

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O O R A V S K Á L E S N Á

Z á p i s n i c a

**zo zasadania Obecného zastupiteľstva v O r a v s k e j L e s n e j ,
konaného dňa 16. decembra 2016**

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v O r a v s k e j L e s n e j , konaného dňa
16. decembra 2016 o 16.00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Oravskej Lesnej

P r í t o m n í : JUDr. Marek Majdiš, PhD., starosta obce
Poslanci: Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Anna Opartyová,
Ing. František Brňák, Jaroslav Brňák, Mgr. Emília Chvojková

Neprítomní: p. Martin Podstavek, Ladislav Briš, Rudolf Brisuda, Bc. Blažej Holubčík
poslanci OZ - ospravedlnení

Ďalší prítomní: Ing. Jaroslav Pajkoš, prednosta OcÚ
Mgr. Jaroslav Mateáš, hlavný kontrolór
Mgr. Miroslav Kvak, riaditeľ ZŠ s MŠ

Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

K bodu 1. Otvorenie

Zasadanie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce JUDr. Marek Majdiš, PhD., konštatoval, že bolo zvolané v zmysle § 13 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov /ďalej len ako „zákon o obecnom zriadení“/ ako riadne zasadanie OZ.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľka: Pojezdalová Anna
Overovateľia: Mgr. Emília Chvojková
Anna Opartyová

K bodu 3. Určenie návrhovej a mandátovej komisie

Návrhová komisia: Mgr. Emília Chvojková, predseda, pp. Ing. František Brňák, Anna Opartyová, členovia
Mandátová komisia: Jaroslav Brňák, predseda, pp. Ing. Augustín Viater, Jozef Brňák, členovia

Predseda mandátovej komisie p. Jaroslav Brňák konštatoval, že OZ je uznášania schopné, nakoľko z celkového počtu 11 poslancov je prítomných 7.

K bodu 4. Schválenie programu rokovania

- p. starosta navrhol doplniť nasledovné body programu:
- za bod 4 doplniť bod 5 – Prerokovanie žiadosti Vavrečkových
- nasledujúce body sa prečísľujú podľa poradia

- za bod 7 doplniť bod 8 – zmena rozpočtu č. 5 za rok 2016
- za bod č. 8 doplniť bod 9 – Schválenie programového rozpočtu obce na roky 2016, 2017 a výhľadovo na roky 2018 – 2019
- za bod 9 doplniť bod 10 – Správa o výsledku auditu za rok 2015
- nasledujúce body sa prečísľujú podľa poradia

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program rokovania so zmenami a doplnenými bodmi programu.

Hlasovanie: za: pp. Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Anna Opartyová, Ing. František Brňák, Jaroslav Brňák, Mgr. Emília Chvojková,

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie návrhovej a mandátovej komisie
4. Schválenie programu rokovania
5. Prerokovanie žiadostí Vavrečkových
6. Kontrola plnenia uznesení
7. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na rok 2017
8. Zmena rozpočtu č. 5 na rok 2016
9. Schválenie programového rozpočtu na roky 2016, 2017 a výhľadovo na roky 2018-2019
10. Informáciu audítorky o výsledku auditu za rok 2015
11. Prerokovanie predaja pozemku pre p. Filipczyka v lokalite Lehotská
12. Prerokovanie kúpnej zmluvy na pozemok na zriadenie zberného miesta v lokalite Tanečník
13. Prerokovanie investičných akcií obce
14. Interpelácie poslancov OZ
15. Rôzne
16. Záver rokovania

K bodu číslo 5. Prerokovanie žiadosti Vavrečkových

Starosta obce k tomuto bodu uviedol, že žiadosť bola poslancom zaslaná e-mailom. Menovaný v tejto žiadosti žiadajú o preplatenie nákladov na zhotovenie novej prístupovej cesty k ich rodinnému domu. V žiadosti uvádzajú, že táto potreba vznikla na základe pochybenia stavebného úradu v roku 2010. Na základe tohto postupu, kedy sa pri vydávaní stavebného povolenia nevyžiadavalo od nich, ako od stavebníka preukázanie vlastníckeho alebo iného práva k v tom čase používanej prístupovej ceste, bola im spôsobená škoda. Starosta pripomenul, že od svojho nástupu do funkcie sa práve z takéhoto dôvodu bezpodmienečne vyžaduje k vydávaniu stavebného povolenia prístup k nehnuteľnosti. Uvedenú situáciu riešil aj na zasadnutí spolu s p. prednostom a dotknutými stranami, pričom ku kompromisnému riešeniu nedošlo. Následne otvoril diskusiu.

- p. Mgr. Emília Chvojková, poslankyňa OZ sa pýtala, či cesta, ktorú p. Václav Peter odstránil bola zakreslená k rodinným domom.
- p. starosta odpovedal, že cesta nebola zakreslená, ale reálne existovala a bola využívaná. Vlastnícky však vysporiadaná nebola ani úplne nie je.
- p. Ing. František Brňák, poslanec OZ sa pýtal, či bolo na túto cestu zriadené vecné bremeno
- p. starosta odpovedal, že konzultoval túto situáciu s bývalým vedúcim stavebného úradu, ktorý mu povedal, že nemal dôvod nevydať stavebné povolenie, nakoľko cesta tam reálne dlhé roky bola a nebol žiaden problém. Išlo tiež o snahu pomôcť tejto rodine postaviť rodinný dom. Pán Václav Peter si pozemok pod cestou vysporiadal ako svoj dvor. Vecné bremeno na túto cestu zriadené nebolo.
- p. Jozef Rošťák, poslanec OZ sa pýtal, ako riešili cestu, keď išli stavať dom
- p. Lubomíra Vavrečková odpovedala, že nikto ju o tom neinformoval, že prístupová cesta je v takomto stave a nikdy by tam nebola stavala rodinný dom, keby vedela aké problémy nastanú. Ved' dokonca bol na tejto ceste aj asfaltový koberec. Prečo vtedy pán Václav Peter nemal námietky, keď túto cestu asfaltovali. Až po niekoľkých rokoch tento asfalt bez povolenia obce vytrhal. Zničil tak majetok obce. Začali si budovať novú prístupovú cestu, exekúciu tak museli stiahnuť. Pán Václav tam má teraz plechovú garáž.
- pp. Jozef Rošťák sa pýtal, či je na obci projektová dokumentácia
- p starosta povedal, že projektová dokumentácia je len na rodinný dom
- pp. Brňák Jozef sa pýtal, či stavebný úrad má skúmať prístupovú cestu
- p. starosta odpovedal, že stavebný úrad skúma prístupovú cestu a vtedy sa v stavebnom úrade uviedlo, že prístupová cesta je po jestvujúcej ceste, ktorá tam reálne bola.
- pp. Emília Chvojková sa pýtala, kto vlastne urobil chybu. Keď p. Václav Peter súhlasil so stavebným povolením, nevyplýva z toho, že mal dovoliť aj prístupovú cestu. Mal sa vtedy ozývať, keď sa cesta asfaltovala.
- pp. Jaroslav Brňák povedal, že stavebný úrad mal dať do podmienok, aby si vyriešili prístupovú cestu
- p. starosta povedal, že čiastočne bola chyba stavebného úradu, ale cesta reálne existovala a nebol žiaden problém.
- pp. Anna Opartyová povedala, že nemôže obec budovať každému cesty

- pp. Jozef Brňák povedal, že chce vidieť geometrické plány Vavrečkových, Olbertových, Václavových a Bartošových
- pp. Augustín Viater povedal, že v stavebnom konaní, ktorého výsledkom je stavebné povolenie sa vyjadrujú aj dotknutí účastníci.
- p. Mgr. Miroslav Kvak, riaditeľ ZŠ s MŠ sa pýtal, kedy nastal tento nepriaznivý stav ohľadom prístupovej cesty.
- p. Lubomíra Vavrečková odpovedala, že bolo to vtedy, keď išli p. Petrovi Václavovi dať podpísať vecné bremeno spočívajúce v oprávnení prechodu a prejazdu po tejto ceste. Odmietol im to podpísať.
- pp. Jaroslav Brňák dal návrh, aby sa na nasledujúce OZ pozvala aj pracovníčka zo stavebného úradu a tiež matka Petra Václava p. Anna Václavová, aby sa aj ona vyjadrila, či v minulosti nedala nejaký súhlas na túto prístupovú cestu. Ďalej poslanci žiadali prizvať na ďalšie rokovanie OZ aj Petra Václava, Evu Bartošovú, Lubomíra Olberta, Lubomíru a Mariána Vavrečkových. Žiadali doložiť k predmetnej žiadosti kópiu stavebného povolenia, projektovú dokumentáciu ako aj doklady, týkajúce sa okolitých stavieb. Tento bod programu presunuli na nasledujúci rokovanie OZ.

Návrh na uznesenie: obecné zastupiteľstvo **ž i a d a**

1. doložiť k predmetnej žiadosti Vavrečkových kópiu stavebného povolenia, projektovú dokumentáciu ako aj doklady okolitých stavieb
2. pozvať na nasledujúce zasadnutie OZ dotknuté osoby a to: Petra Václava, Evu Bartošovú, Lubomíra Olberta, Annu Václavovú, Lubomíru a Mariána Vavrečkových, pracovníčku stavebného úradu

Hlasovanie: za: pp. Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Anna Opartyová, Ing. František Brňák, Jaroslav Brňák, Mgr. Emília Chvojková

K bodu číslo 6. Kontrola plnenia uznesenia

Správu k tomuto bodu programu prečítal prednosta OcÚ, nakoľko kontrolór obce nebol prítomný. Správa je písomná a tvorí súčasť zápisnice.

Návrh na uznesenie: obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce o plnení uznesení OZ

Hlasovanie: za: pp. Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Anna Opartyová, Ing. František Brňák, Jaroslav Brňák, Mgr. Emília Chvojková

K bodu číslo 7. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na rok 2017

Správa je písomná a tvorí súčasť zápisnice. Poslanci boli informovaní, že počas roka sa do tohto plánu dá vstupovať a môže sa dopĺňať.

Návrh na uznesenie: obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra

Hlasovanie: za: pp. Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Anna Opartyová, Ing. František Brňák, Jaroslav Brňák, Mgr. Emília Chvojková

K bodu číslo 8. Zmena rozpočtu číslo 5 na rok 2016

p. starosta informoval prítomných o zmene rozpočtu číslo 5 na rok 2016 po jednotlivých položkách. Správa je písomná a tvorí súčasť zápisnice. Získali sme dotáciu 1000,- € na knižnicu. Odstránila sa nelegálna skládka Beskyd. Zvýšili sa výdavky v bytovkách nakoľko sa pokazilo čerpadlo. Na zdravotnom stredisku sa previedla revízia kotolne. Vymaľoval sa kultúrny dom, vyrobili sa nové stoly. Previedla sa oprava šatní v základnej škole ako aj výmena kúrenia a priečok v šatniach

Návrh na uznesenie: obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu rozpočtu č. 5 na rok 2016 vykonanú rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm. a/ zákona č. 583/2004 Z. z., konkrétne povolené prekročenie príjmov a výdavkov

Hlasovanie: za: pp. Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Anna Opartyová, Ing. František Brňák, Jaroslav Brňák, Mgr. Emília Chvojková

K bodu číslo 9. Schválenie programového rozpočtu na rok 2016. 2017 a výhľadovo na roky 2018 – 2019

Programový rozpočet je vypracovaný písomne a tvorí súčasť zápisnice.

Návrh na uznesenie: obecné zastupiteľstvo schvaľuje programový rozpočet na roky 2016, 2017 a výhľadovo na roky 2018-2019

Hlasovanie: za: pp. Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Anna Opartyová, Ing. František Brňák, Jaroslav Brňák, Mgr. Emília Chvojková

K bodu číslo 10. Správu o výsledku auditu za rok 2015

P. starosta privítal p. audítorku Ing. Emíliu Franekovú a požiadal ju o podanie správy o výsledku auditu na rok 2015.

P. audítorka podala prítomným nasledovnú správu:

Po ukončení auditu dala podmienený názor, ale nie je to vplyvom roku 2015. Rok 2015 bol z hľadiska finančného hospodárenia správne vykazovaný /príjmy a výdavky/, rozpočet bol zostavený správne, tak ako hovorí zákon o rozpočtových pravidlách. Roky 2011, 2012, 2013, 2014 bude treba znova prekontrolovať. Bolo to zaradené na účet časového rozlíšenia – účet budúcich období. Rok 2010 bol zaevidovaný správne. Potom roky 2011, 2012, 2013, 2014

neboli správne zaevidované a rok 2015 sa už eviduje správne. Tento podmienený názor dala preto, že nevie kvantifikovať, aký vplyv to má na hospodársky výsledok. Týka sa to v účtovníctve najmä výnosov. Nové výnosy sa nedostali na inventárne karty.

- pp. Mgr. Emília Chvojková sa pýtala, čo pre nás značí podmienený názor.
- p. audítorka odpovedala: Účtovná uzávierka /výsledok hospodárenia/ je odovzdaná s nejakou chybou, ktorá sa nedá kvantifikovať. Tento rok, čo sa dostala dotácia je už zaevidovaná a zaradená správne.
- pp. Ing. František Brňák sa pýtal, či v roku 2010 to bolo dobre a roky 2011, 2012, 2013, 2014 to nebolo správne evidované
- p. audítorka povedala, že niekde sa stala chyba, nedá sa povedať, či to bola chyba účtovníčky alebo iného pracovníka
- pp. Jaroslav Brňák sa pýtal, či účtovníčka to má opraviť v tomto roku, alebo sa vráti späť do účtovníctva.
- p. audítorka odpovedala: Na obciach sa to nedá. Do účtovníctva sa dá vrátiť, kým to OZ neschváli. Obec ukončí dňa 25. 2 daného roka účtovnú uzávierku, odovzdá výkaz štátu a už sa nedá spätne vrátiť. Opraví sa to v tom účtovnom období, keď sa to zistí. Hospodársky výsledok z predchádzajúcich rokov sa upraví, znížia sa cudzie zdroje a zvýši sa hospodársky výsledok, budú to opravy minulých období.
- pp. Mgr. Emília Chvojková sa pýtala, či je potrebné, požiadať bývalú účtovníčku obce, aby to opravila
- p. audítorka odpovedala: je to veľmi veľa práce. Bolo by potrebné, keby terajšej účtovníčke niekto s tým pomohol, lebo bude treba prekontrolovať zmluvy za každú akciu, bankové výpisy a vyčísliť to konkrétne na majetok. Potom sa to následne opraví, kde bude potrebné zavolať programátora, ktorý to dá na inventárnu kartu / vlastné zdroje, cudzie zdroje/ a automaticky vygeneruje účtovný zápis.

pp. Jozef Rošťák ako je to s majetkom, ktorý ešte nie je skolaudovaný .

p. audítorka odpovedala, že dotácia sa dostane do výnosov, keď sa majetok začne používať. Napr. pri kolaudácií, urobí sa zápis, ktorý sa dá účtovníčke a tá následne zaradí tento majetok.

pp. Jozef Rošťák navrhol aby účtovníčke pri tejto práci pomohol kontrolór obce.

p. audítorka na to reagovala. že túto úlohu mu musí do pracovnej náplne schváliť Obecné zastupiteľstvo.

Návrh na uznesenie: obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu audítorky o výsledku auditu za rok 2015

Hlasovanie za: pp. Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Anna Opartyová,
Ing. František Brňák, Jaroslav Brňák, Mgr. Emília Chvojková

K bodu číslo 11. Prerokovanie predaja pozemku pre p. Filipczyka v lokalite Lehotská

V tomto bode programu bola prerokovaná žiadosť p. Filipczyka o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 6791/3 o výmere 283 m² od obce Oravská Lesná

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e**

A/ kúpnu zmluvu, ktorej predmetom je predaj pozemku parcelného čísla CKN č. 6791/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m² zapísaný na LV č. 905 k. ú. Oravská Lesná a to pre kupujúceho Ludvíka Filipczyka, nar. 28. 8. 1972, rod.č. 720828/5128, byto Dolní Marklovice č. 251, 735 72 Petrovice u Karviné od predávajúceho Obec Oravská Lesná, Oravská Lesná 291, 029 57, IČO: 314 722 za kúpnu cenu 7,15,- EUR za m², ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 94/2016 znalkyňou Ing. Magdalénou Hutirovou

B/ preplatenie odplaty za vyhotovenie znaleckého posudku č.94/2016 znalkyňou Ing. Magdalénou Huturivou kupujúcim /Ludvik Filipczyk, bytom Dolní Marklovice č. 251, 735 72 Petrovice u Karviné/ podľa odst. A/ tohto uznesenia vo výške 67,27,- EUR predávajúcemu - Obec Oravská Lesná.

Hlasovanie za: pp. Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Anna Opartyová,
Ing. František Brňák, Jaroslav Brňák, Mgr. Emília Chvojková

K bodu číslo 12. Prerokovanie kúpnej zmluvy na pozemok na zariadenie zberného miesta v lokalite Tanečník

V tomto bode programu sa rokovalo o kúpe pozemku parc. č. 74/50 o výmere 100 m² od p. Margity Kolenčíkovej, ktorý je potrebný na zriadenie zberného miesta v lokalite Tanečník.

Návrh na uznesenie: obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh zmluvy o budúcej zmluve na kúpu pozemku, ktorý bude vytvorený GP z parcely UO parcelné číslo 7458, PKV 128, PK 165/1 o výmere 100 m², nachádzajúci sa v k. ú. Oravská Lesná za kúpnu cenu 6 €/m² od p. Margity Kolenčíkovej, nar.15.3. 1941, rod. č. 415315/711 bytom Oravská Lesná 440, štátna občianka SR

Hlasovanie za: pp. Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Anna Opartyová,
Ing. František Brňák, Jaroslav Brňák, Mgr. Emília Chvojková

K bodu číslo 13. Prerokovanie investičných akcií obce

P. starosta obce informoval prítomných o plánovaných investičných akciách obce a to:

- vnútorné dokončenie a rozšírenie kapacity MŠ, rozšírenie kuchyne jej kompletná rekonštrukcia, rozšírenie jedálne MŠ, vybudovanie bezbariérovosti MŠ, vybudovanie 2 tried pre 40 žiakov MŠ, vybudovanie multifunkčnej miestnosti MŠ vybudovanie vonkajšieho WC v MŠ a Ďalšie vnútorné stavebné úpravy. Finančné prostriedky chceme získať z NFP EÚ.

- rekonštrukcia kultúrneho domu – výmen a okien, zateplenie strechy

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov na zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu s max. výškou spoluúčasti obce 5 % z celkových oprávnených nákladov projektu.

Hlasovanie: za: pp. Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Anna Opartyová, Ing. František Brňák, Jaroslav Brňák, Mgr. Emília Chvojková

- podanie žiadosti na odstránenie havarijného stavu podláh na II. poschodí Základnej školy Oravská Lesná

Návrh na uznesenie: obecné zastupiteľstvo schvaľuje podanie žiadosti na odstránenie havarijného stavu podláh na II. poschodí Základnej školy Oravská Lesná s výškou spoluúčasti obce 10 % z celkových oprávnených výdavkov.

Hlasovanie: za: pp. Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Anna Opartyová, Ing. František Brňák, Jaroslav Brňák, Mgr. Emília Chvojková

- podanie žiadosti na odstránenie havarijného stavu zamokania základov Základnej školy Oravská Lesná

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podanie žiadosti na odstránenie havarijného stavu zamokania základov Základnej školy Oravská Lesná s výškou spoluúčasti obce 10 % z celkových oprávnených výdavkov

Hlasovanie: za: pp. Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Anna Opartyová, Ing. František Brňák, Jaroslav Brňák, Mgr. Emília Chvojková

- podanie žiadosti na odstránenie havarijného stavu elektrických rozvodov Základnej školy Oravská Lesná

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podanie žiadosti na odstránenie havarijného stavu elektrických rozvodov Základnej školy Oravská Lesná s výškou spoluúčasti obce 10 % z celkových oprávnených výdavkov

Hlasovanie: za: pp. Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Anna Opartyová, Ing. František Brňák, Jaroslav Brňák, Mgr. Emília Chvojková

- ďalej p. starosta informoval prítomných o havarijnom stave bytoviek so súp. číslom 1094 a súp. číslom 1137. Od 9.1. 2017 by sa začalo so sanáciou základov a ich odizolovaním a to u bytovej jednotky so súp. číslom 1094. Na obecnej rade odznel aj návrh na odpredaj bytoviek.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e sanáciu základov a ich odizolovanie v bytovom dome so súp. číslom 1094.

Hlasovanie za: pp. Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Anna Opartyová, Ing. František Brňák, Jaroslav Brňák, Mgr. Emília Chvojková

K bodu číslo 14. Interpelácie

- pp. Mgr. Emília Chvojková, mala pripomienku k vyrúbaniu stromov na pozemku p. Holubčikovej a to bez oznámenia a upovedomenia vlastníčky.
- p. prednosta povedal, že je to už vyriešené, s vlastníkmi pozemkov sa komunikovalo.
- pp. Jozef Brňák mal pripomienku, že nebola vyoraná cesta ku Judákom na Lehotskej
- pp. Ing. Augustín Viater sa pýtal na zberný dvor, ohľadom poskytnutia dotácie
- p. starosta odpovedal, že v 03/2017 sa uskutoční II. kolo.
- pp. Anna Opartyová mala dotaz k cestám, ktoré by sa mali vysporiadať cez ROEP v prospech obce. Vyjadrila názor, že pozemky by sa mali odkupovať resp. by sa mala s jednotlivými vlastníkmi dohodnúť
- p. starosta odpovedal, že sú vyhotovené Geometrické plány, ktoré sa rozposielajú s návrhmi na vydržanie. Plánuje sa zvolať verejné zhromaždenie týkajúce sa problematiky ciest
- pp. Jaroslav Brňák sa informoval na výzvu ohľadom nákupu traktorov
- p. starosta odpovedal, že výzvy sa budú vyhodnocovať január – február 2017

K bodu číslo 15. Rôzne

- schválenie nájomnej zmluvy pre nájomkyňu Magdalénu Bojnanskú, bytom Vavrečka 193 v b. j. so súpisným číslom 1137, byt číslo 1

Návrh na uznesenie: OZ schvaľuje nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je nájoný vzťah medzi prenajímateľom – obec Oravská Lesná a nájomcom - Magdaléna Bojnanská, bytom Vavrečka 193 na byt číslo 1 v b. j. 1137, zapísanej na LV č. 905 v k. ú. Oravská Lesná

Hlasovanie: za: pp. Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater, Anna Opartyová,
Ing. František Brňák, Jaroslav Brňák, Mgr. Emília Chvojková

- V tomto bode programu p. Jozef Brňák, poslanec OZ a predseda sociálnej komisie predniesol správu zo zasadnutia sociálnej komisie zo dňa 8. 12. 2016. Informoval prítomných o navrhnutých zmenách, týkajúcich sa VZN č. 6/2008 a jeho doplnku č. 1 schváleného OZ dňa 13. 11. 2015 o poskytovaní príspevku pri narodení dieťaťa a poskytovaní stravy dôchodcom v obci Oravská Lesná a to nasledovne:
- článok 1 doplniť o bod b/ ak dôchodca požiadava aj o dovoz teplého jedla, zo sumy 1 € odpočítať 0,35 € na čiastočnú úhradu rozvozu jedla.
- v bode f/ znenie „miera invalidity 61 %“ vypustiť a nahradiť novým znením „miera invalidity 60 %“.
- v bode g/ za znenie „príjem žiadateľa nepresahuje 1,75 násobok aktuálnej výšky životného minima“ doplniť nasledovné znenie: „toto ustanovenie sa nevzťahuje na žiadateľa, ktorého vek v deň podania žiadosti presiahne 80 rokov.
- ďalej sociálna komisia na žiadosť p. starostu odporučila poskytnúť jednorazový príspevok od obce pre tieto rodiny:
Anna Abrozová, Oravská Lesná 677, Štefánia Mordáčová,, Oravská Lesná 7, Jozef Briš,
Oravská Lesná 325, Jozefína Rabčanová, 194, Helena Murínová, Oravská Lesná 881,
Anton Murín, Oravská Lesná 95, Ján Vrábel', Oravská Lesná 136, Lubomír Kolenčík,
Oravská Lesná 362, Štefánia Sumegová, Oravská Lesná 395
- na komisií boli prejednané ďalšie žiadosti o poskytovanie príspevku na stravu a to pre:
Justína Briša, Oravská Lesná 1059, Františka Dendisa, a Annu Dendisovú,, Oravská Lesná 656,
Anton Holubčíka ml. Oravská Lesná 33, ktorí splnili podmienky VZN č.6/2008 a jeho doplnku č. 1.

K bodu číslo 16. Záver rokovania

Starosta poďakoval všetkým za účasť a zasadanie obecného zastupiteľstva ukončil.
Zasadanie OZ bolo ukončené o 19.00 hod.

Zapísala: Pojezdalová Anna

Ing. Jaroslav P a j k o š
prednosta OcÚ

JUDr. Marek M a j d i š , PhD.
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Emília Chvojková, poslankyňa OZ

.....

Anna Opartyová, poslankyňa OZ

.....

U z n e s e n i e číslo 81/2016
zo dňa 16. 12. 2016

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

program rokovania so zmenami a doplnkami

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 82/2016
zo dňa 16. 12. 2016

Obecné zastupiteľstvo

ž i a d a

1. doložiť k predmetnej žiadosti Vavrečkových kópiu stavebného povolenia, projektovú dokumentáciu ako aj doklady okolitých stavieb
2. pozvať na nasledujúce zasadnutie OZ dotknuté osoby a to: Petra Václava, Evu Bartošovú, Ľubomíra Olberta, Annu Václavovú, Ľubomíru a Mariána Vavrečkových, pracovníčku stavebného úradu

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 83/2016
zo dňa 16. 12. 2016

Obecné zastupiteľstvo

b e r i e n a v e d o m i e

správu hlavného kontrolóra obce o plnení uznesení OZ

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 84/2016
zo dňa 16. 12. 2016

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na rok 2017

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 85/2016
zo dňa 16. 12. 2016

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu č. 5 na rok 2016 vykonanú rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm. a/ zákona č. 583/2004 Z. z., konkrétne povolené prekročeniu príjmov a výdavkov

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 86/2016
zo dňa 16. 12. 2016

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

programový rozpočet obce na roky 2016, 2017 a výhľadovo na roky 2018-2019

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e č í s l o 87/2016

zo dňa 16. 12. 2016

Obecné zastupiteľstvo

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu audítorky o výsledku auditu za rok
2015

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e č í s l o 88/2016

zo dňa 16. 12. 2016

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

A/ kúpnu zmluvu, ktorej predmetom je predaj pozemku parcelného čísla CKN č. 6791/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 283 m² zapísaný na LV č. 905 k. ú. Oravská Lesná a to pre kupujúceho Ludvíka Filipczyka, nar. 28. 8. 1972, rod.č. 720828/5128, bytom Dolní Marklovice č. 251, 735 72 Petrovice u Karviné od predávajúceho Obec Oravská Lesná, Oravská Lesná 291, 029 57, IČO: 314 722 za kúpnu cenu 7,15,- EUR za m², ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 94/2016 znalkyňou Ing.Magdalénou Hutirovou

B/ preplatenie odplaty za vyhotovenie znaleckého posudku č.94/2016 znalkyňou Ing. Magdalénou Huturivou kupujúcim /Ludvik Filipczyk, bytom Dolní Marklovice č. 251, 735 72 Petrovice u Karviné/ podľa odst. A/ tohto uznesenia vo výške 67,27,- EUR predávajúcemu - Obec Oravská Lesná.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 89/2016
zo dňa 16. 12. 2016

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

návrh zmluvy o budúcej zmluve na kúpu pozemku, ktorý bude vytvorený GP z parcely UO parcelné číslo 7458, PKV 128, PK 165/1 o výmere 100 m², nachádzajúci sa v k. ú. Oravská Lesná za kúpnu cenu 6 €/m² od p. Margity Kolenčíkovej, nar.15.3. 1941, rod. č. 415315/711 bytom Oravská Lesná 440, štátna občianka SR

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 90/2016
zo dňa 16. 12. 2016

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

podanie žiadosti o poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov na zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu s max. výškou spoluúčasti obce 5 % z celkových oprávnených nákladov projektu

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 91/2016
zo dňa 16. 12. 2016

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

podanie žiadosti na odstránenie havarijného stavu podláh na II. poschodí Základnej školy Oravská Lesná s výškou spoluúčasti obce 10 % z celkových oprávnených výdavkov

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 92/2016
zo dňa 16. 12. 2016

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

podanie žiadosti na odstránenie havarijného stavu
zamokania základov Základnej školy Oravská
Lesná s výškou spoluúčasti obce 10 %
z celkových oprávnených výdavkov

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 93/2016
zo dňa 16. 12. 2016

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

podanie žiadosti na odstránenie havarijného stavu
elektrických rozvodov Základnej školy Oravská
Lesná s výškou spoluúčasti obce 10 %
z celkových oprávnených výdavkov

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 94/2016
zo dňa 16. 12. 2016

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

asanáciu základov a ich odizolovanie v bytovom
dome so súp. číslom 1094

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 95/2016
zo dňa 16. 12. 2016

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je nájomný vzťah medzi prenajímateľom – obec Oravská Lesná a nájomcom - Magdaléna Bojnanská, bytom Vavrečka 193 na byt číslo 1 v b. j. 1137, zapísanej na LV č. 905 v k. ú. Oravská Lesná

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce