

# OBEC ORAVSKÁ LESNÁ

Stavebný úrad  
Obecný úrad Oravská Lesná  
029 57 Oravská Lesná 291

Číslo: OcUOL-235-02/2017

V Oravskej Lesnej dňa 16.03.2017

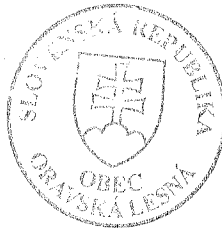
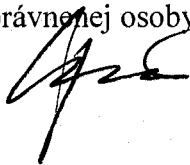
Vybavuje: Ing. Jozefína Olbertová

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa: 24.03.2017

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:



## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Oravská Lesná v zastúpení starostom JUDr. Marekom Majdišom, PhD., ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. zákon o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### rozhodnutie o umiestnení stavby

na stavbu: „Rodinný dom“ (ďalej len „stavba“)

navrhovateľ: **Mgr. Darina Vrábľová, 029 57 Oravská Lesná 932** (ďalej len navrhovateľ)

miesto stavby: CKN p.č. **9700/318** v k.ú. Oravská Lesná (LV 2463)

Pozemok je oddelený z pozemnoknižnej parcely č. 31 evidovanej v pozemnoknižnom protokole č.21 (LV 2334) podľa GP 98/2016 zo dňa 19.04.2016 vypracovaným Ing. Jozefom Pažickým, úradne overeným Ing. Františkom Dzurekom dňa 03.05.2016 č.357/2016.

Spôsob doterajšieho využitia pozemku parc. č. :

**CKN 9700/318 – trvalý trávnatý porast – výmera 915 m<sup>2</sup>**

Rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely natrvalo pre účely stavby „Rodinný dom“ vydal Okresný úrad Námestovo – pozemkový a lesný odbor, pod č. OU-NO-PLO-2016/015733 zo dňa 16.09.2016.

*Popis stavby:* - navrhovaný dom je samostatne stojaci, prízemný nepodpivničený bez podkrovia so 4 obytnými miestnosťami. Pôdorys domu je v tvare písmena „L“.

### **Polohové a výškové umiestnenie stavby:**

Rodinný dom sa umiestňuje na pozemku CKN p.č.9700/318 v k.ú.Oravská Lesná nasledovne:

Minimálna vzdialenosť fasády rodinného domu je min. 2 m od hraníc susedných pozemkov, UO (budúca parcela registra E) p.č.10324, UO p.č.10328, UO p.č.10326, UO p.č.10470, UO p.č.10471.

Stavba rodinného domu (RD) bude osadená podľa výkresu „Situácia“, ktorý je súčasťou rozhodnutia:

**6,000 m** od zadnej hranice stavebného pozemku CKN č. 9700/318 resp. od spoločnej hranice so susedným pozemkom UO č. 10326- pravý zadný roh navrhovanej stavby RD - pri pohľade od prístupovej komunikácie k rodinného domu

**3,108 m** od zadnej hranice stavebného pozemku CKN č. 9700/318, resp. od spoločnej hranice so susedným pozemkom UO č. 10326 - ľavý zadný roh navrhovanej stavby RD –pri pohľade od prístupovej komunikácie

**6,000 m** od prednej hranice stavebného pozemku C-KN č. 9700/318 resp. od spoločnej hranice so susedným pozemkom UO č.10471 - pravý predný roh navrhovanej stavby RD

**5,868 m** od prednej hranice stavebného pozemku C-KN č. 9700/138, resp. od spoločnej hranice so susedným pozemkom UO č.104714 - ľavý predný roh navrhovanej stavby RD - pri pohľade od prístupovej komunikácie

**18,782 m** od ľavej hranice stavebného pozemku C-KN č. 9700/318 – ľavý predný a zadný roh navrhovanej stavby RD - pri pohľade od prístupovej komunikácie k rodinného domu

**10,000 m** od pravej hranice stavebného pozemku C-KN č. 9700/318, resp. od spoločnej hranice so susedným pozemkom UO č. 10328 - pravý predný a zadný roh navrhovanej stavby RD (pri hlavnom vchode) - pri pohľade od prístupovej komunikácie k rodinného domu

Výškové hrebeňa strechy rodinného domu je +6,0420 od úrovne upraveného terénu.

- Stavebník je povinný dodržať ochranné pásmo :
- 10,00 m od el. vedenia VN a od energetických vedení.
- 2,00 m od exist. vodovod. potrubia
- 2,00 m od kanalizačného potrubia
- 2,00 m od telekomunikačných zariadení
- 2,00 m od podzemných vedení

Napojenie na inžinierske siete (na vlastné náklady stavebníka):

Kanalizačná prípojka – do vodonepriepustnej žumpy umiestnenej na pozemku

Vodovodná prípojka - na vlastnú studňu

NN - napojenie podľa vyjadrenia Stredoslovenskej energetiky - distribúcia a.s. Žilina

**Prístup bude zabezpečený zo súkromnej prístupovej komunikácie** (zrealizovanej na vlastné náklady navrhovateľky) **umiestnenej na pozemkoch vo vlastníctve ČS PHM FUEL Oravská Lesná, a.s., so sídlom Plavisko 7, Ružomberok, 034 01, IČO: 46 194 878 - CKN p.č. 9700/325 (LV 2301) a CKN p.č. 9700/324 (LV 843) v k.ú. Oravská Lesná, a na pozemkoch CKN p.č. 9700/322 (LV 2464), CKN p.č. 9700/320 (LV 2464), CKN p.č. 9700/321 (LV 2464) a CKN p.č.9700/319 (LV 2465) v k.ú. Oravská Lesná v podielovom spoluvlastníctve navrhovateľky.**

Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícke alebo iné právo (podľa § 139 stavebného zákona)

Projekt stavby bude spracovaný v zmysle ustanovení § 43d, § 43e a § 47 stavebného zákona o základných a všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania.

Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky vyhlášky č.532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude mať okrem architektonickej časti aj projekt požiarnej ochrany, statické posúdenie stavby, tepelnotechnický posudok a projekt prípojky NN.

### **Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov:**

#### **Rozhodnutie OÚ Žilina, OSoŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie M.R.Štefánika 1, 010 01 Žilina pod č.OU-ZA-OSYP1-2016/041381-004/Ryb zo dňa 23.12.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.02.2017.**

Predložený projekt „Rodinný dom - č. p. 9700/318 Oravská Lesná“, priamo nesúvisí so starostlivosťou o územie patriace do európskej sústavy chránených území NATURA 2000 a nie je pre starostlivosť o toto územie potrebný a na základe uvedených skutočností a skutočnosti, že realizácia projektu - výstavba rodinného domu, je plánovaná v lokalite, ktorá priamo nadväzuje na zastavané územie obce, plánovaná činnosť nebude mať významný negatívny vplyv na predmet ochrany územia sústavy NATURA 2000 a teda navrhovaná činnosť nie je predmetom posudzovania jeho vplyvu na životné prostredie podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní Vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

#### **Rozhodnutie OÚ PLO Námestovo, pod č. OU-NO-PLO-2016/015733 zo dňa 16.09.2016**

- odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo na účel stavby „Rodinný dom“ v k.ú. Oravská Lesná CKN p.č. 9700/318, druh pozemku: **trvalý trávnatý porast** odnímaná výmera: **915 m<sup>2</sup>**, č. LV 2463

- podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a to zhrnutie ornice z časti pozemku v hĺbke 15 cm a jej rozprestretie a využívanie na nezastavanej časti pozemku.
- podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy :
  1. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky.
  2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

**Vyjadrenie Stredoslovenskej energetiky-Distribúcie,a.s. Žilina (SSE-D) pod č.4300051263 zo dňa 07.09.2016**

SSE-D s horeuvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE - D: **nachádza sa VN vzdušné vedenie, je potrebné dodržať ochranné pásmo podľa zákona 251/2012 Z.z.**

2. Pripojenie na el. energiu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite:

NN-spínacie a istiace prvky v istiacej skrini PRIS 69 Jasenovská.

Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom **IN=3x32 Ampér.**

3.Pripojenie do Distribučnej sústavy SSE-D, bude realizované, v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. Montáž elektrickej. prípojky – pripojenie do RIS skrine káblového vedenia, Vám zabezpečí výlučne SSE-D, po **predložení projektovej dokumentácie elektrickej prípojky z určeného bodu, listu vlastníctva, uzatvorení Zmluvy a splnení podmienok vyjadrenia.** Odovzdávacie miesto a termín pripojenia bude stanovený v pripojovacej zmluve. **Elektromerový rozvádzač žiadame umiestniť na hranici pozemku verejne prístupnom, pri PRIS 69 Jasenovská.**

4. Meranie elektriny bude umiestnené na elektromerovom rozvádzači (ďalej RE), umiestnenom na verejne prístupnom mieste ako je uvedené v bode 3. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439, pre prípadné blokovanie elektorspotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na internetovej stránke [www.sse-d.sk](http://www.sse-d.sk) link: [http://www.sse-](http://www.sse-d.sk/portal/page/portal/SSE_Distribucia/Zakladne_informacie/Oznamy/Aktualne_oznamy/Zasady_merania_02_09_2014.pdf)

[d.sk/portal/page/portal/SSE\\_Distribucia/Zakladne\\_informacie/Oznamy/Aktualne\\_oznamy/Zasady\\_merania\\_02\\_09\\_2014.pdf](http://www.sse-d.sk/portal/page/portal/SSE_Distribucia/Zakladne_informacie/Oznamy/Aktualne_oznamy/Zasady_merania_02_09_2014.pdf)

**5. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné predložiť do SSE-D na schválenie projektovú dokumentáciu (ďalej PD) NN prípojky spracovanú v zmysle bodu 3 a uzatvoriť so SSE-D propojovacia zmluvu. Bez odsúhlasenia PD NN prípojky nebude možné uzatvorenie pripojovacej zmluvy a pripojenie na odber elektriny.**

6. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.

7. Po uzatvorení pripojovacej zmluvy, zaplacení pripojovacieho poplatku definovaného v pripojovacej zmluve, po splnení všetkých podmienok tohto vyjadrenia, po schválení PD NN prípojky a vybudovaní elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača podľa schválenej PD je potrebné kontaktovať SSE-D.

(Ostatné podmienky sú určené v stanovisku 4300051263 zo dňa 07.09.2016)

**Vyjadrenie OÚ OS ZP Námestovo, pod č. OU-NO-OSZP-2017/005008 zo dňa 06.03.2017**

**Navrhovaný zámer považujeme z hľadiska ochrany prírody a krajiny za prípustný s uplatnením nasledovných záujmov ochrany prírody a krajiny:**

- Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
- Prebytočná zemina bude využitá pri úpravách okolia stavby alebo odvezená na miesto odsúhlasené tunajším úradom.

- V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody akrajiny dopredu požiadať o súhlas príslušnú obec.
- Pri ozelenení okolia využívať len pôvodné miestne druhy drevín a okrasných rastlín.

**Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s č.6611624547 zo dňa 16.09.2016**

Slovak Telekom, a.s podal stanovisko pre záujmové územie: Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (ostatné podmienky sú určené v stanovisku č.6611624547 zo dňa 16.09.2016)

**Vyjadrenie OVS a.s. Dolný Kubín zo dňa 18.10.2016**

S vydaním SP súhlasíme. Objekt bude pitnou vodou zásobovaný z vlastného zdroja, splaškové vody budú odvádzané do žumpy.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: nie sú.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Ďňa 16.09.2016 podala navrhovateľka návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o umiestnení stavby. Stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním , ktoré sa konalo dňa 13.10.2016. Súčasne stavebný úrad upozornil, že účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní.

**Účastníci konania:**

1. Vrábľová Darina, Mgr, 029 57 Oravská Lesná 932
2. Tomaškovičová Beáta, Vlhová 166, 060 01 Kežmarok
3. Slovenský pozemkový fond, Radlinského 46, 026 01 Dolný Kubín
4. ČS PHM FUEL Oravská Lesná a.s., Plavisko 7, 034 01 Ružomberok
5. Pojezdala Justín, 029 57 Oravská Lesná 515
6. Kostková Apolónia, Valetiny 148, 541 03 Trutnov
7. Podstavková Ernestína, 029 57 Oravská Lesná 409
8. Godišová Mária, 029 57 Oravská Lesná 512
9. Brisuda Kamil, 029 52 Hruštín 749
10. Tisoňová Vierka, Bešeňová 121, 034 83 Liptovská Teplá
11. Zodp.projektant: BT PROJECT, Ing.Tomáš Brňák, Hviezdoslavova 466,  
830 41 Hviezdoslavov
12. Stavebný dozor: Ing.Jaroslav Dulovec, 029 57 Oravská Lesná1140.

**Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány:** OÚ OSZP Námestovo, SSE-D a.s. Žilina, OVS, a.s. Dolný Kubín, Slovak Telecom, OÚ Námestovo-odbor pozemkový a lesný, OÚ Žilila OSZP OOPVZZPK,

Stanoviská, na základe ktorých stavebný úrad rozhodoval a ktorých podmienky zahrnul do svojho rozhodnutia preukazujú, že stavbu je možné umiestniť v území za splnenia podmienok uvedených v rozhodnutí.

Námietky účastníkov, aby stavba bola umiestnená minimálne 2 m od hranice stavebného pozemku boli v územnom konaní uplatnené tak ako je uvedené vo výrokovvej časti..

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa ustanovení § 37 stavebného zákona a vyhlášky č.453/2000 Z.z. z hľadiska požiadaviek životného prostredia, hygienických požiadaviek, bezpečnosti technických zariadení a požiarnej ochrany, a keďže nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, vo veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

**Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.**

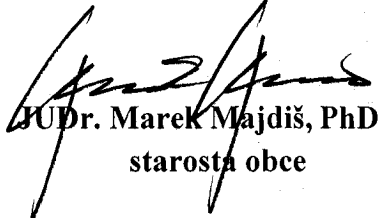
### **P o u č e n i e :**

Podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná 291.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 439/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený do pokladne Obce Oravská Lesná.



  
JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**Príloha: Situácia v mierke 1:500**