stavebný úrad, upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby a za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá: **stavebník.**

- V zmysle § 103 stavebného zákona je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.

- Počas výstavby je stavebník povinný vyvarovať sa znečisťovaniu štátnej a miestnej komunikácie v obci Oravská Lesná

- Stavebník je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku zamokrovaniu a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci susedných pozemkov.

- Pri realizácii terénnych úprav vykonávať také opatrenia, aby nedošlo k nadmernému zaťažovaniu okolia stavebného pozemku. Na strechu je stavebník povinný osadiť účinné lapače snehu.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov:

Vyjadrenie Stredoslovenskej energetiky-Distribúcie,a.s. Žilina (SSE-D) pod č.4300051263 zo dňa 07.09.2016

SSE-D s horeuvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE - D: **nachádza sa VN vzdušné vedenie, je potrebné dodržať ochranné pásmo podľa zákona 251/2012 Z.z.**

2. Pripojenie na el. energiu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite:

NN-spínacie a istiace prvky v istiacej skrini PRIS 69 Jasenovská.

Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom **IN=3x32 Ampér.**

3.Pripojenie do Distribučnej sústavy SSE-D, bude realizované, v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. Montáž elektrickej. prípojky – pripojenie do RIS skrine káblového vedenia, Vám zabezpečí výlučne SSE-D, po **predložení projektovej dokumentácie elektrickej prípojky z určeného bodu, listu vlastníctva, uzatvorení Zmluvy a splnení podmienok vyjadrenia.** Odovzdávacie miesto a termín pripojenia bude stanovený v pripojovacej zmluve. **Elektromerový rozvádzač žiadame umiestniť na hranici pozemku verejne prístupnom, pri PRIS 69 Jasenovská.**

4. Meranie elektriny bude umiestnené na elektromerovom rozvádzači (ďalej RE), umiestnenom na verejne prístupnom mieste ako je uvedené v bode 3. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej nrome STN EN 61439, pre prípadné blokovanie elektorspotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej

sadzby. Pred elektormerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizvoať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na internetovej stránke www.sse-d.sk link: http://www.sse-d.sk/portal/page/portal/SSE_Distribucia/Zakladne_informacie/Oznamy/Aktualne_oznamy/Zasady_merania_02_09_2014.pdf

5. Pre pokračovenie procesu pripojenia je potrebné predložiť do SSE-D na schválenie projektovú dokumentáciu (ďalej PD) NN prípojky spracovanú v zmysle bodu 3 a uzatvoriť so SSE-D propojovaciu zmluvu. Bez odsúhlasenia PD NN prípojky nebude možné uzatvorenie pripojovacej zmluvy a pripojenie na odber elektriny.

6. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektriského prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.

7. Po uzatvorení pripojovacej zmluvy,zaplatení pripojovacieho poplatku definovaného v pripojovacej zmluve, po splnení všetkých podmienok tohto vyjadrenia, po schválení PD NN prípojky a vybudovaní elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača podľa schválenej PD je potrebné kontaktovať SSE-D.

(Ostatné podmienky sú určené v stanovisku 4300051263 zo dňa 07.09.2016)

Vyjadrenie OÚ OS ZP Námestovo, pod č. OU-NO-OSZP-2017/005008 zo dňa 06.03.2017

Navrhovaný zámer považujeme z hľadiska ochrany prírody a krajiny za prípustný s uplatnením nasledovných záujmov ochrany prírody a krajiny:

- Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
- Prebytočná zemina bude využitá pri úpravách okolia stavby alebo odvezená na miesto odsúhlasené tunajším úradom.
- V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušnú obec.
- Pri ozelenení okolia využívať len pôvodné miestne druhy drevín a okrasných rastlín.

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sieti spoločnosti Slovak Telekom, a.s č.6611600546 zo dňa 23.01.2016

Slovak Telekom, a.s podal stanovisko pre záujmové územie: Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácii spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (ostatné podmienky sú určené v stanovisku č.6611624547 zo dňa 16.09.2016)

Vyjadrenie OVS a.s. Dolný Kubín zo dňa 18.10.2016

S vydaním SP súhlasíme. Objekt bude pitnou vodou zásobovaný z vlastného zdroja, splaškové vody budú odvádzané do žumpy.

Rozhodnutie OÚ PLO Námestovo, pod č. OU-NO-PLO-2016/015733 zo dňa 16.09.2016

- odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo na účel stavby „Rodinný dom" v k. ú. Oravská Lesná,CKN p.č. **9700/318,** druh pozemku: **trvalý trávnatý porast** odnímaná výmera: **915 m^2** č. LV **2463**
  - podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a to zhrnutie ornice z časti pozemku v hĺbke 15 cm a jej rozprestretie a využívanie na nezastavanej časti pozemku.
  - podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy :
    1. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky.
    2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: nie sú.

K stavbe sa vyjadrili: Stredoslovenská energetika - D a.s. Žilina; OVS a.s. Dolný Kubín; OÚ Námestovo – pozemkový a lesný odbor, OÚ OSZP Námestovo; spoločnosť Slovak Telekom; OÚ Žilina, OSŽP, OOPVZŽPK,

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.
Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: nie sú.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby, ktorej jedna sada sa ponecháva na stavebnom úrade, v Obci Oravská Lesná.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 16.09.2016 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č.OcUOL-235-02/2017 zo dňa 16.03.25017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 26.04.2017.

Stavebný úrad dňa 25.05.2017 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Vzhľadom k tomu, že pomery staveniska boli stavebnému úradu dobre známe a podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytla dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Účastníci konania:

Vrábľová Darina, Mgr, 029 57 Oravská Lesná 932
Tomaškovičová Beáta, Vlková 166, 060 01 Kežmarok
Slovenský pozemkový fond, Radlinského 46, 026 01 Dolný Kubín
ČS PHM FUEL Oravská Lesná a.s., Plavisko 7, 034 01 Ružomberok
Pojezdala Justín, 029 57 Oravská Lesná 515
Kostková Apolónia, Valetiny 148, 541 03 Trutnov
Podstavková Ernestína, 029 57 Oravská Lesná 409
Godišová Mária, 029 57 Oravská Lesná 512
Brisuda Kamil, 029 52 Hruštín 749
Tisoňová Vierka, Bešeňová 121, 034 83 Liptovská Teplá
Zodp.projektant: BT PROJECT, Ing.Tomáš Brňák, Hviezdoslavova 466, 830 41 Hviezdoslavov
Stavebný dozor: Ing.Jaroslav Dulovec, 029 57 Oravská Lesná1140.

Zoznam príloh k žiadosti:

List vlastníctva č. 2463, GP 98/2016 zo dňa 19.04.2016, vyjadrenie SSE - distribúcia a.s., Žilina, OVS a.s. Dolný Kubín, OÚ OSZP Námestovo, OU Námestovo - pozemkový a lesný odbor, spoločnosť Slovak Telekom, kópia z katastrálnej mapy, doklad o zaplatení správneho poplatku z Oravská Lesná, 2 x projektová dokumentácia.

Stanoviská, na základe ktorých stavebný úrad rozhodoval a ktorých podmienky zahrnul do svojho rozhodnutia preukazujú, že stavbu je možné umiestniť v území za splnenia podmienok uvedených v rozhodnutí.

Námietky účasníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť podľa ustanovení § 62 stavebného zákona a vyhlášky č.453/2000 Z.z. z hľadiska požiadaviek životného prostredia, hygienických požiadaviek, bezpečnosti technických zariadení a požiarnej ochrany, a keďže nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, vo veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná 291.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 439/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený do pokladne Obce Oravská Lesná.

SLOVENSKÁ REPUBLIKA OBEC ORAVSKÁ LESNÁ

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

Doručí sa do vlastných rúk:
Navrhovateľ:
1. Vrábľová Darina, Mgr, 029 57 Oravská Lesná 932

Účastníci konania:
2. Tomaškovičová Beáta, Vlková 166, 060 01 Kežmarok
3. Slovenský pozemkový fond, Radlinského 46, 026 01 Dolný Kubín
4. ČS PHM FUEL Oravská Lesná a.s., Plavisko 7, 034 01 Ružomberok
5. Pojezdala Justín, 029 57 Oravská Lesná 515
6. Kostková Apolónia, Valetiny 148, 541 03 Trutnov
7. Podstavková Ernestína, 029 57 Oravská Lesná 409
8. Godišová Mária, 029 57 Oravská Lesná 512
9. Brisuda Kamil, 029 52 Hruštín 749
10. Tisoňová Vierka, Bešeňová 121, 034 83 Liptovská Teplá
11. Zodp.projektant: BT PROJECT, Ing.Tomáš Brňák, Hviezdoslavova 466, 830 41 Hviezdoslavov
12. Stavebný dozor: Ing. Jaroslav Dulovec, 029 57 Oravská Lesná 1140.

Neznámym účastníkom územného konania verejnou vyhláškou

Doručí sa:
13. Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
14. OVS a.s., Ul. Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
17. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd.ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Námestie M.R.Štefánika č.1, 010 01 Žilina
18. Okresný úrad Námestovo, Pozemkový a lesný odbor, Námestie Antona Bernoláka č.381/4 029 01 Námestovo