OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Oravská Lesná
2. **Identifikačné číslo:** 00 314 722
3. **Adresa sídla:** Obec Oravská Lesná, Ústredie 291, 029 57 Oravská Lesná
4. **Štatutárny zástupca:** JUDr. Marek Majdiš PhD., starosta obce, 029 57 Oravská Lesná, tel.: 043/5593122, e-mail: starosta@oravskalesna.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Oravská Lesná podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
   Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**
   Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu obce Oravská Lesná (ďalej aj Zmena a Doplnok ÚPN-O, alebo len Zmena a Doplnok)

2. **Charakter:**
   Aktualizácia platného Územného plánu obce Oravská Lesná schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Oravskej Lesnej č. 10/2011 zo dňa 26.4.2011, v znení schválenej Zmeny a Doplnku č. 1. ÚPN-O Oravská Lesná, schválenej Uznesením Obecného zastupiteľstva v Oravskej Lesnej č. 4/2016 zo dňa 8.1.2016. Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Oravská Lesná je obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Oravská Lesná, ako strategický dokument ktorý bude riešiť využitie malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č.8 zákona 24/2006 Z. z.

3. **Hlavné ciele:**
- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- vytvoriť podmienky pre rozvoj rekreácie vo väzbe na rekreačné územie obce
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce na navrhovaných plochách
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy v území obce
- zabezpečiť kvalitu životného prostredia
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby

4. **Obsah:**
   Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Oravská Lesná je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

   I. Textová časť obsahuje
      a) základné údaje
      b) riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu
      c) doplňujúce údaje
      d) dokladovú časť

   Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

   Záväzná časť ÚPN – O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

   Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :

a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
b) Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využívania územia, ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1: 10 000
c) Výkres verejného dopravného vybavenia územia – M 1 : 10 000
d) Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo – M 1 : 10 000
e) Výkres riešenia verejného technického vybavenia, energetika a telekomunikácie – M 1 : 10 000
f) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1: 10 000
g) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - M 1: 10 000

5. **Uvažované variantné riešenia:**
Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Oravská Lesná je s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaný jednovariantne.

6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
- Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Oravská Lesná - spracovanie 08/2017
- Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Oravská Lesná – prerokovanie a dopracovanie 10/2017
- Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN–O Oravská Lesná - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní 11/2017
- Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN–O Oravská Lesná – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona 12/2017
- Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN–O Oravská Lesná – schválenie Obecným zastupiteľstvom 01/2018

7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:**
Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Oravská Lesná bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán obce Oravská Lesná, platný Regionálny ÚSES okresu Námestovo, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:**
Obecné zastupiteľstvo v Oravskej Lesnej (§26, ods. 3 stavebného zákona)

9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:**
- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Oravskej Lesnej o schválení Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Oravská Lesná a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Oravská Lesná o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Oravská Lesná

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. **Požiadavky na vstupy:**
Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Oravská Lesná boli:
- požiadavky právnických osôb a samotnej obce Oravská Lesná na aktualizáciu platného územného plánu obce vo vybraných lokalitách
- platný Územný plán obce Oravská Lesná schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Oravskej Lesnej č. 10/2011 zo dňa 26.4.2011, v znení schválenej Zmeny a Doplnku č. 1. ÚPN-O Oravská Lesná.
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Oravská Lesná sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :
- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať zdroje pitnej vody a ich ochranné pásma na území obce
- rešpektovať prvky ÚSES v riešenom území
- rešpektovať zásady ochrany a tvorby životného prostredia
- nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na navrhovaných rozvojových plochách

2. **Údaje o výstupoch:**
Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 2 Oravská Lesná, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Oravská Lesná v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Oravská Lesná.
Návrh Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Oravská Lesná bude v súlade s ustanovením § 22, ods.1) stavebného zákona zverejnený dňa 12.3.2013 spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods.2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok ÚPN-O opätovne prerokovaná podľa § 22, ods.7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa §9, ods.1 písm. a) Zákona č.543/2002 Z.z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa §13 zákona 220/2004 Z.z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.
Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Oravská Lesná:

- navrhuje novú plochu rekreácie v lokalite Bučina, pri hornej stanici sedačkovej lanovky. V tejto lokalite sa predpokladá s možnosťou výstavby jedného rekreačného objektu s bufetom
- navrhuje nové plochy rekreácie v lokalite Tanečník, nadväzujúce na existujúce rekreačné plochy. V tejto lokalite sa predpokladá s možnosťou výstavby ubytovacích a stravovacích objektov voľného a viazaného cestovného ruchu
- navrhuje potrebný záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0, 08 ha v lokalite Bučina a 1,96 ha v lokalite Tanečník
- neuvažuje so záberom lesných pozemkov a rešpektuje ochranné pásma lesa
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- nezasahuje svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, rešpektuje ochranné pásma vodných tokov

3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**
Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Oravská Lesná je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce ani okolitých katastrálnych území. V Zmene a Doplnku ÚPN-O sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu obce vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v obci.

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**
Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 Oravská Lesná je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. **Vplyvy na chránené územia:**
Celé riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Oravská Lesná sa nachádza v druhom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. Celé katastrálne územie obce je zároveň súčasťou chráneného vtáčieho územia Horná Orava. V riešenom území sa nenachádzajú maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území. Riešené územia Zmeny a Doplnku nezasahuje do genofondových lokalít, biocentier, ani do ochranných pásiem vodných tokov, ani do biokoridorov pozdĺž miestnych tokov vrátane brehových porastov.
V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR.
V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.
Riešené územia Zmeny a Doplnku sa nachádza mimo ochranného pásma vodných zdrojov.
Z vyššie uvedených skutočností predpokladáme, že predmetný strategický dokument s ohľadom na navrhované funkčné využitie a rozsah riešeného územia nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. **Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:**
Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Oravská Lesná je možné predpokladať, že uplatnenie strategického dokumentu nebude predstavovať riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**
Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**
Obyvatelia obce Oravská Lesná, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Oravská Lesná

2. **Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:**
1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o živ. prostredie, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor oprav. prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad v Námestove, Odbor KR, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
8. Okresný úrad v Námestove, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
9. Okresný úrad v Námestove, Odbor pozemkový a lesný, Nám. A. Bernoláka 381/4, 029 01 Námestovo
10. Okresný úrad v Námestove, Odbor cestnej dopravy a PK, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 1944/12, 026 01 Dolný Kubín
12. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina

13. Obecný úrad v Zákamennom, 029 56 Zákamenné
14. Obecný úrad v Lomnej, 029 54 Krušetnica
15. Obecný úrad v Hruštíne, 029 52 Hruštín
16. Obecný úrad v Novej Bystrici, 023 05 Nová Bystrica
17. Obecný úrad v Zázrivej, 027 05 Zázrivá

3. **Dotknuté susedné štáty:**
Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplňujúce údaje:

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia:**
Grafická dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Oravská Lesná je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezov jednotlivých výkresov grafickej časti platného Územného plánu obce Oravská Lesná v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000 a 1:10 000.

2. **Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:**
UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona vrátane regionálneho ÚSES okresu Námestovo, schválený Územný plán obce Oravská Lesná,

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 3.9.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. **Meno spracovateľa oznámenia:**
Ing. arch. Ján Burian – Urbion, A. Kmeťa 40, 010 01 Žilina

2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:**
Ing. arch. Ján Burian,

OBEC ORAVSKÁ LESNÁ 1

JUDr. Marek Majdiš PhD.
starosta obce