

# Všeobecné záväzné nariadenie č. o nájme bytov vo vlastníctve obce pre obyvateľov obce Oravská Lesná

## Čl. 1

Do nájmu obyvateľov obce Oravská Lesná sa dávajú byty vo vlastníctve obce Oravská Lesná v zmysle Z.z. NR SR č. 369/1990 v znení neskorších zmien a zákona č. 607/2003 o štátnom fonde rozvoja bývania a smernice č. 2/2004.

## Čl. 2

Nájomcu bytu vyberá a schvaľuje podľa kritérií komisia zložená z poslancov OR, starostu a prednostu, ktorá si určí kritéria.

## Čl. 3

- a/ Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená na dobu určitú na 3 roky, s výnimkou ak nájomcom je občan so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe 1 smernice Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja č. 2/2004, u ktorého doba nájmu neprevýši 10 rokov.
- b/ Nájomná zmluva na užívanie bytu, ktorý spĺňa podmienky podľa osobitného predpisu bude uzavretá len s občanom so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe. Ak takýto občan nepožiadal o uzavretie nájomnej zmluvy, možno uzavrieť s iným občanom nájomnú zmluvu na dobu určitú, ktorá neprevýši jeden rok.
- c/ V nájomnej zmluve bude upravené právo nájomcu na opakované uzatvorenie zmluvy, v prípade že bude nájomca riadne platiť nájom obci.
- d/ Cena ročného nájmu sa určí podľa výnosu max. a to 5 % z obstarávacej ceny.
- e/ Pre zabezpečenie splácania nájmu a úhrad za prípadné poškodenie bytu sa bude požadovať pred uzatvorením zmluvy čiastka 829,84 € ktorá bude po troch rokoch vrátená, ak sa ukončí nájom s nájomcom, ktorý riadne platiť nájom a nebude po troch rokoch byt poškodený alebo sa započíta nájomcovi, ktorému bol predĺžený nájom. Pri garsónke to bude 497,90 €

## Čl. 4

- a/ ak mesačný príjem nájomcu a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne neprevyšujú trojnásobok životného minima, vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, pričom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá.

## Čl. 5

2 byty zo 16 bytovej jednotky sa pridelia do užívania fyzickým osobám, ktoré zabezpečujú spoločenské zdravotnícke, kultúrne a sociálne potreby obce, pričom nemusia spĺňať podmienky článku 4.

## Čl. 6

V prípade ak nájomca nezaplatí 3-krát po sebe nájom, dá sa mu výpoveď z bytu s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Návrh vyvesený 26. 11. 2008

Návrh zvesený 12. 12. 2008

Vyvesené dňa 16. 12. 2008

Zvesené dňa 31. 12. 2008

Ing. Albín V i a t e r

starosta obce

Nadobudlo účinnosť dňa 1. 1. 2009