

OBEC ORAVSKÁ LESNÁ

Stavebný úrad

Obecný úrad Oravská Lesná

029 57 Oravská Lesná 291

Číslo: OcUOL-362-03/2017

V Oravskej Lesnej dňa 12.10.2017

Vybavuje: Ing. Jozefína Olbertová

043/5593122/127/

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: Stavba „Garáž“ stavebníka Eduarda Kolenčíka, 029 57 Oravská Lesná 465 - žiadosť o dodatočné povolenie stavby..

ROZHODNUTIE

o dodatočnom povolení stavby „Garáž“

Stavebník podal dňa 24.04.2017 žiadosť o dodatočné povolenie stavby: „Garáž“ .

Obec Oravská Lesná, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a v zmysle zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky preskúmal v konaní podľa § 88a Stavebného zákona, či zrealizovanie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení a rozhodol takto:

Podľa § 88a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. sa stavba:

„Garáž“

- stavebníka: **Eduarda Kolenčíka** , trvale bytom **029 57 Oravská Lesná 465**
- na pozemku: **CKN p .č. 9201**
- v katastrálnom území: Oravská Lesná

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e .

I. Na stavbe sú zrealizované tieto práce:

Betónová platňa a betónové skelety garáže.

II. Popis stavby:

Drevená garáž je riešená ako samostatne stojaci objekt. Pôdorysné rozmery objektu sú 7,60 x 6,00 m.

Dopravné napojenie: Prístup bude zabezpečený z komunikácie v správe Žilinského samosprávneho kraja II/520. Záväzné stanovisko, ktorým súhlasí so zriadením zjazdu (vyjazdu, výjazdu) na cestu II/520 Oravská Lesná-Lokca v km 32,000 z pozemku CKN č. 9201 v k.ú. Oravská Lesná vydal OÚ Námestovo, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-NO-OCDPK-2017/007023-002 dňa 03.04.2017.

Napojenie na inžinierske siete:

Objekt bude napojený na existujúce inžinierske siete na vlastné náklady stavebníka

- vodovodná prípojka nebude
- napojenie na elektrickú energiu elektrickou prípojkou podľa vyjadrenia Stredoslovenskej energetiky - distribúcia a.s. Žilina
- kanalizačná prípojka nebude

Technické údaje stavby:

Počet nadzemných podlaží	1
Výška stavby	3,80 m
Zastavaná plocha	45,60 m ²
Obostavaný priestor	185,10 m ³
Úžitková plocha	41,84 m ²

Projektovú dokumentáciu vypracoval: **Ing. Eduard Kakus, 029 56 Zákamenné 267**

Spôsob doterajšieho využitia pozemku parcela č. :
CKN 9201 – trvalý trávnatý porast – výmera 828 m²

Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnospod. pôde pod výstavbu rodinného domu vydal Okresný úrad Námestovo – pozemkový a lesný odbor, pod č. OU-NO-PLO-2016/017986 dňa 32.12.2016.

III. Stavba sa dodatočne povoľuje za nasledovných podmienok:

- Stavebné práce ukončiť podľa schválenej projektovej dokumentácie za podmienok určených v tomto dodatočnom povolení stavby .
- Stavebník je povinný po dokončení hrubej stavby požiadať oprávneného geodeta o zameranie stavby a vyhotovenie geometrického plánu, ktorý predloží ku kolaudácii stavby.
- Stavebník je povinný podľa § 66 odst. 3, písm. j) stavebného zákona označiť údaje o stavbe na viditeľnom mieste na stavenisku tabuľkou, ktorá obsahuje: názov stavby, meno stavebníka a číslo a dátum vydania stavebného povolenia.

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
- Termín dokončenia stavby do 31.11.2020.
- Stavba bude uskutočnená svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať:
Ing. Eduard Kakus, 029 56 Zákamenné 267
- Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby ako aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípadne v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.
- V zmysle § 103 stavebného zákona je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj počas jestvovania stavby.
- Počas výstavby je stavebník povinný vyvarovať sa znečisťovaniu štátnej a miestnej komunikácie v obci Oravská Lesná.
- Stavebník je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku zamokrovaniu a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci susedných pozemkov.
- Pri realizácii terénnych úprav vykonávať také opatrenia, aby nedošlo k nadmernému zaťažovaniu okolia stavebného pozemku.
- Na strechu je stavebník povinný osadiť účinné lapače snehu.
- Počas výstavby a po ukončení výstavby rodinného domu je stavebník povinný zabezpečiť odvoz a likvidáciu stavebného odpadu na vlastné náklady.

Dodržať požiadavky dotknutých orgánov a správcov sietí:

Odborné stanovisko OÚ Žilina - odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja č.OU-ZA-OSZP1-2017/002208-002/Ryb zo dňa 02.02.2017 Predložený projekt „Garáž“ priamo nesúvisí so starostlivosťou o územie patriace do NATURA 2000 a nie je pre starostlivosť o toto územie potrebný a na základe uvedených skutočností a skutočnosti, že realizácia projektu výstavba rodinného domu je plánovaná na lokalite, ktorá priamo nadväzuje na zastavané územie obce, plánovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na predmet ochrany územia sústavy NATURA 2000 a teda navrhovaná činnosť nie je predmetom posudzovania jeho vplyvu na životné prostredie podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Vyjadrenie OÚ Námestovo – odbor starostlivosti o životné prostredie č.OU-NO-OSZP-2017/004519 zo dňa 23.02.2017.

Navrhovaný zámer považujeme z hľadiska ochrany prírody a krajiny za prípustný, s uplatnením nasledovných záujmov ochrany prírody a krajiny:

- Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.

- Prebytočná zemina bude využitá pri úpravách okolia stavby alebo odvezená na miesto odsúhlasené tunajším úradom.
- V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušnú obec.
- Pri ozelení okolia využívať len pôvodné druhy drevín a okrasných rastlín.

Vyjadrenie Stredoslovenskej energetiky-Distribúcia a.s. Žilina pod č.4300056423 zo dňa 28.11.2016 SSE-D , a.s. so stavbou súhlasí s nasledovnými podmienkami:

1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE - D: nachádza
2. Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: NN – poistková skrinka v majetku SSE-D, na podpernom bode oproti č. d. 465.
3. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n=3 \times 25$ Ampér.
4. Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona č.251/2012 Z.z. Montáž elektrickej prípojky-zvod po stĺpe káblom a istiacu skriňu SPP umiestnenú na stĺpe , zabezpečí výlučne SSE-D po splnení podmienok pripojenia.
5. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny (RE), umiestnený na verejne prístupnom mieste – **na hranici pozemku**, bude vyhotovený káblom AYKY-J4Bx16mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
6. Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste- na hranici pozemku pri komunikácii. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti na www.sse-d.sk.
7. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné predložiť do SSE-D opätovne projektovú dokumentáciu NN prípojky a uzatvoriť s SSE-D pripojovaciu zmluvu. Bez doloženia PD NN prípojky nebude možné uzatvorenie pripojovacej zmluvy a pripojenie na odber elektriny.
8. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.

(ostatné podmienky viď. Stanovisko č. 4300056423 zo dňa 28.11.2016.)

Stanovisko: OÚ Námestovo – pozemkový a lesný odbor, pod č. OU-NO-PLO-2016/017986 zo dňa 23.12.2016

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na nepoľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uloženie a rozprestretie na iné parcely poľnohospodárskej pôdy.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona je potrebné požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z trvalého trávnatého porastu na **zastavanú plochu** na základe porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia, listiny o pridelení súpisného čísla na stavbu a tohto stanoviska.

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. č. 6611627385 zo dňa 18.10.2016

Slovak Telekom, a.s podal stanovisko, že nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Stavebník je povinný riešiť nasledovne:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu. (ostatné podmienky uvedené vo vyjadrení č.6611710620 zo dňa 17.04.2017)

Vyjadrenie ORPZ ODI Dolný Kubín pod č. ORPZ-DK-ODI-79-013/2017 zo dňa 10.03.2017

So zriadením vjazdu z cesty II/520 v km 32,00 na susednú nehnuteľnosť parcelu KN-C č.9201 v k. ú. Oravská Lesná súhlasíme a uplatňujeme si nasledovné podmienky:

- Stavba musí byť realizovaná v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Musia byť dodržané podmienky stanovené správcom komunikácie SC ŽSK v stanovisku č. 1180/2016/SUCDK-020 zo dňa 19.01.2017.
- ODI požaduje predložiť k odsúhlaseniu prenosného dopravného značenia počas realizácie napojenia vjazdu na cestu II/520.
- ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

Vyjadrenie: SCŽSK-Závod Orava č.1180/2016/SUCDK-020 zo dňa 19.01.2017

1. Garáž umiestniť min. 6,5 m od okraja vozovky a tak, aby nebránila rozhl'adovým pomerom pri výjazde z miestnej komunikácie na cestu II/520
2. So zriadením vjazdu ku garáži na parcelu KN-C č. 9201 súhlasíme s tým, že budú dodržané nasledovné podmienky:
 - zriadenie vjazdu na cestu II/520A v km 31,19 riešiť tak, aby:
 - max šírka vjazdu bola 4,0 m;
 - boli dodržané dostatočné rozhl'adové pomery;
 - odtokové pomery cesty boli zachované;
 - niveleta vjazdu nesmie prevyšovať niveletu vozovky a nesmie byť so sklonom na vozovku cesty;
 - medzi novozriadeným vjazdom a vozovkou cesty je existujúca cestná priekopa,

- preto pod novozriadený vjazd je nutné osadiť rúru min. DN 600 a zároveň nový rúrový priepust musí byť prispôsobený okolitému odvodneniu cestného telesa. Pred a za priepustom pod vjazdom je nutné vybudovať čelá priepustu,
- za novozriadeným priepustom pod vjazdom je potrebné osadiť odvodňovací žľab s mrežou, aby sa zabránilo vytekaniu dažďových vôd z prístupovej komunikácie na cestu II/520. Odvodňovací žľab za vjazdom bude min. šírky 150 mm,
 - priepust pod vjazdom a odvodňovací žľab pod vjazdom investor každoročne bude prečisťovať a udržiavať tak, aby nebolo znefunkčnené odvodnenie cestného telesa,
 - pre plynulý prechod pri úprave vjazdu na cestu II/520A je potrebné miesto napojenia v celej hrúbke asfaltového koberca zapíliť. Vozovku považujeme uviesť do pôvodného stavu (doasfaltovať). Miesto spoja pôvodnej vozovky s vjazdom požadujeme utesniť trvale pružnou asfaltovou zálievkou (resp. inou porovnateľnou hmotou), na vlastné náklady investora, aj to len firmou s odbornou spôsobilosťou pre dopravné stavby,
 - povrch vjazdu bude spevnený (bezprašný)
 - v prípade znečistenia cesty ju stavebník vyčistí na vlastné náklady,
 - pre úpravu vjazdu na cestu II/520 je potrebné žiadať povolenie od Okresného úradu Námestovo, odbor CD a PK
3. Elektrická prípojka ku garáži je navrhnutá s napojením na existujúce vzdušné vedenie, pričom nebude zasiahnuté cestné teleso v našej správe
- elektromerovú skriňu umiestniť na vlastný pozemok a tak, ako je uvedené v predloženej PD;
4. V prípade, že cez pozemok žiadateľa je vyústený existujúci odtok z cestného priepustu, je nutné tento odtok zachovať, resp. urobiť také opatrenia, aby nebolo narušené odvodnenie cestného telesa. V prípade úpravy odtoku z cestného priepustu tieto úpravy vopred odkonzultovať so správcom cesty, ktorý dá k týmto úpravám podmienky. Tieto podmienky platia aj v prípade, že v blízkosti pozemku žiadateľa je existujúci vtok do cestného priepustu;
5. Na práce v telese cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (od dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom SC ŽSK). Po dobu trvania záručnej doby je žiadateľ povinný priebežne a bez meškania odstraňovať závady vzniknuté v dôsledku zásahu do telesa cesty. Záručná doba bude predĺžená o dobu od písomného uplatnenia reklamácie správcom cesty u investora do doby opravy. Oprava musí byť písomne prevzatá;
6. Záručná doba neplynie v čase od písomného nahlásenia reklamácie po dobu písomného prevzatia opravy. O čas opravy bude záručná doba predĺžená;
7. V prípade, že stroje realizujúce práce budú odstavené na vozovke cesty, pracovisko je nutné označiť dočasným dopravným značením. Práce realizovať postupne po etapách, kde bude vždy zachovaný prejazdny jeden jazdný pruh;
8. Dočasné dopravné značenie musí byť odsúhlasené s OR PZ ODI Dolný Kubín a určené Okresným úradom Námestovo, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií;
9. Žiadateľ je povinný dodržať platné normy, predpisy a ochranné pásma jednotlivých inžinierskych sietí;

10. Práce je potrebné vykonávať mimo zimného obdobia;
11. Pred realizáciou prác, žiadateľ je povinný prizvať zástupcu SC ŽSK, Závod Orava, Dolný Kubín, ktorý je oprávnený vykonať zápis do stavebného denníka;
12. Každý zásah do telesa cesty t.j. napojenia vjazdu na cestu II/520A a realizáciu inžinierskych sietí si správca cesty musí prevziať;
13. Žiadateľ zodpovedá za prípadné škody spôsobené v dôsledku realizácie prác v cestnom telese, ktoré vzniknú na cestnom telese alebo na majetku a zdraví tretích osôb;
14. Investor si je vedomý, že na ceste II/520 je vykonávaná letná a zimná údržba. Žiadateľ vykoná všetky opatrenia na zabránenie vzniku škôd z dôvodu vykonávania letnej a zimnej údržby správcom cesty. Žiadateľ bude znášať všetky náklady a škody, ktoré mu vzniknú z výkonu letnej a zimnej údržby.
15. Prípadný iný zásah do telesa cesty resp. zmenu vo vzťahu k ceste II/520 je potrebné vopred prerokovať sa správcom cesty, kde budú stanovené podmienky pre tento zásah.
16. Pred kolaudáciou požadujeme zvolať samostatné preberacie konanie za účasti zástupcov SC ŽSK, Závod Orava, Dolný Kubín a Okresného úradu Námestovo, odbor CD a PK, ktorého zápis bude priložený ku kolaudačnému protokolu.
17. Nakoľko vjazd ku garáži bude napojený na parc. KN č.16846/1 vedenej na LV č. 1879, je potrebné požiadať vlastníka pozemku t.j. žilinský samosprávny kraj, Komenského 8, Žilina o stanovisko;
 - Správca cesty si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko;
 - V prípade nedodržania podmienok správcu cesty, správca cesty nebude súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia a bude si uplatňovať sankcie v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

Doplnenie stanoviska SC ŽSK-Závod Orava č.1180/2016/SUCDK-020 zo dňa 04.09.2017

- So zmenou umiestnenia stavby t.j. vzdialenosť stavby od okraja vozovky súhlasíme pri dodržaní nasledovných podmienok:
- vzdialenosť garáže (bod 1) bude 5 m od okraja vozovky;
- v ostatných bodoch stanovisko zostáva v platnosti nezmenené;

Vyjadrenie: OÚ Námestovo, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č.OU-NO-OCDPK-2017/007023-002 zo dňa 03.04.2017

- so zriadením dočasného zjazdu (vjazdu a výjazdu) na cestu II/520, v km 32,00 v protismere staničenia, z pozemku p. č.KN-C 9201 z dôvodu prístupu k stavbe garáže, k. ú. Oravská Lesná **súhlasí** za dodržania nasledovných podmienok:

1. Zjazd (vjazd a výjazd) bude realizovaný v zmysle platných technických noriem a predpisov.
2. Žiadateľ je povinný dodržať podmienky stanovené v stanovisku Správy ciest ŽSK Žilina č.1180/2016/SUCDK-020 zo dňa 04.09.2017, OR PZ SR ODI Dolný Kubín č. ORPZ-DK-ODI-79-013/2017 zo dňa 10.03.2017.
3. Dopravné napojenie na cestu II/520 bude realizované v km 32,00 v smere staničenia. Čelo vjazdu v mieste napojenia výškovo nesmie prevyšovať okraj asfaltovej vozovky, ako aj nespevnenej krajnice cesty, čo by tvorilo pevnú prekážku v cestnom telese a ohrozovalo výkon údržby cesty.

4. Zjazd (vjazd a výjazd) na cestu II/520 požadujeme riešiť tak, aby bola zachovaná funkčnosť odvodňovacieho systému dotknutej cesty a aby bola voda zo spevnených plôch a zjazdu nevytekala na vozovku cesty II/520A. Vjazd a výjazd vozidiel aj v zimnom období musí byť plynulý a bezpečný.
5. Počas realizácie vjazdu nesmie dôjsť k žiadnemu stavebnému zásahu do telesa cesty.
6. Materiál získaný stavebnými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený na skládku.
7. žiadateľ je zodpovedný za to, že stavebné práce pri realizácii zjazdu (vjazdu a výjazdu) nebudú ovplyvňovať bezpečnosť a plynulosť premávky na ceste,
8. Na použitie dočasných dopravných značiek pri výkone prác, je potrebné pred ich osadením na ceste odsúhlasiť OR PZ ODI v Dolnom Kubíne a podľa § 5 písm. f) zákona 135/1961 Zb. požiadať tunajší cestný správny orgán o ich určenie.
9. Vyobrazenie a rozmery dopravných značiek budú v zmysle STN 018 020 a jej zmien a vyhlášky MV SR č.9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K samotnému osadeniu DDZ bezprostredne v teréne bude prizvaný zástupca OR PZ SR ODI Dolný Kubín. Žiadateľ je povinný rešpektovať ďalšie spresňujúce alebo doplňujúce pokyny OR PZ SR ODI Dolný Kubín. Existujúce trvalé dopravné značenie, ktoré bude v rozpore s dočasným dopravným značením bude zakryté a po skončení prác uvedené do pôvodného stavu. Trvalé dopravné značenie v predmetnom úseku cesty II/520 bude po ukončení stavebných prác obnovené v zmysle pasportu dopravného značenia a to s okamžitou platnosťou.
10. V prípade potreby pre reguláciu premávky a zastavovanie vozidiel na ceste II/520 žiadateľ zabezpečí spôsobilé a náležite poučené osoby (min. 2 osoby).
11. V prípade obmedzenia cestnej premávky z dôvodu realizácie stavebných prác pod ochranou čiastočnej uzávierky na ceste II/520, je žiadateľ povinný požiadať OÚ Námestovo, odbor CD a PK o povolenie na uzávierku, v zmysle § 7 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
12. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať ustanovenia stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších zmien, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, ochranu životného prostredia a dodržať všeobecné právne normy a predpisy.
13. Na stavbe zjazdu (vjazdu a výjazdu) budú použité stavebné materiály a výrobky podľa § 47 stavebného zákona a zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
14. Pred zahájením prác zabezpečí stavebník vytýčenie stavby oprávnenou osobou, taktiež majiteľov inžinierskych sietí požiada o ich presné vytýčenie.
15. Začatie a ukončenie prác žiadame oznámiť min. 3 dni vopred zástupcovi majetkového správcu cesty II/520 (č .t. 043/5864951) a prizvať ho k zápisničnému odovzdaniu začatia aj ukončenia prác. Jeho pokyny a požiadavky je potrebné počas realizácie zjazdu rešpektovať v plnom rozsahu.
16. Stavebné práce budú realizované za nezníženej viditeľnosti. V prípade zníženej viditeľnosti (dážď, hmla) práce nerealizovať.

17. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať cestu II/520A, v prípade jej znečistenia zabezpečiť okamžitú nápravu.
18. Žiadateľ bude zodpovedať za pravidelné čistenie a údržbu zjazdu (vjazdu a výjazdu), betónového priepustu a odvodňovacieho žľabu na vlastné náklady.
19. Zriadením pripojenia sa nesmie ohroziť dotknutá komunikácia, ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej.
20. Práce budú realizované mimo obdobia výkonu zimnej údržby, (od 01.05. do 30.09. kalendárneho roka).
21. Pri nedodržaní stavebných podmienok, môže OÚ Námestovo, odbor dopravy a pozemných komunikácií nariadiť odstránenie zjazdu na náklady investora, alebo vlastníka.
22. Za dodržanie podmienok v tomto rozhodnutí zodpovedá: Za žiadateľa, investora a zhotoviteľa: Eduard Kolenčík, Jasenovská 465, 029 57 Oravská Lesná (0908 369 939).
23. Na vykonané stavebné práce platí 60-mesačná záruka od zápisničného odovzdania majetkovému správcovi cesty II/520A. Investor, resp. budúci užívateľ je povinný počas 60-tich mesiacov od písomného prevzatia prác zástupcom majetkového správcu cesty odstraňovať prípadné poruchy na cestnom telese, vyplývajúce z jeho stavebnej činnosti.
24. Povoľúci orgán si vyhradzuje právo zmeniť, alebo doplniť s ohľadom na ochranu cesty II/520, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, z hľadiska správy cesty a ak budú dotknuté verejné záujmy.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V určenej lehote námietky účastníkov konania neboli podané

Dodatočné povolenie stráca platnosť, ak sa s dokončením začatej stavby nezačne **do dvoch rokov** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Dodatočné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník **Eduard Kolenčík**, trvale bytom 029 57 Oravská Lesná 465, podal dňa 24.04.2017 na Obec Oravská Lesná, ako príslušný stavebný úrad žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby: „**Garáž**“ na stavebnom pozemku parc. č. **CKN 9201 (LV č. 2050)** v k.ú. **Oravská Lesná**.

Účastníci konania:

1. Eduard Kolenčík, 029 57 Oravská Lesná 465
2. Katarína Kolenčíková, 029 57 Oravská Lesná 465
3. Anna Kolenčíková., 029 57 Oravská Lesná 855
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
5. neznámi účastníci konania - spolumajitelia vedľajšieho pozemku CKN 9157/5

Zoznam príloh k žiadosti:

List vlastníctva č.2050; vyjadrenie Stredoslovenskej energetiky - distribúcia a.s.; stanovisko OÚ OPL Námestovo; vyjadrenie sa k stavebnému povoleniu – Slovak Telekom, a.s.; stanovisko Oravskej vodárenskej spoločnosti a.s; kópia z katastrálnej mapy; doklad o zaplatení správneho poplatku; projektová dokumentácia 2x; stanovisko OÚ Žilina OSŽP OOPVZŽPK; vyjadrenie OÚ Námestovo OSŽ.; stanovisko OÚ Námestovo-pozemkového a lesného odboru; stanovisko OR PZ, ODI Dolný Kubín; stanovisko Správy ciest ŽSK-závod Orava; stanovisko OÚ Námestovo, OCDA PK;

Na základe predložených podkladov bolo oznámené dňa 28.04.2017 začatie konania a nariadenie ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním verejnou vyhláškou známym a neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom, ktoré sa uskutočnilo dňa 02.06.2017 na mieste výstavby rodinného domu. Na ústnom pojednávaní a miestnom šetrení sa zistilo nasledovné:

- je realizovaná betónová platňa a betónové skelety garáže.
- vzdialenosť základovej platne od okraja vozok nie je dodržaná v zmysle stanoviska Správcu ciest ŽSK – závod Orava, preto je potrebné požiadať o zmenu stanoviska.

Pripomienky sú uvedené v zápisnici, spísanej na mieste konania.

Dňa 05.09.2017 bolo na stavebný úrad doručené Doplnené stanovisko Správcu ciest ŽSK – závod Orava.

Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania: nie sú.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62, § 63, § 88 a § 88a stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Stanoviská dotknutých orgánov a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná 291.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.
Správny poplatok v zmysle zákona č. 439/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 145/1995 Z.z. správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov: zaplatený do pokladne Obce Oravská Lesná.




JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

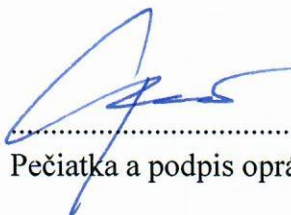
Príloha pre stavebníka a stavebný úrad: Overená projektová dokumentácia

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Oznámenie bude zverejnené aj na úradnej tabuli na internetovej stránke obce:
www.oravskalesna.sk.

Vyvesené dňa:^{19.10.2014}..... Zvesené dňa:




.....
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa do vlastných rúk účastníkom konania:

1. Eduard Kolenčík, 029 57 Oravská Lesná 465
2. Katarína Kolenčíková, 029 57 Oravská Lesná 465
3. Anna Kolenčíková., 029 57 Oravská Lesná 855
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
5. ostatným neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou

Doručí sa:

6. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie M.R.Štefánika 1, 010 01 Žilina
7. Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. OVS a.s., Dolný Kubín, Bysterecká 2180, 026 01
9. OÚ Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
10. OÚ Námestovo, odbor pozemkový a lesný, Nám.A.Bernoláka 381/14, 029 01 Námestovo
11. OÚ Námestovo, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
12. SCŽSK –Závod Orava, Kubínska ul. 8, 026 80 Dolný Kubín
13. ORPZ v Dolnom Kubíne, ODI, Pelhřimovská 2054/6, 026 01 Dolný Kubín
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava