

**O B E C N É   Z A S T U P I T E Ľ S T V O   O R A V S K Á   L E S N Á**

---

**Z á p i s n i c a**

**z mimoriadneho zasadania Obecného zastupiteľstva v  
O r a v s k e j   L e s n e j ,  
konaného dňa 8. júna 2015**

---

## Z á p i s n i c a

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v O r a v s k e j L e s n e j,  
konaného dňa  
08. júna 2015 o 17.00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Oravskej Lesnej

---

P r í t o m n í : JUDr. Marek Majdiš, PhD., starosta obce

Poslanci: Jozef Brňák, Jaroslav Brňák, Bc. Holubčík Blažej, Mgr. Chvojková  
Emília, Jozefína Ladňáková, Martin Podstavek, Jozef Rošťák,  
Anna Opartyová, Ladislav Vengrín

Nepřítomní: Ing. Augustín Viater, poslanec OZ – ospravedlnený  
Rudolf Brisuda, poslanec OZ

Ďalší prítomní: Ing. Jaroslav Pajkoš, prednosta OcÚ  
Mgr. Jaroslav Mateáš, hlavný kontrolór

Verejnosť: Anton Noga, Peter Dulovec, Jozef Fajčák, Srogoň Martin, Srogoňová Silvia, Juraj  
Mazúr

### **K bodu 1. Otvorenie**

Mimoriadne zasadanie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce JUDr. Marek Majdiš, PhD., konštatoval, že bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov /ďalej len ako „zákon o obecnom zriadení“/ §-u 12, ako mimoriadne zasadanie OZ, zvolané skupinou poslancov /Blažej Holubčík, Jaroslav Brňák, Jozef Brňák a Ladislav Vengrín/.

### **K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Zapisovateľka: Laššáková Agneša

Overovatelia: pp. Ladislav Vengrín a Anna Opartyová

### **K bodu 3. Určenie návrhovej, volebnej a mandátovej komisie**

Návrhová komisia: p. Podstavek Martin, predseda komisie, členovia: Bc. Blažej Holubčík a p. Brňák Jaroslav.

Mandátová komisia: Mgr. Emília Chvojková, predsedkyňa komisie, členovia: pp. Rošťák Jozef a Ladňáková Jozefína.

Predsedyňa mandátovej komisie konštatovala, že zasadanie je uznášania schopné, nakoľko z celkového počtu 11 poslancov je prítomných 9.

### **K bodu 4. Schválenie programu rokovania**

V rámci tohto bodu rokovania predniesol starosta obce navrhol doplniť program o bod č. 6/ a to: Prerokovanie vstupu do Miestnej akčnej skupiny Biela Orava

**Hlasovanie za doplnený program:**

**za:** pp. Jozef Brňák, Jaroslav Brňák, Mgr. Chvojková, Opartyová, Podstavek, Rošťák a Vengrin

**zdržal sa:** Bc. Holubčík, p. Ladňáková

**Schválený program rokovania:**

5. Prerokovanie vydania potvrdenia pre zápis geom. plánu č. 17883369-048/2014 zo dňa 29. 5. 2014 pre Ľubomíra Kvaka, bytom Oravská Lesná 302 s tým, že pozemok bude slúžiť na stavebné účely
6. Prerokovanie vstupu do Miestnej akčnej skupiny

**K bodu 5. Prerokovanie vydania potvrdenia pre zápis GP č. 17883369-048/2014 zo dňa**

**29. 5. 2014 pre Ľubomíra Kvaka, bytom Oravská Lesná 302 s tým, že pozemok bude slúžiť na stavebné účely**

---

Bc. Holubčík, poslanec – bolo to schvaľované, súhlasí s vydaním potvrdenia. Vynaložili už určité financie, nakoľko pokračovali v ďalšom vybavovaní dokladov. Majú LV, chcú tam stavať, preto chcú zmeniť klasifikáciu pozemku

P. Brňák Jaroslav, poslanec – keď sa schvaľovala urbanistická štúdia, tak sa počítalo s tým, že tam bude výstavba. Je viacero variant územného plánu. Nevie, ktorý je platný.

P. Opartyová – bola taktiež za vydanie potvrdenia.

Starosta obce – P. Ľubomír Kvak, bytom Oravská Lesná 302 si nechal vyhotoviť geometrický plán č. 17883369-048/2014 vyhotoviteľa Ing. Ferdinanda Bolibrucha zo dňa 29.05.2014, overený Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor dňa 26.06.2014, ktorým geometrickým plánom došlo k vytvoreniu nových pozemkov z pozemku registra C KN parc. č. 10/20, o výmere 1 ha 1435 m<sup>2</sup>, parc. č. 10/68, o výmere 4448 m<sup>2</sup>, parc. č. 10/69, o výmere 494 m<sup>2</sup>, parc. č. 10/70, o výmere 473 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2208, k.ú. Oravská Lesná s tým, že novovytvorené pozemky majú výmeru menšiu ako 2000 m<sup>2</sup> a zároveň sa nachádzajú v extraviláne obce. Príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor však nemôže uvedené novovytvorené pozemky zapísať do katastra nehnuteľností, nakoľko tomuto bráni zákon č. 180/1995 Z.z., konkrétne ustanovenie § 23 ods. 1, v zmysle ktorého nemôže na základe právneho úkonu alebo rozhodnutia súdu o vyporiadaní spoluvlastníctva alebo rozhodnutia o dedičstve vzniknúť rozdelením jestvujúcich pozemkov uvedených v § 21 ods. 1 (pozemky nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce) pozemok menší ako 2000 m<sup>2</sup>, ak ide o poľnohospodársky pozemok, alebo pozemok menší ako 5000 m<sup>2</sup>, ak ide o lesný pozemok (ide o tzv. zákaz drobenia pozemkov). Zároveň však uvedený zákon stanovuje výnimky, ktoré hovoria, že sa nepostupuje podľa § 23 zákona č. 180/1995 Z. z. v prípade, ak sa pozemok rozdeľuje na účely výstavby alebo iné účely, na ktoré by ho bolo možné vyvlastniť alebo sa pozemok rozdeľuje podľa projektu pozemkových úprav, majú sa zriadiť záhrady alebo ide o bezplatný prevod alebo prechod pozemkov podľa osobitného

predpisu. V tejto súvislosti však ja uvádzam, že pozemok registra C KN parc. č. 10/20, o výmere 1 ha 1435 m<sup>2</sup>, parc. č. 10/68, o výmere 4448 m<sup>2</sup>, parc. č. 10/69, o výmere 494 m<sup>2</sup>, parc. č. 10/70, o výmere 473 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2208, k.ú. Oravská Lesná, resp. z neho novovytvorené pozemky v súčasnosti **nie sú zahrnuté v územnom pláne obce Oravská Lesná ako pozemky určené na výstavbu**. V tejto súvislosti poukázal na ustanovenie § 11 ods. 5 písm. a), b) a e) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej ako „stavebný zákon“), v zmysle ktorého „*Územný plán obce ustanovuje najmä zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch, hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce.*“ Tiež poukázal aj na ustanovenie § 43h ods. 1 a 2 stavebného zákona „*Stavebným pozemkom sa rozumie časť územia určená územným plánom obce alebo územným plánom zóny, alebo územným rozhodnutím na zastavanie a pozemok zastavaný stavbou, Nezastavaný pozemok, ktorý je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, možno v územnom pláne obce alebo v územnom pláne zóny určiť za stavebný pozemok, ak sú splnené podmienky na jeho trvalé vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo z lesného pôdneho fondu, alebo ak je v zastavanom území.*“, na ustanovenie § 62 ods. 1 stavebného zákona „*V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä, či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia.*“.

Proces zmeny územného plánu obce začal vo februári. Boli podané návrhy na jeho zmenu. Návrh na doplnenie vyššie spomínanej lokality nebol žiadnou osobou predložený. Celková výška nákladov na zmenu územného plánu obce je 6 700,-- € .

Preto je potrebné túto lokalitu najskôr zahrnúť do územného plánu a dohodnúť sa na tom, kto bude platiť túto finančnú čiastku za jeho zmenu resp. doplnenie.

Bc. Holubčík, poslanec – ak chceme, aby niekto platil pri zmene územného plánu, tak najskôr je potrebné prijať VZN, v ktorom bude určené kto a koľko bude platiť pri jeho zmene .

P. Rošťák, poslanec – v roku 2012 OZ schválilo zámer, ale nie je to v ÚP. Hlasoval za to, aby sa to zlegalizovalo. Prečo to riešia urgentne až teraz.

P. prednosta – obec má územný plán. V priebehu 4 rokov môže požiadať o jeho zmenu, ale nech to platí investor.

P. Ladňáková, poslankyňa - v roku 2012 na zasadaní OZ, keď Drevodom chcel stavať chaty na Bučine smerom ku starému kostolu, bolo povedané, že chatová oblasť bude pri lyžiarskom vleku.

Mgr. Mateáš, hlavný kontrolór – návrh územného plánu bol vyvesený 30 dní. Tento bol pripomienkovaný občanmi z Bučiny.

Návrhy na uznesenie:

OZ schvaľuje vydanie potvrdenia pre Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor Námestovo na zápis geometrického plánu č. 17883369-048/2014 zo dňa 29. 5. 2014 pre Ľubomíra Kvaka, bytom Oravská Lesná 302 s tým, že pozemok bude slúžiť na stavebné účely.

**Hlasovanie: za:** pp. Brňák Jaroslav, Bc. Holubčík Blažej, Ladňáková Jozefína, Anna

Opartyová, Vengrin Ladislav

**zdržal sa:** pp. Jozef Brňák , Mgr. Emília Chvojková, Rošťák Jozef, Podstavek Martin

OZ schvaľuje doplnenie uznesenia č. 33/2015 o bod C, ktorý znie: „Obecné zastupiteľstvo schvaľuje financovanie zmeny resp. doplnenie územného plánu obce v m. č. Tanečník v zmysle uznesenia č. 33/2015 písm. A/ vo výške 100 % vynaložených nákladov investorom resp. žiadateľom o túto zmenu.

**Hlasovanie: za:** pp. Rošťák Jozef, Podstavek Martin, Brňák Jaroslav, Mgr. Chvojková

**proti:** p. Brňák Jozef

**zdržal sa:** Bc. Holubčík Blažej, Ladňáková Jozefína, Anna Opartyová, Vengrin

Ladislav

P. poslankyňa Mgr. Emília sa ospravedlnila a z rokovania o 18.15 hod. odišla.

P. Noga Anton, občan obce – prečo sa hovorí o podnikateľom zámere. Vo februári bol daný návrh na zmenu ÚP. Táto požiadavka nebola vznesená, nakoľko to už OZ bolo schválené.

P. Ladňáková, poslankyňa – sa dotazovala, či bola daná informácia pre občanov, že sa robí zmena územného plánu. Bolo potrebné informovať občanov napr. vyhlásením v miestnom rozhlase.

Starosta obce – bola zvolaná komisia výstavby, kde zmeny územného plánu boli prerokované.

Zároveň informoval, že nové zasadanie OZ bude 26. 6. 2015 o 15.30 hod. aj k tejto problematike.

#### **K bodu č. 6. Prerokovanie vstupu do Miestnej akčnej skupiny Biela Orava**

Starosta obce informoval, že táto Miestna akčná skupina zastrešuje obce od Oravskej Polhory, okrem Hruštína a Lomná sa rozhoduje.

V rámci Žilinského kraja je 8 skupín. Majú zostať len 4. Máme možnosť pridať sa aj ku Kysuciam, nakoľko sme na rozhraní. Riadiaci orgán je ministerstvo, VÚC dáva odporúčania. Je potrebné, určiť si 1 zástupcu z podnikateľského prostredia, ktorý bude prenášať ich požiadavky za obec je starosta obce. Členské je 100,-- €.

Obec si vypracuje mikroprojekt, ale priority si určuje Miestna akčná skupina.

Návrh na uznesenie:

OZ schvaľuje vstup obce Oravská Lesná do Miestnej akčnej skupiny a určuje za zástupcov zo strany obce starostu obce a za zástupcu podnikateľov pána Pavla Mičeka, trvale bytom Oravská Lesná č. 221, 029 57, konateľa spoločnosti MIPAV, s.r.o., so sídlom Oravská Lesná č. 221, 029 57, IČO : 47 008 474, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 58331/L.

**Hlasovanie:**    **za:** pp. Brňák Jaroslav,    Brňák Jozef, Bc. Holubčík Blažej,    Ladňáková Jozefína,

                  Opartyová Anna, Rošťák Jozef,    Podstavek Martin, Vengrin Ladislav

                  Na záver starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zasadanie OZ bolo ukončené o 19.00 hod.

Zapísala: Laššáková Agneša

Ing. Jaroslav P a j k o š  
prednosta OcÚ

JUDr. Marek M a j d i š , PhD.  
starosta obce

Overovatelia:

Ladislav V e n g r i n

.....

Anna O p a r t y o v á

.....

**U z n e s e n i e číslo 45/2015**  
**zo dňa 8. 6. 2015**

---

Obecné zastupiteľstvo

**A/ schvaľuje**

vydanie potvrdenia pre Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor Námestovo na zápis geometrického plánu č. 17883369-048/2014 zo dňa 29. 5. 2014 pre p. Ľubomíra Kvaka, bytom Oravská Lesná č. 302 s tým, že pozemok bude slúžiť na stavebné účely

JUDr. Marek M a j d i š, PhD.  
starosta obce

**B/ n e s c h v a ľ u j e**

doplnenie uznesenia č. 33/2015 o bod C, ktorý znie: „Obecné zastupiteľstvo schvaľuje financovanie zmeny resp. doplnenie územného plánu obce v m. č. Tanečník v zmysle uznesenia č. 33/2015 písm. A/ vo výške 100% vynaložených nákladov investorom resp. žiadateľom o túto zmenu

JUDr. Marek M a j d i š, PhD  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 46/2015**  
**zo dňa 8. 6. 2015**

---

Obecné zastupiteľstvo

**s c h v a ľ u j e**

vstup obce Oravská Lesná do Miestnej akčnej skupiny Biela Orava a určuje za zástupcov zo strany obce starostu obce a za zástupcu podnikateľov pána Pavla Mičeka, trvale bytom Oravská Lesná č. 221, 029 57, konateľa spoločnosti MIPAV, s.r.o., so sídlom Oravská Lesná č. 221, 029 57, IČO : 47 008 474, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 58331/L.

JUDr. Marek M a j d i š, PhD.  
starosta obce





