

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v O r a v s k e j L e s n e j , konaného dňa  
15. decembra 2015 o 16.00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Oravskej Lesnej

---

P r í t o m n í : JUDr. Marek Majdiš, PhD., starosta obce

Poslanci: Rudolf Brisuda, Jozef Brňák, Bc. Holubčík Blažej, Jaroslav Brňák,  
Jozef Rošťák Mgr. Emília Chvojková, Jozefína Ladňáková,  
Ing. Augustín Viater, Vengrín Ladislav

Neprítomní: Anna Opartyová, poslankyňa OZ – ospravedlnená, Martin Podstavek, poslanec  
OZ - ospravednený

Ďalší prítomní: Ing. Jaroslav Pajkoš, prednosta OcÚ

Mgr. Jaroslav Mateáš, hlavný kontrolór

Mgr. Miroslav Kvak, riaditeľ ZŠ s MŠ

Jozefína Dulovcová, účtovníčka OcÚ

Emília Pojezdalová, predsedkyňa PD

Verejnosť: Albín Viater, st., Ing. Albín Viater, ml. , Brišová Božena, Jozef Tisoň, Alexander  
Briš, Vlasta Brišová, občania obce

### **K bodu 1. Otvorenie**

Zasadanie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce JUDr. Marek Majdiš, PhD., konštatoval, že bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov /ďalej len ako „zákon o obecnom zriadení“/ §-u 13, ako riadne zasadanie OZ.

### **K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Zapisovateľka: Pojezdalová Anna

Overovatelia: pp. Jozef Rošťák, Ladislav Vengrín

### **K bodu 3. Určenie návrhovej, volebnej a mandátovej komisie**

Návrhová komisia: Brňák Jaroslav, predseda, pp. Chvojková Emília, Brisuda Rudolf,  
členovia

Mandátová komisia: Ladňáková Jozefína, predseda, pp. Bc. Holubčík Blažej, Ing. Augustín  
Viater, členovia

Predseda mandátovej komisie p. Jozefína Ladňáková konštatovala, že zasadanie je  
uznášaniashopné, nakoľko z celkového počtu 11 poslancov je prítomných 9.

### **K bodu 4. Schválenie programu rokovania**

Program bol doplnený o nasledovné body programu:

5. Kontrola plnenia uznesení – návrh na doplnenie programu
6. Prerokovanie nájmu budovy materskej škôlky /staršia budova/ a vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod budovou – návrh na doplnenie programu
7. Prerokovanie spôsobu nakladania s majetkom obce v areáli poľnohospodárskeho družstva – návrh na doplnenie programu
8. Prerokovanie spôsobu nakladania s pohľadávkami obce voči dlžníkom obce – návrh na doplnenie programu
11. Prerokovanie a schválenie návrhu VZN o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane na území obce Oravská Lesná – návrh na doplnenie programu
12. Prerokovanie a schválenie nájmu pozemkov v areáli ZŠ s MŠ – návrh na doplnenie programu
13. Plán kontrolnej činnosti na rok 2016
15. Rôzne – inventarizačné komisie

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program rokovania s doplneným bodom programu.

**Hlasovanie: za:** pp. Brisuda, Brňák Jaroslav, Brňák Jozef, Bc. Holubčík , Mgr. Chvojková, Rošťák, Jozefína Ladňáková, Ladislav Vengrín, Ing. Augustín Viater

#### **Schválený program rokovania:**

5. Kontrola plnenia uznesení
6. Prerokovanie nájmu budovy materskej škôlky /staršia budova/ a vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod budovou
7. Prerokovanie spôsobu nakladania s majetkom obce v areáli poľnohospodárskeho družstva
8. Prerokovanie spôsobu nakladania s pohľadávkami obce voči dlžníkom obce
9. Prerokovanie a schválenie návrhu VZN obce Oravská Lesná č. ..../2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
10. Prerokovanie a schválenie zmeny rozpočtu č. 2 na rok 2015 a návrhu rozpočtu obce Oravská Lesná na rok 2016 a výhľadovo na roky 2017 a 2018
11. Prerokovanie a schválenie návrhu VZN o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane na území obce Oravská Lesná
12. Prerokovanie a schválenie nájmu pozemkov v areáli ZŠ s MŠ
13. Plán kontrolnej činnosti na rok 2016
14. Interpelácie poslancov
15. Rôzne – inventarizačné komisie
16. Záver rokovania

### **K bodu 5. Kontrola plnenia uznesení**

P. Mgr. Jaroslav Mateáš, kontrolór obce informoval prítomných o plnení uznesení. Správa je písomná a tvorí súčasť zápisnice.

### **K bodu 6. Prerokovaníu nájmu budovy materskej škôlky /staršia budova/ a vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod budovou**

P. Briš Alexander bol pozvaný na zasadnutie OZ z dôvodu nedoplatku na nájomnom na základe nájomnej zmluvy.

- P. Briš Alexander sa k danej veci vyjadril, že 12 rokov platí nájom. Budova sa nerenuje a taktiež, že si odkúpil pozemok.
- P. starosta informoval prítomných, že je to E parcela, čiže nevysporiadaná. P Briš vlastní cca 62 % podielu. SPF spravuje neznámych vlastníkov. Budova je na LV obce. Taktiež nájomná zmluva neobsahuje, že sa prenajímateľ má starať o vykurovanie budovy.
- p. Bc. Holubčík Blažej, poslanec OZ navrhol dať výpoveď zo zmluvy
- p. Brisuda Rudolf, poslanec OZ navrhol, aby sa zavolať statik, ktorý by posúdil, v akom stave je budova, či je výhodné ju renovovať
- p. Brňák Jaroslav, poslanec OZ povedal, že nájomníci by mali vždy dať písomnú žiadosť na opravu budovy, ktorá je predmetom nájomnej zmluvy. Bolo by potrebné zistiť, koľko žiadostí na opravu danej budovy bolo podaných.
- p. Rošťák Jozef, poslanec OZ povedal, že p. Briš Alexander mal dopredu informovať obec, že odkupuje pozemok a že nejde platiť nájom.
- P. Vengrín Ladislav, poslanec OZ sa pýtal, čo chce p. Briš Alexander na budove opraviť alebo zveľadiť.
- p. Brňák Jaroslav, poslanec OZ konštatoval, že keď obec stavala danú budovu, nemohla ju stavať len tak bez povolenia, čiže už raz to muselo byť zaplatené.

### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo **ž i a d a**

1. prenajímateľa Obec Oravská Lesná, Oravská Lesná č. 291, 029 57 Oravská Lesná IČO : 00314722 a nájomcu budovy materskej škôlky /staršia budova/ Alexandra Briša, miesto podnikania: Oravská Lesná 403, IČO : 33755833 o vzájomné dodržiavanie podmienok

nájomnej zmluvy zo dňa 30. 12. 2008 a dodatku č.1 zo dňa 7. 3. 2013 a nájomnej zmluvy zo dňa 30. 7. 2009 a dodatku č. 1 zo dňa 7. 3. 2013

2. nájomcu staršej časti budovy MŠ : Alexandra Briša, miesto podnikania: Oravská Lesná 403, IČO : 33755833 o úhradu dlžného nájomného vo výške 3284,20, za obdobie 10/2014 – 12/2015 do 31. 12. 2015 s možnosťou vypracovania splátkového kalendára na úhradu dlžnej sumy.

3. starostu obce o spracovanie statického posudku k stavu budovy staršej časti MŠ.

**Hlasovanie za:** pp. Brisuda, Brňák Jaroslav, Brňák Jozef, Bc. Holubčík , Mgr. Chvojková, Rošťák, Jozefína Ladňáková, Ladislav Vengrín, Ing. Augustín Viater

### **K bodu 7. Prerokovanie spôsobu nakladania s majetkom obce v areáli poľnohospodárskeho družstva**

- p. starosta informoval prítomných, že budova – dielne je majetkom PD, ale je to majetok postavený na obecnom pozemku. Boli pozvaní zástupcovia PD, aby nás oboznámili s danými skutočnosťami, týkajúce sa tejto budovy.
- p. Pojezdalová Emília, predsedkyňa PD informovala, že budova bola 17. 10. 1981 vo vlastníctve JHR. Pre JHR ju stavala Obecná prevádzka. V zápisnici z ustanovujúcej schôdze JRD Or. Lesná zo dňa 17. 10. 1981 je uvedené: že dňom 17. 10. 1981 bolo založené JRD, zaniká MS JHR a ukladá predstavenstvu MS JHR bezodkladne a riadne odovzdať majetok, práva a záväzky JRD Or. Lesná  
Dňa 14. 7. 2015 podali žiadosť o pridelenie súpisného čísla.
- p. Brišová Božena, pracovníčka PD povedala, že p. Milan Kuchťák, vtedajší predseda JRD mal zabezpečiť tento prevod, nakoľko ho na ustanovujúcej schôdzi členovia schválili.
- P. Brňák Jozef, poslanec OZ povedal, že nebol uskutočnený prevod majetku z JHR na PD, tak ako to schválili na ustanovujúcej schôdzi
- P. Tisoň Jozef, bývalý predseda PD povedal, že danú problematiku neskúmal.
- P. starosta povedal, že JHR vtedy nemalo právnu subjektivitu a patrilo pod Obec Budova nemá LV ani súpisné číslo
- P. Brňák Jaroslav, poslanec OZ, či majú delimitačné protokoly a kto financoval stavbu. PD bude mať budovu, pozemok však patrí Obci

- P. Pojezdalová Emília, predsedkyňa družstva odpovedala, že stavbu financovalo JHR.
- P. Bc. Holubčík Blažej, poslanec OZ, povedal, že družstvo funguje na prenajatých plochách
- P. Rošťák Jozef, poslanec OZ mal dotaz, aké plány majú s budovou
- P. Brisuda Rudolf, poslanec OZ sa vyjadril, že budova patrí PD, nakoľko sa zástupcovia JHR na ustanovujúcej schôdzi dohodli, že majetok, práva a záväzky prejdú na JRD.
- P. Brňák Jozef, poslanec OZ navrhol zapísať budovu na Obec Oravská Lesná, ktorá ju stavala a bezodkladným spôsobom previesť na PD

#### **Návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo

#### **s c h v a ľ u j e**

pridelenie súpisného čísla a určenie vlastníckeho práva v prospech

Poľnohospodárskeho družstva Oravská Lesná, so sídlom Oravská Lesná 1095, IČO : 00 517 259 zapísané v OR vedenom okresným súdom Žilina, oddiel: Dr, vložka 173/L-Zbl s tým, že žiada predsedkyňu predstavenstva p. Emíliu Pojezdalovú o schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v predkupnom práve k tejto budove v prospech Obce Oravská Lesná, Oravská Lesná č. 291, 029 57 Oravská Lesná IČO : 00314722.

**Hlasovanie za:** : pp. Brisuda, Brňák Jaroslav, Brňák Jozef, Bc. Holubčík , Mgr. Chvojková, Rošťák, Jozefína Ladňáková, Ladislav Vengrín, Ing. Augustín Viater

#### **K bodu 8. Prerokovanie spôsobu nakladania s pohľadávkami obce voči dlžníkom obce**

p. Mgr. Mateáš Jaroslav, kontrolór obce predniesol správu o stave pohľadávok za PDO a DzN ako aj správu o stave vymáhania pohľadávok. Správy sú písomné a tvoria súčasť zápisnice.

Poslanci OZ v rámci tohto bodu navrhovali zaslať neplatičom 2 upomienky, kde v 2 upomienke bude upozornenie na skutočnosť, že po nezaplatení dlhu, bude tento vymáhaný súdnou cestou. Taktiež dlžníkov zverejniť na internetovej stránke obce.

Ďalej tieto pohľadávky do budúca posielat' k dedičskému konaniu

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra obce o stave pohľadávok obce voči dlžníkom a ich vymožitelnosti.

**Hlasovanie za:** pp. Brisuda, Brňák Jaroslav, Brňák Jozef, Bc. Holubčík , Mgr. Chvojková, Rošťák, Jozefína Ladňáková, Ladislav Vengrín, Neprítomný: Ing. Augustín Viater

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

nasledovný postup pri vymáhaní pohľadávok zo strany Obce Oravská Lesná :

1. zaslať dlžníkovi maximálne 2 upomienky s tým, že v 2. upomienke bude dlžník upozornený na skutočnosť, že po nezaplatení dlhu v stanovenej lehote, bude tento dlh vymáhaný súdnou cestou.

**Hlasovanie za:** pp. Brisuda, Brňák Jaroslav, Brňák Jozef, Bc. Holubčík , Mgr. Chvojková,  
Rošťák, Jozefína Ladňáková, Ladislav Vengrín,  
Neprítomný: Ing. Augustín Viater

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

zverejňovanie dlžníkov obce na internetovej stránke obce v sekcii – úradná tabuľa.

**Hlasovanie za:** pp. Brisuda, Brňák Jaroslav, Brňák Jozef, Mgr. Chvojková,  
Rošťák, Jozefína Ladňáková, Ladislav Vengrín,  
Proti: 0  
Zdržal sa: p.Bc. Holubčík Blažej, poslanec OZ  
Neprítomný: Ing. Augustín Viater

**D/ ž i a d a**

starostu obce pripraviť návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok Obce Oravská Lesná.

### **K bodu 9. Prerokovanie a schválenie návrhu VZN obce Oravská Lesná č./2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

p. starosta informoval, že obecná rada navrhla zvýšiť poplatok za PDO z 12 € na 13 € alebo z 12€ na 14 € na rok na osobu s trvalým pobytom v obci a zvýšenie objektov, ktoré sú využívané na rekreáciu zo 14 € na 26 €.

Od 1. 1. 2016 je zmena ohľadom drobného stavebného odpadu, ktorý je potrebné spoplatňovať a určiť miesto na jeho likvidáciu. Komplexne sa zákon o odpadoch a VZN o odpadoch musí zmeniť do 30. 6. 2016.

V diskusií poslanci povedali, že by ľudia mali viac separovať odpad a to hlavne plasty.

Ďalej sa dalo hlasovať za jednotlivé návrhy a to nasledovne:

1. Návrh znel :

OZ schvaľuje zmenu návrhu VZN o odpadoch v § 5 odst. 1 písm. a/ a to 0,0356 € za osobu a kalendárny deň pre rodinné domy a byty a písm b/ 0,0713 pre chaty, chalupy a rodinné domy využité na individuálnu rekreáciu.

**Hlasovanie:** za: p. Bc Blažej Holubčík  
proti: 0  
zdražal sa: pp. Brisuda, Brňák Jaroslav, Brňák Jozef, Mgr. Chvojková,  
Rošťák, Jozefína Ladňáková, Ladislav Vengrín, Ing. Augustín Viater

## 2. Návrh znel:

Obecné zastupiteľstvo

**s c h v a ľ u j e zmenu návrhu** VZN obce Oravská Lesná č 5/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady nasledovne : znenie § 5 sa v celom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa novým, nasledovným znením :

- 1) Sadzba poplatku je : a) 0,0384 EUR za osobu a kalendárny deň pri zmesovom komunálnom odpade pre rodinné domy a byty. U jedného rodinného domu a bytu sa vyrubuje poplatok maximálne pre 6 osôb; b) 0,0767 EUR za osobu a kalendárny deň pri zmesovom komunálnom odpade pre chaty, chalupy a rodinné domy využívané pre individuálnu rekreáciu; c) 0,03 EUR za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín; d) 75 EUR za odvoz jednej kuka nádoby u právnických osôb vykonávajúcich činnosť na území obce Oravská Lesná a podnikateľských subjektov podnikajúcich na území obce Oravská Lesná. V prípade väčšieho počtu kuka nádob u jedného poplatníka sa mu poplatok násobí týmto počtom.

**Hlasovanie:** za: pp. Brisuda, Brňák Jaroslav, Brňák Jozef, Mgr. Chvojková, Rošťák, Jozefína Ladňáková, Ladislav Vengrín, Ing. Augustín Viater, Bc. Blažej Holubčík

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

VZN obce Oravská Lesná č . 5/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady so zmenami a doplnkami.

**Hlasovanie:** : za: pp. Brisuda, Brňák Jaroslav, Brňák Jozef, Mgr. Chvojková, Rošťák, Jozefína Ladňáková, Ladislav Vengrín, Ing. Augustín Viater, Bc. Blažej Holubčík

### **K bodu 10. 10. Prerokovanie a schválenie zmeny rozpočtu č. 2 na rok 2015 a návrhu rozpočtu obce Oravská Lesná na rok 2016 a výhľadovo na roky 2017 a 2018**

- poslanci OZ prerokovali zmeny rozpočtu č. 2 na rok 2015 a návrh rozpočtu obce Oravská Lesná na rok 2016 a výhľadovo na roky 2017 a 2018 ako aj rozpočet ZŠ s MŠ
- p. kontrolór obce predložil stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2016. Správa je písomná a tvorí súčasť zápisnice

**Návrh na uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2016

**Hlasovanie:** za: pp. Brisuda, Brňák Jaroslav, Brňák Jozef, Bc. Holubčík , Mgr. Chvojková, Rošťák, Jozefína Ladňáková, Ladislav Vengrín, Ing. Augustín Viater

**Návrh na uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e

1. návrh rozpočtu obce na rok 2016

**Hlasovanie:** za: pp. Brisuda, Brňák Jaroslav, Brňák Jozef, Bc. Holubčík , Mgr. Chvojková,  
Rošťák, Jozefína Ladňáková, Ladislav Vengrín, Ing. Augustín Viater

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e

2. návrh rozpočtu ZŠ s MŠ na rok 2016

**Hlasovanie:** za: pp. Brisuda, Brňák Jaroslav, Brňák Jozef, Bc. Holubčík , Mgr. Chvojková,  
Rošťák, Jozefína Ladňáková, Ladislav Vengrín, Ing. Augustín Viater

**Návrh na uznesenie :**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:  
návrh viacročného rozpočtu na roky– 2017-2018

**Hlasovanie:** za: pp. Brisuda, Brňák Jaroslav, Brňák Jozef, Bc. Holubčík , Mgr. Chvojková,  
Rošťák, Jozefína Ladňáková, Ladislav Vengrín, Ing. Augustín Viater

#### **K bodu 11. Prerokovanie a schválenie návrhu VZN o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane na území obce Oravská Lesná**

- poslanci OZ odporúčali vypustiť v návrhu VZN o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane na území obce Oravská Lesná § 3, odst. 2, písm. c/
- 

**Návrh na uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e

zmenu návrhu VZN č. 4/2015 o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane na území obce Oravská Lesná nasledovne : v § 3, ods. 2 sa písmeno c) v celom rozsahu vypúšťa.

**Hlasovanie:** za: pp. Brisuda, Brňák Jaroslav, Brňák Jozef, Bc. Holubčík , Mgr. Chvojková,  
Rošťák, Jozefína Ladňáková, Ladislav Vengrín, Ing. Augustín Viater

**Návrh na uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane na území obce Oravská Lesná so zmenami a doplnkami

**Hlasovanie:** za: pp. Brisuda, Brňák Jaroslav, Brňák Jozef, Bc. Holubčík , Mgr. Chvojková,  
Rošťák, Jozefína Ladňáková, Ladislav Vengrín, Ing. Augustín Viater

#### **K bodu 12. . Prerokovanie a schválenie nájmu pozemkov v areáli ZŠ s MŠ**

p. starosta informoval prítomných, že bolo pracovné stretnutie s p. Ing. Viatrom Albínom ohľadom pozemkov v areáli ZŠ s MŠ. P. Ing. Viater Albín požadoval nájom vo výške 0,50 € za



m<sup>2</sup>. Po 10 rokoch by sa nájom zvýšil na 1 € za m<sup>2</sup>. Nájom by sa uzatvoril na dobu neurčitú s možnosťou ukončenia nájmu po dohode obidvoch strán.

p. Bc. Holubčík Blažej, poslanec OZ povedal, že pozemky pod škôlkou sú veľmi problematické. Chyba bola urobená už v roku 1954, nakoľko z daného roku máme administratívnu dohodu a táto dohoda nebola zapísaná. Taktiež predložil dohodu, ktorá bola spísaná s vedením ZŠ, vedením obce a s p. Ing. Viatrom Albínom ohľadom pozemkov, ktoré škola využíva na pestovateľské práce.

**Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

prenájom pozemku od spoločnosti VGINVESTIČNÁ, s.r.o., sídlo Oravská Lesná 1100, IČO: 46 167 196, Oddiel: Sro, vložka č. 54653/L, na parc, č, 7910/1, 7999/4, 7010/1, cesta 7765/4, 7765/5 a nájom časti pozemku 7915/2 o výmere 1500 m a to v cene 0,50 € za 1 m<sup>2</sup> po dobu 10 rokov a následne 1 € za m<sup>2</sup> po uplynutí 10 rokov. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, s možnosťou ukončenia nájmu po dohode obidvoch strán. Výpovedná lehota je minimálne 10 rokov. Prenajímateľ súhlasí so zriadením vecného bremena spočívajúceho v predkupnom práve Obce Oravská Lesná k predmetným pozemkom. Všetky práva a písomnosti prechádzajú bez výhrad na všetkých právnych nástupcov prenajímateľa

**Hlasovanie:** za: : pp. Brňák Jaroslav, Brňák Jozef, Mgr. Chvojková,  
Rošťák Jozef, Ing. Augustín Viater  
proti: pp. Bc. Holubčík Blažej, Brisuda Rudolf, Vengrín Ladislav  
nepřítomná: Ladňáková Jozefína

**K bodu 13. Plán kontrolnej činnosti na rok 2016**

- p. Mgr. Jaroslav Mateáš, kontrolór obce predniesol plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2016, ktorá je písomná a tvorí súčasť zápisnice.

**Návrh na uznesenie :** OZ schvaľuje plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2016

**Hlasovanie:** za: pp. Brisuda, Brňák Jaroslav, Brňák Jozef, Mgr. Chvojková, Jozefína  
Ladňáková, , Ing. Augustín Viater,

- ďalej p. Mgr. Jaroslav Mateáš, kontrolór obce predniesol správu o kontrole sociálneho fondu. Správa je písomná a tvorí súčasť zápisnice.

**Návrh na uznesenie:** OZ berie na vedomie správu kontrolóra obce o kontrole sociálneho fondu.

**Hlasovanie:** za: pp. Brisuda, Brňák Jaroslav, Bc. Holubčík, Mgr. Chvojková,  
Rošťák, , Ladislav Vengrín, Ing. Augustín Viater  
Nepřítomní: Ladňáková Jozefína a Brňák Jozef

**K bodu číslo 14. Interpelácie poslancov**

- p. Bc. Blažej Holubčík, poslanec OZ pripomienkoval, že v ÚP, ktorý je na stránke obce je nesprávne uvedená jedna mapa. Zrejme došlo k omylu
- p. starosta – treba vždy na takéto postrehy čím skôr upozorniť
- p. prednosta – ihneď sa upozorní správca obecnej stránky, aby odstránil túto chybu a dal tam správnu mapu ÚP
  
- p. starosta podal informáciu o rekonštrukcii cesty na Bučinu, ktorá bola v havarijnom stave . Pri oprave sa využila metóda stabilizácie podkladu pomocou frézy, ktorá vyberie a zomelie všetok materiál, asfalt, zem aj skaly do 45 cm hĺbky. Zmieša ho s vápnom, cementom, múčkou a uloží na pôvodné miesto. Po uvalcovaní zmes stvrdne tak, že na povrch možno položiť štrk a na záver asfalt. Vozovka by mala teraz zniesť zaťaženie 70 MPa. Má únosnosť, ako cesta 2. triedy. V mnohých častiach bolo treba vybrať podklad až do hĺbky 1 m. Robili sa aj záťažové skúšky, nový priepust, vyčistili sa aj kanály, boli dané žľaby.
  
- p. Emília Chvojková, poslankyňa OZ sa pýtala na dĺžku tejto cesty a finančné náklady
  
- p. starosta odpovedal: Dĺžka cesty je cca 700 m . Pôvodný rozpočet bez toho, že by sme predpokladali, že nám to podložie podmokne bol 58 000 € bez dane. Vzhľadom na to, že sa tam musela urobiť výmena podlažia, ktorá nebola rozpočtovaná , predbežné náklady budú cca 60 000 bez dane.
  
- p. Podstavek Martin, poslanec OZ sa pýtal ohľadom cesty na Zázrivu. Keď sa prerobí, či sa bude môcť tadiaľ jazdiť.
  
- p. starosta – lesy nevedia legálne osadiť značku bez povolenia obce. Značka je osadená nelegálne. Oficiálna značka je na autobusy a kamióny. Ak značka je nelegálna, za nelegálnu značku nemôže byť postih.
  
- p. Rudolf Brisuda, poslanec OZ sa informoval na detskú lekárku.
  
- p. starosta podal nasledovné informácie: ambulancia je súkromná, momentálne je prevádzkovaná na s.r.o., čo znamená, že v rámci s.r.o. je lekár, ktorý odborne garantuje poskytovanie zdravotnej starostlivosti, čiže všetky zmluvy, limity, karty sú majetkom tejto s.r.o. Najjednoduchší spôsob je, aby lekár, ktorý má licenciu a atestácie – pediater kúpil obchodný podiel , stal sa konateľom. Na VÚC len zmenia osobu garanta , poskytovateľa zdravotnej starostlivosti. No najväčší problém je, že je veľký nedostatok lekárov – pediatrov. Informoval sa na viacerých miestach, pomôcť nevie ani lekárska komora.
  
- p. Rudolf Brisuda, poslanec OZ povedal, že môže nastať situácia, že tu neostane žiadna zdravotná karta, nakoľko ľudia odídu k iným lekárom.

- p. Opartyová Anna, poslankyňa OZ povedala, že pri zmene lekára, musíme pri danom lekárovi ostať ½ roka
- p. starosta ďalej informoval, že by mala záujem robiť detskú lekárku v Oravskej Lesnej p. MUDr. Daniela Murínová.
- p. Brňák Jozef, poslanec OZ mal pripomienku k čiernym stavbám v obci
- p. Rošťák Jozef, poslanec OZ povedal, že veľký problém v obci je získať list vlastníctva.
- p. starosta informoval, že každé 2 týždne býva komisia ROEP. Niektoré PKV sa komplikujú, nakoľko pribúdajú dediči ako aj potencionálni dediči, ktorí dávajú nesúhlasy. Doplácajú na to hlavne lesňania, ktorí na týchto pozemkoch tvrdo pracovali, odvádzali kontingenty a keďže notár bol na tú dobu a na tie pomery dosť vzdialený od obce, občania si málokedy prepísali tento podiel. Existovali niekedy len ústne dohody, kde tieto vtedy mali veľkú váhu. Avšak v súčasnosti sa na to neprihliada a mnohí to zneužili.  
Ďalej povedal, že návrhy, ktoré sú už podané, musia sa spracovať.
- p. Rošťák Jozef, poslanec OZ – predniesol požiadavku, aby predĺžili otváracie hodiny v Zelenej lekárni.

**Návrh na uznesenie:** OZ žiada

Zelenú lekáreň, zastúpenú p. Harmatovou, o predĺženie otváracích hodín aspoň do 15.00 hod.

**Hlasovanie:** za: pp. Brisuda Rudolf, Brňák Jaroslav, Bc. Holubčík, Mgr. Chvojková, Rošťák, , Ladislav Vengrín, Ing. Augustín Viater, Brňák Jozef  
Neprítomná: Ladňáková Jozefína

**K bodu číslo 15 Rôzne**

- p. starosta prečítal úlohy inventarizačných komisií ako aj termíny uskutočnenia inventarizácie stavu majetku.  
Následne sa schválili všetky inventarizačné komisie.

**Návrh na uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje inventarizačné komisie

**Hlasovanie:** za: pp : pp. Brisuda, , Bc. Holubčík, Mgr. Chvojková, Jozef Rošťák, , Ladislav Vengrín, Ing. Augustín Viater, Brňák Jozef  
Neprítomná: Ladňáková Jozefína, Jaroslav Brňák

- p. Brisuda Rudolf, poslanec OZ predniesol správu z komisie verejného poriadku.  
Správa je vypracovaná písomne a tvorí súčasť zápisnice.

**Návrh na uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu z komisie verejného poriadku

**Hlasovanie:** za: pp : pp. Brisuda Rudolf , Bc. Holubčík , Jozef Rošťák , Ladislav Vengrín, Ing. Augustín Viater, Brňák Jozef , Jaroslav Brňák, Ladňáková Jozefína,  
Neprítomná: Mgr. Chvojková Emília

**K bodu číslo 16 záver rokovania**

Starosta poďakoval všetkým za účasť a zasadanie obecného zastupiteľstva ukončil.  
Zasadanie OZ bolo ukončené o 20.45 hod.

Zapísala: Pojezdalová Anna

Ing. Jaroslav P a j k o š  
prednosta OcÚ

JUDr. Marek M a j d i š , PhD.  
starosta obce

Overovatelia:

Jozef R o š ť á k , poslanec OZ .....

Ladislav Vengrín , poslanec OZ .....

**Uznesenie číslo 90/2015**

**zo dňa 15.12.2015**

Obecné zastupiteľstvo

**s c h v a ľ u j e**

**program rokovania s doplnenými bodmi programu**

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**Uznesenie číslo 91/2015**

**zo dňa 15.12.2015**

Obecné zastupiteľstvo

**b e r i e n a v e d o m i e**

**správu hlavného kontrolóra o kontrole plnenia znení**

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**Uznesenie číslo 92/2015**

**zo dňa 15. 12. 2015**

Obecné zastupiteľstvo

**ž i a d a**

1. prenajímateľa Obec Oravská Lesná, Oravská Lesná č. 291, 029 57 Oravská Lesná IČO : 00314722 a nájomcu budovy materskej škôlky /staršia budova/ Alexandra Briša, miesto podnikania: Oravská Lesná 403, IČO : 33755833 o vzájomné dodržiavanie podmienok nájomnej zmluvy zo dňa 30. 12. 2008 a dodatku č.1 zo dňa 7. 3. 2013 a nájomnej zmluvy zo dňa 30. 7. 2009 a dodatku č. 1 zo dňa 7. 3. 2013

2. nájomcu staršej časti budovy MŠ : Alexandra Briša, miesto podnikania: Oravská Lesná 403, IČO : 33755833 o úhradu dlžného nájomného vo výške 3284,20, za obdobie 10/2014 – 12/2015 do 31. 12. 2015 s možnosťou vypracovania splátkového kalendára na úhradu dlžnej sumy.

3. starostu obce o spracovanie statického posudku k stavu budovy staršej časti MŠ.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**Uznesenie číslo 93/2015**

**zo dňa 15. 12. 2015**

Obecné zastupiteľstvo

**s c h v a ľ u j e**

pridelenie súpisného čísla a určenie vlastníckeho práva v prospech Poľnohospodárskeho družstva Oravská Lesná, so sídlom Oravská Lesná 1095, IČO : 00 517 259 zapísané v OR vedenom okresným súdom Žilina, oddiel: Dr, vložka 173/L-Zbl s tým, že žiada predsedkyňu predstavenstva p. Emíliu Pojezdalovú o schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v predkupnom práve k tejto budove v prospech Obce Oravská Lesná, Oravská Lesná č. 291, 029 57 Oravská Lesná IČO : 00314722.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**Uznesenie číslo 94/2015**

**zo dňa 15. 12. 2015**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ b e r i e n a v e d o m i e**

správu hlavného kontrolóra obce o stave pohľadávok obce voči dlžníkom a ich vymožiteľnosti;

**B/ s c h v a ľ u j e**

nasledovný postup pri vymáhaní pohľadávok zo strany Obce Oravská Lesná :

1. zasláť dlžníkovi maximálne 2 upomienky s tým, že v 2. upomienke bude dlžník upozornený na skutočnosť, že po nezaplatení dlhu v stanovenej lehote, bude tento dlh vymáhaný súdnou cestou;

**C/ s c h v a ľ u j e**

zverejňovanie dlžníkov obce na internetovej stránke obce v sekcii – úradná tabuľa;

**D/ ž i a d a**

starostu obce pripraviť návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok Obce Oravská Lesná.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**Uznesenie číslo 95/2015**  
**zo dňa 15. 12. 2015**

Obecné zastupiteľstvo

**s c h v a ľ u j e**

**A/ zmenu návrhu** VZN obce Oravská Lesná č 5/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady nasledovne : znenie § 5 sa v celom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa novým, nasledovným znením :

1) Sadzba poplatku je : a) 0,0384 EUR za osobu a kalendárny deň pri zmesovom komunálnom odpade pre rodinné domy a byty. U jedného rodinného domu a bytu sa vyrubuje poplatok maximálne pre 6 osôb; b) 0,0767 EUR za osobu a kalendárny deň pri zmesovom komunálnom odpade pre chaty, chalupy a rodinné domy využívané pre individuálnu rekreáciu; c) 0,03 EUR za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín; d) 75 EUR za odvoz jednej kuka nádoby u právnických osôb vykonávajúcich činnosť na území obce Oravská Lesná a podnikateľských subjektov podnikajúcich na území obce Oravská Lesná. V prípade väčšieho počtu kuka nádob u jedného poplatníka sa mu poplatok násobí týmto počtom.

B/ VZN obce Oravská Lesná č . 5/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady so zmenami a doplnkami.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**Uznesenie číslo 96/2015**  
**zo dňa 15. 12. 2015**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie**

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2016

**B/ schvaľuje**

- 1.Zmenu rozpočtu č. 2 na rok 2015 pre Obec Oravská Lesná a ZŠ s MŠ Oravská Lesná
2. návrh rozpočtu obce na rok 2016
3. návrh rozpočtu ZŠ s MŠ

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 97/2015**

**zo dňa 15. 12. 2015**

Obecné zastupiteľstvo

**berie na v e d o m i e**

návrh viacročného rozpočtu na roky– 2017-2018

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 98/2015**

**zo dňa 15. 12. 2015**

Obecné zastupiteľstvo

**s c h v a ľ u j e**

**A/ zmenu návrhu VZN č. 4/2015 o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane na území obce Oravská Lesná nasledovne : v § 3, ods. 2 sa písmeno c) v celom rozsahu vypúšťa.**

**B/ VZN č.4/2015 o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane na území obce Oravská Lesná so zmenami a doplnkami**

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 99/2015**

**zo dňa 15. 12. 2015**

Obecné zastupiteľstvo

**s c h v a ľ u j e**

prenájom pozemku od spoločnosti VGinvestičná, s.r.o., sídlo Oravská Lesná 1100, IČO: 46 167 196, Oddiel: Sro, vložka č. 54653/L, na parc, č, 7910/1, 7999/4, 7010/1, cesta 7765/4, 7765/5 a nájom časti pozemku 7915/2 o výmere 1500 m a to v cene 0,50 € za 1 m2 po dobu 10 rokov a následne 1 € za m2 po uplynutí 10 rokov . Nájom sa uzatvára na dobu určitú, s možnosťou ukončenia nájmu po dohode obidvoch strán. Výpovedná lehota je minimálne 10 rokov. Prenajímateľ súhlasí so zriadením vecného bremena spočívajúceho v predkupnom práve Obce Oravská Lesná k predmetným pozemkom. Všetky práva a písomnosti prechádzajú bez výhrad na všetkých právnych nástupcov pranajímateľa

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce



**U z n e s e n i e číslo 100/2015**  
**zo dňa 15. 12. 2015**

Obecné zastupiteľstvo

**s c h v a ľ u j e**

plán kontrolnej činnosti na rok 2016

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 101/2015**  
**zo dňa 15. 12. 2015**

Obecné zastupiteľstvo

**b e r i e n a v e d o m i e**

správu kontrolóra o kontrole vytvárania a čerpania sociálneho fondu.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 102/2015**  
**zo dňa 15. 12. 2015**

Obecné zastupiteľstvo

**ž i a d a**

Zelenú lekárňu v Oravskej Lesnej, zastúpenú p. Mgr. Harmatovou o predĺženie otváracích hodín aspoň do 15.00 hodiny.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 103/2015**  
**zo dňa 15. 12. 2015**

Obecné zastupiteľstvo

**s c h v a ľ u j e**

inventarizačné komisie

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

**U z n e s e n i e číslo 104/2015**  
**zo dňa 15. 12. 2015**

Obecné zastupiteľstvo

**berie na vedomie**

správu z komisie verejného poriadku.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

