

Obecné zastupiteľstvo v Oravskej Lesnej
na základe Zákona č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27
ods.3 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne záväzné

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Oravská Lesná č. 1/2018
o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu Obce Oravská Lesná**

Článok 1

Účel Nariadenia a rozsah platnosti

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu Obce Oravská Lesná (ďalej len ÚPN-O) schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Oravskej Lesnej č. 17/2018 zo dňa 13. apríla 2018.
2. Záväzná časť Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN – O Oravská Lesná platí pre časť katastrálneho územia obce, vymedzeného vo výkresovej časti ako riešené územie, v rámci ktorého upravuje rozsah platnosti Záväznej časti ÚPN O Oravská Lesná.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O v riešenom území Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN – O Oravská Lesná, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

1. Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Oravská Lesná.

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Námestovo

1. Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Oravská Lesná.

Článok 4

**Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo
homogénne jednotky**

1. Regulatívy priestorové
Pre lokality Tan 3a a Buč 3 **vypustiť** :
k) Vzdialenosť rekreačných objektov od seba minimálne 20 m

Pre lokality Tan 3a a Buč 3 **doplniť** :

l) Pozemky rekreačných objektov (chát) nie je prípustné oplocovať, na rozhraní pozemkov je prípustná iba výsadba krov a stromov z miestnej proveniencie

Ostatné ustanovenia bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Oravská Lesná

2. Regulatívy kompozičné:

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Oravská Lesná

3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia

Lokality Tan 3a a Buč 3 riešené v ZaD č.2 ÚPN O Oravská Lesná sú zaradené do funkčných priestorov R1 - Rekreačné územie - s prevahou intenzívnej rekreačnej zástavby a funkčných priestorov a R3 - Rekreačné územie - s prevahou intenzívnej rekreačnej zástavby z dôrazom na technické vybavenie zázemia lyžiarskeho strediska

o) R1 - Rekreačné územie - s prevahou intenzívnej rekreačnej zástavby a funkčných priestorov

Pre lokality Tan 3a a Buč 3 **vypustiť** :

- vzdialenosť medzi objektmi minimálne 15 m

Pre lokality Tan 3a a Buč 3 **doplniť** :

- pre hotely je veľkosť zastavanej plochy do 650 m²
- pre hotely je prípustný počet podlaží 1 podzemné podlažie + 2 nadzemné podlažia + 1 podkrovia, tvar strechy sedlová, valbová

Doplniť :

v) R3 - Rekreačné územie - s prevahou intenzívnej rekreačnej zástavby z dôrazom na technické vybavenie zázemia lyžiarskeho strediska

- základná funkcia – technické vybavenie zázemia lyžiarskeho strediska
- doplnková funkcia – šport, technická vybavenosť, doplnkové stavby - bufety, technické objekty v súvisiace s prevádzkou lyžiarskeho strediska
- prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavba, terénne úpravy, sadové úpravy
- spôsob zástavby – izolované objekty, počet podlaží – 1 nadzemné podlažie + podkrovia, tvar strechy sedlová, valbová, pultová.
- veľkosť zastavanej plochy do 150 m²
- vzdialenosť medzi objektami minimálne 5 m
- drobnochov nepovolený, povolené poľnohospodárske využitie – kosenie

Ostatné ustanovenia bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Oravská Lesná

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

Doplniť:

11. R3 - Rekreačné územie - s prevahou intenzívnej rekreačnej zástavby z dôrazom na technické vybavenie zázemia lyžiarskeho strediska

a) V území je možné zriaďovať funkcie zamerané na technické vybavenie zázemia lyžiarskeho strediska, drobné predajne potravinárskeho charakteru, bufety, reštaurácie, kultúrne a spoločenské objekty, servis a predaj lyžiarskeho vybavenia, ubytovanie prioritne pre obsluhu lyžiarskeho strediska, technické objekty-trafostaníc, sociálne zariadenia.

b) V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať iné ako prípustné funkcie.

Ostatné ustanovenia bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Oravská Lesná

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Oravská Lesná

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Oravská Lesná

2. Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

Doplniť text vyznačený tučným písmom do čl. 7, odst.2, písm. l :

a) v lokalitách, kde nie je možné budovať verejnú kanalizáciu pre jej neefektívnosť (lokality Pri 2, Tan 1, Tan 2, Tan 3, **Tan 3a**, Leh 3) likvidovať splaškové odpadové vody v žumpách, resp. v domových ČOV a združených M ČOV so zaústením do recipientov, **za predpokladu dodržania že M ČOV je schopná zaručiť účinnosťou čistenia na požadované výsledky v prípade nerovnomerného zaťaženia, alebo v prípade sezónnych zmien.**

Ďalej doplniť :

- n) rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 736822, STN 752102 a pod.
 - o) v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
 - p) vypracovať hydrotechnický výpočet pre etapu povolovacie konania (hladinový režim toku) a na základe výsledku hydrotechnického posúdenia umiestniť jednotlivé objekty nad hladinu Q50 resp. Q100 - ročnej veľkej vody, resp. navrhnuť adekvátnu protipovodňovú ochranu územia vodohospodárskou stavbou, reguláciou alebo ohrádzovaním vodného toku a pod. a v prípade potreby zabezpečiť proti priesakovým vodám.
 - q) V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retenčné nádrže z regulovaným odtokom, prírodné vodné plochy)
 - r) vody z povrchového odtoku majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako a plávajúcich a anášaných väčších častíc.
 - s) Pri odvádzaní a čistení odpadových vôd – ČOV s vyústením do toku Juríkov potok nesmie byť prekročený imisný limit na Juríkov potok v zmysle NV SR č.269/2010 Z.z.
- Ostatné ustanovenia bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Oravská Lesná
3. Regulatívy v oblasti elektrickej energie
Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Oravská Lesná
 4. Regulatívy v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom
Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Oravská Lesná
 5. Regulatívy v oblasti elektronických komunikačných sietí
Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Oravská Lesná

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

1. Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt
Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Oravská Lesná
 2. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov ÚSES
Doplniť :
 - a) nestavať žiadne budovy ani oplotenia v inundačnom území Juríkovho potoka aj ostatných vodných tokov po záplavovú čiaru Q100. Prípadné umiestnenie iných stavieb (napr. protipovodňových stavieb, inžinierskych sietí, cykloturistických trás, športových ihrísk a pod.) alebo iného využitia predmetného územia podmieniť kladným záväzným stanoviskom Štátnej ochrany prírody SR.
 - b) rešpektovať ochranné pásmo Juríkovho potoka a existujúce brehové porasty v šírke 10 m
 - c) v katastri obce nebudovať malé vodné elektrárne a veterné elektrárne,
 - d) na všetkých genofondových plochách nerealizovať výstavbu, ťažbu štrkopieskov, odvodnenie, zalesňovanie, zasypanie alebo zmenu kultúr,
 - e) na území európskeho významu SKUEV0660 Macangov Beskyd a navrhovanom území európskeho významu SKUEV0964 Lesnianska hoľa nemeniť druh pozemku, plochu neodvodňovať, nezalesňovať a nebudovať na nich stavby; v rámci manažmentových opatrení na plochách extenzívne hospodáriť (kosenie a pasenie).
- Ostatné ustanovenia bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Oravská Lesná

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

1. V oblasti odpadového hospodárstva
Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Oravská Lesná
 2. V oblasti ochrany vôd a ovzdušia
Doplniť:
 - i) vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovuje podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia
- Ostatné ustanovenia bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Oravská Lesná
3. V oblasti ochrany pôdy
Doplniť:
 - h) v miestach potenciálnych a stabilizovaných zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia
- Ostatné ustanovenia bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Oravská Lesná
4. V oblasti ochrany územia pred hlukom a vibráciami

Doplniť:

- b) Hlukové zaťaženie zo zvýšenej koncentrácie osôb, techniky upravujúcej lyžiarske svahy a snežných skútrov eliminovať v prípade potreby formou krovitej a stromovej zelene
Ostatné ustanovenia bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Oravská Lesná

5. Legislatívne opatrenia

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Oravská Lesná

Doplniť:

6. Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy aplikované na územie obce Oravská Lesná

- a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav
- Podporovať a využívať vegetáciu
 - Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach
 - Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam
- b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
 - Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia
 - Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
 - Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
 - Podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd
 - Zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov
 - Podporovať využívanie a dostupnosť záložných vodných zdrojov
- d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú
 - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
 - Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
 - Zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou
 - Zabezpečiť usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení
 - Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

1. Výsledné zastavané územie

- a) V zmysle grafickej časti ÚPN

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné a bezpečnostné pásma, ktoré sa dotýkajú riešeného územia lokalita Tan 3a a Buč 3.

Ochranné pásmo lesa podľa § 10 zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov	50 m
Ochranné pásmo cesty III. triedy	20 m od osi (mimo intravilánu)
Vodovod do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)
Vodojem - pásmo ochrany I. stupňa	oplotenie
Hlavný kanalizačný zberač do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)
VN 22 kV elektrické vedenie	10 m (od krajného vodiča)
Trafostanica 22/ 0,4 kV stožiarova	10 m (od konštrukcie)
Vysuté lanové dráhy (zákon č. 513/2009 Zz)	15 m od nosného, alt. dopravného lana
Ochranné pásmo vodného toku Juríkov potok	6 m od brehovej čiary
Ochranné pásmo pravostranných prítokov Juríkovho potoka	4 m od brehovej čiary

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov a pre chránené časti krajiny

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Oravská Lesná

Článok 13

Určenie na ktorú časť obce je potrebné obstarat' územný plán zóny

1. Pre riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Oravská Lesná nie je potrebné obstarat' územný plán zóny

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Oravská Lesná nenavrhuju žiadnu novú verejnoprospešnú stavbu nad rámec platného ÚPN-O Oravská Lesná. Pre riešené územie zmien a doplnkov č. 2 platia nasledovné verejnoprospešné stavby vymedzené v platnom ÚPN-O Oravská Lesná:

1. pre dopravu:

1.1. výstavba a rekonštrukcia miestnych obslužných a zberných komunikácií vrátane verejných parkovísk, mostov, dopravného značenia, terénnych a sadových úprav

2. pre technickú vybavenosť

2.1 rozšírenie rozvodov vody vrátane realizácie nových vodných zdrojov a zariadení súvisiacich so zásobovaním vodou

2.2 rozšírenie rozvodov kanalizácie a všetky stavby týkajúce sa odkanalizovania obce

2.3 odvedenie dažďových vôd a protipovodňové opatrenia

2.4 prekládky, rozšírenie a rekonštrukcia elektrických rozvodov VN vrátane transformačných staníc

Článok 15

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením §28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu Obce Oravská Lesná uložená na Obecnom úrade v Oravskej Lesnej, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a bytovej politiky v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom.....

JUDr. Marek Majdiš PhD.
starosta obce