

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O O R A V S K Á L E S N Á

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v O r a v s k e j L e s n e j,
konaného dňa 30. januára 2015**

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v O r a v s k e j L e s n e j , konaného dňa
30. januára 2015 o 16.00 hod.

Prítomní: JUDr. Marek Majdiš, PhD., starosta obce

Poslanci: Rudolf Brisuda, Jaroslav Brňák, Jozef Brňák, Mgr. Emília Chvojková, Anna Opartyová, Martin Podstavek, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater

Nepřítomní: Bc. Blažej Holubčík, Jozefína Ladňáková a Ladislav Vengrin – ospravedlnení

Ďalší prítomní: Ing. Dominik Murín, prednosta OcÚ
Mgr. Miroslav Kvak, riaditeľ ZŠ s MŠ

Verejnosť: Jozef Tereštík, Štefan Kvak, Helena Ignaťáková, Jožka Smolejová, Gelčinský Ján, Anna Pojezdalová, Agneša Brňáková, Podstavek Dušan, Juraj Majdiš, Jaroslav Pajkoš

K bodu 1. Otvorenie

Zasadanie Obecného zastupiteľstva zahájil starosta obce JUDr. Marek Majdiš, PhD, ktoré bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov /"ďalej len ako „zákon o obecnom zriadení“/ § 13. Zároveň konštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné, nakoľko z 11 poslancov je prítomných 8.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľka: Agneša Laššáková

Overovatelia zápisnice: pp. Jozefa Brňák a Anna Opartyová.

K bodu 3. Určenie návrhovej a mandátovej komisie

Návrhová komisia: p. Jaroslav Brňák, predseda, Mgr. Chvojková Emília a p. Rudolf Brisuda, členovia.

Mandátová komisia: Ing. Augustín Viater, predseda, pp. Martin Podstavek a Jozef Rošťák, členovia.

K bodu 4. Schválenie programu rokovania

Navrhnutý program rokovania doplnený o body:

- Správa o inventarizácii – do bodu rôzne – navrhol p. Rošťák
- VZN č. 1/2015 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump na území obce Oravská Lesná ako bod č. 14 – navrhol starosta obce

Hlasovanie za doplnený program: za: všetci prítomní poslanci.

Schválený program rokovania:

5. Návrh rozpočtu na rok 2015
6. Návrh viacročného rozpočtu na roky 2015 – 2017
7. Rozbor hospodárenia za rok 2014
8. Schválenie osoby sobášiaceho, určenie sobášnych dní a sobášnej miestnosti
9. Schválenie začatia procesu zmeny časti územného plánu obce
10. Prerokovanie doplnenia člena sociálnej a kultúrnej komisie
11. Prerokovanie žiadosti Petra Brňáka o kúpu pozemku vo vlastníctve obce Oravská Lesná na účely realizácie stavby rodinného domu /podklady k dispozícií na nahliadnutie na sekretariáte Obecného úradu/
12. Prerokovanie výšky nájmu kultúrneho domu
13. Prerokovanie zámeru rozširovania elektrifikácie v jednotlivých častiach obce
14. VZN č. 1/2015 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a odvádzania odpadových vôd a o neškodňovaní obsahu žúmp na území obce Oravská Lesná
15. Interpelácie
16. Rôzne
17. Záver

K bodu 5. Návrh rozpočtu na rok 2015

Poslancom bol predložený návrh rozpočtu v tabuľkovej verzii a to v časti príjmovej a výdavkovej. Súčasťou návrhu je aj rozpočet ZŠ s MŠ, ŠJ pri ZŠ, ŠJ pri MŠ a ŠKD.

Rozpočet je zostavený ako vyrovnaný. Ak nastanú v priebehu roka zmeny, tieto budú predložené na schválenie OZ.

Rozpočet tvorí súčasť zápisnice.

Interpelácie poslancov OZ:

- Brisuda Rudolf – rozpočet na DHZ – ochrana pred požiarimi - je málo.
Starosta obce – v priebehu roka sa môže podľa potreby navýšiť.
- Mgr. Chvojková – pri inventarizácii v KD sa zistilo, že by bolo potrebné dokúpiť vybavenie skladu pre 200 ľudí.
Ďalej sa informovala o opatrovateľskú službu, ktorá v rozpočte je navýšená o 11 tis. €. T. č. je možné opatrovateľskú službu vykonávať aj cez granty.
Starosta obce – môže nastať situácia, že tieto granty skončia a bude to musieť platiť obec.
- Ing. Viater – či sa plánuje rozšírenie verejného osvetlenia.
Starosta obce – na verejnom osvetlení sú časté poruchy. Musia sa kupovať nové svietidla, žiarovky a pri oprave je potrebné objednať aj plošinu. Verejné osvetlenie je potrebné riešiť z vlastných zdrojov alebo z fondov.

Hlasovanie za návrh rozpočtu na rok 2015 – za: všetci prítomní poslanci.

K bodu 6. Návrh viacročného rozpočtu na roky 2015 – 2017

Viacročný rozpočet je zhodný podľa položiek so schváleným rozpočtom za rok 2015. Každý ďalší rok, roky 2016 a 2017, sú v každej položke nominálne navýšené o 5 %. Ide o predpokladaný viacročný rozpočet, ktorý nie je záväzný. Je vypracovaný v tabuľkovej verzii a je priložený k zápisnici.

Hlasovanie za viacročný rozpočet na roky 2015 – 2017 – za: všetci prítomní poslanci.

K bodu 7. Rozbor hospodárenia za rok 2014

Rozbor hospodárenie je súčasťou zápisnice. Nakoľko rozpočet na rok 2014 nebol schválený, išlo sa v provizóriu.

Rozpočet bol vzatý na vedomie.

Za hlasovali všetci prítomní poslanci.

K bodu 8. Schválenie osoby sobášiaceho, určenie sobášnych dní a sobášnej miestnosti

Sobášiaci: p. Jozef Rošťák

Sobášne dni: piatok a sobota

Sobášna miestnosť: zasadačka Obecného úradu.

Hlasovanie za predložený návrh – za: všetci prítomní poslanci.

K bodu 9. Schválenie začatia procesu zmeny časti územného plánu obce

Zmena územného plánu sa musí prijať zákonom predpísaným spôsobom, aj keď sa jedná o čiastkovú zmenu. Pripravujeme zmenu územného plánu len v niektorých častiach. Tak napr. časť Jasenovská smerom ku stožiaru – či bude len rekreačná alebo aj individuálna výstavba. Taktiež je potrebné riešiť výstavbu okolo hlavnej cesty na Jasenovskej smerom do Čadce a umiestnenie vlastnej ČOV na začiatku obce. Prístupové cesty k rodinným domom sú nevysporiadané. Táto zmena by sa pripravovala v spolupráci so stavebným úradom. Prípadne sa môže zriadiť komisia na prípravu zmeny územného plánu. Ukončenie celého procesu je naplánované najneskôr do konca roka 2016.

Zmenu ÚP je potrebné vyvesiť na pripomienkovanie, po schválení OZ je taktiež lehota na vyvesenie.

Hlasovanie za začatie procesu zmeny časti územného plánu obce – za: všetci prítomní poslanci.

K bodu 10. Prerokovanie doplnenia člena sociálnej a kultúrnej komisie

Predsedníčka sociálnej a kultúrnej komisie Mgr. Chvojková navrhla za členku p. Boženu Podstavkovú.

P. Jozef Brňák sa vzdal členstva v tejto komisii.

Hlasovanie za odvolanie člena p. Jozefa Brňáka – za: všetci prítomní poslanci.

Hlasovanie za novú členku komisie p. Boženu Podstavkovú – za: všetci prítomní poslanci.

K bodu 11. Prerokovanie žiadosti p. Petra Brňáka o kúpu pozemku vo vlastníctve obce Oravská Lesná na účely realizácie stavby rodinného domu

P. Peter Brňák žiada o odkúpenie pozemku parc. č. 13186/4 o výmere 316 m² pod výstavbu rodinného domu. Tento pozemok je vo vlastníctve obce. Miestna komunikácia na parc. č. 13186/6 by zostala zachovaná v šírke 4 m. Kúpnu cenu navrhol 1 € za m².

Poslanci navrhli, aby p. Brňák doložil doklady preukazujúce titul nadobudnutia pozemku obcou. Na základe týchto podkladov bude na nasledujúcom OZ určená výška kúpnej ceny.

Hlasovanie za predložený návrh – za: všetci prítomní poslanci.

K bodu 12. Prerokovanie výšky nájmu kultúrneho domu

Starosta predložil aktuálny sadzobník nájomného KD a predniesol návrh, aby sa OZ vyjadrilo k výškam nájomného ako i k tomu, či je potrebné tento zmeniť.

Poslankyňa p. Opartyová navrhla, aby sa poplatky za nájom kult. domu odvíjali od skutočných nákladov. Náklady za prenájom sledovať a po roku prehodnotiť. Poslanci navrhli, aby sa urobilo podružné meranie spotreby elektriny v divadelnej sále a platilo sa aj za spotrebovanú el. energiu + nájom.

Bol daný návrh na nasledovné uznesenie: OZ schvaľuje poplatky za prenájom KD a služieb s tým súvisiacich a žiada starostu obce o zriadenie podružného merania v divadelnej sále.

Hlasovanie za predložený návrh – za: všetci prítomní poslanci.

K bodu 13. Prerokovanie zámeru rozširovania elektrifikácie v jednotlivých častiach obce

Starosta informoval, že ak najmenej 4 stavebníci požiadajú o zriadenie prípojky a zaplata určité čiastku, Stredoslovenská energetika žiada obec o súhlas s rozšírením elektrifikácie v jednotlivých častiach obce. Rozšírenie – kábel - bude vedený zemou prípadne stĺpmi.

Hlasovanie za schválenie zámeru rozširovania elektrifikácie v jednotlivých častiach obce podľa žiadosti stavebníkov – za: všetci prítomní poslanci.

K bodu 14. VZN č. 1/2015 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump na území obce Oravská Lesná

Toto VZN bolo vypracované na základe protestu prokurátora a tvorí súčasť zápisnice.

Hlasovanie za prijatie VZN – za: všetci prítomní poslanci.

K bodu 15. Interpelácie

- riaditeľ ZŠ a MŠ Mgr. Kvak informoval, že MŠ eviduje viac žiadostí ako je kapacita. Vyšla výzva na dotácie z MŠ. Žiadosť je potrebné podať do 24. 2. 2015, avšak pozemok pod MŠ nie je vysporiadaný. Na LV je na p. Srogončíkovú.

Je vypracovaná PD vonkajšie úpravy t. j. oteplenie, výmena okien a vchodových dverí, rekonštrukciu školskej jedálne, dokončenie vnútorných priestorov a vonkajšie úpravy: odvodnenie a bleskozvod.

Starosta obce informoval, že s p. Srogončíkovou sa vedie súdny spor. Obec podala v predchádzajúcom volebnom období návrh na určenie neplatnosti notárskej zápisnice osvedčujúcej nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku p. Srogončíkovu. V prípade splnomocnenia môže vziať návrh späť.

- p. Brňák Jozef, poslanec OZ - navrhol jednáť s p. Srogončíkovou o odkúpenie pozemku pod MŠ

- Ing. Viater, poslanec OZ sa informoval koľko je voľných bytov v správe obce.

Starosta obce – v 16 b. j. je voľných 4- 5 bytov a v 14 b. j. sú voľné 3 byty. Obec spláca úver. Poslanci navrhli dať informáciu o voľných bytoch do miestneho rozhlasu.

K bodu 16. Rôzne

- predsedovia jednotlivých dielčích inventarizačných komisií predniesli správy o prevedených inventarizáciách a to:

- za Obecný úrad – Ing. Augustín Viater

- za kultúrny dom – Mgr. Chvojková Emília
- za DHZ a knižnicu – Brňák Jozef
- za ZŠ s MŠ – riaditeľ ZŠ s MŠ Mgr. Kvak Miroslav

Návrhy na vyradenie budú sa pripravovať v priebehu roka k 31. 12. 2015

Správy sa vzali na vedomie.

Hlasovanie: za – Brisuda Rudolf, Jaroslav Brňák, Jozef Brňák, Mgr. Emília Chvojková, Anna Opartyová, Martin Podstavek, Jozef Rošťák.

Ing. Augustín Viater – neprítomný.

- žiadosť Ladislava Vengrina a Jozefíny Ladňákovej – návrh na odmenu pre bývalú starostku Ing. Mazúrovú vo výške 20 % za celé volebné obdobie
Bolo konštatované, že mala odmenu vo výške 12 % za celé volebné obdobie.
P. Rošťák – odmenu mala vo forme auta, nakoľko ako poslankyňa NR mala cesty preplácané.
P. Brňák Jozef – sú viditeľné kroky za jej obdobie
Bol daný návrh na vyplatenie navrhutej odmeny.

Hlasovanie: za – 0

proti: Rudolf Brisuda, Jaroslav Brňák, Mgr. Emília Chvojková, Anna Opartyová,
Jozef Rošťák, Martin Podstavek, Ing. Augustín Viater

hlasovania sa zdržal: Brňák Jozef

- žiadosť Ing. Mazúrovej o preplatenie dovolenky v počte 37 dní, z toho 12 za rok 2013.
Na preplatenie dovolenky za rok 2013 podľa zákona nemá nárok. Preplatenie dovolenky za rok 2014 navrhli presunúť na ďalšie zasadnutie OZ s tým, že sa zistí, či má právny nárok.

P. Brisuda Rudolf – informoval, že raz za 5 rokov sa prevádzajú protipožiarné prehliadky v rodinných domov, ktoré majú byť prevedené do konca marca. Tieto vykonáva požiarnik za účasti poslanca OZ. Na vykonanie týchto prehliadok bude prevedené školenie.

- P. Opartyová – nepáči sa jej, že starosta zamestnal na OcÚ sestru. Je to konflikt záujmov. Útočilo sa aj proti bývalej starostke, keď zamestnala dcéru.
Starosta obce – potrebuje človeka, na ktorého sa môže spoľahnúť. Je zamestnaná ako osobná asistentka prednostu OcÚ. Taktiež schválil organizačnú zmenu. Rozhodnutím starostu č. 2/2015 došlo k zrušeniu sekretariátu, referátu pre účtovníctvo, referátu práce a miezd a referátu organizačného.

- Ing. Viater – ako vyšiel s obecnými financiami.

Starosta obce – financie obmedzil na nutné výdavky. K vyplateniu 200 tis. € povedal, že sa nemôže vyjadriť za agentúru, nakoľko je tam problém s pozemkom. Ak nedôjde k dohode, nevie, čo urobí agentúra.

K zbernému dvoru sa vyjadril, že je zvolané jednanie s p. Paľákom na 2. 2. 2015 o 15.30 hod., na ktoré pozval aj poslancov. P. Paľák dal žalobu ohľadom pozemku. Pozemok je ideálny aj na výstavbu čističky.

- Ing. Pajkoš, konateľ LVS – informoval o vodovode na Jasenovskej. Vodojem je neskolaudovaný, pokiaľ nebude skolaudovaný druhý vrt. Vodovod je prevádzke cca 3 roky. Napojených je 30 domov, ale len v dobe, keď je sucho. Pokiaľ sa nepripoja bytovky, je to nerentabilné. Náklady na kolaudáciu druhého vrtu sú cca 10 tis. €. Prvý vrt treba ohradiť, kolaudačné rozhodnutie na tejto vrt je.
- Mgr. Chvojkova – dotaz na ROEP.
Starosta obce – chce, aby 1 pracovník pracoval len na ROEP. Teraz je veľa sporných vecí. Napadnuté sú rozhodnutia. Preto sa sporné prípady vyčlenia a riešiť si ich môžu vlastníci súdnou cestou.
- P. Rošťák – navrhol zákaz hracích automatov prijatím VZN.
Starosta obce – majitelia majú zaplatený ročný poplatok.
- P. Brňák Jozef – dal návrh, aby sa prijalo uznesenie, že občania Hornej Oravy sú diskriminovaní opatreniami vlády podporujúcimi znižovaním cien cestovného na železničnej preprave a to z dôvodu, že obyvatelia nemajú priamy prístup k železničnej doprave.

Hlasovanie: za – všetci prítomní poslanci.

Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.
Zasadnutie ukončené o 19.45 hod.

Zapísala: Agneša Laššáková

Ing. Dominik M u r í n
prednosta OcÚ

JUDr. Marek M a j d i š , PhD.
starosta obce

Overovatelia:

Jozef B r ň á k , poslanec OZ

.....

Anna O p a r t y o v á , poslankyňa OZ

.....

U z n e s e n i e číslo 10/2015
zo dňa 30. 1. 2015

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

program rokovania s navrhnutými doplnkami

I

JUDr. Marek M a j d i š , PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 11/2015
zo dňa 30. 1. 2015

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

návrh rozpočtu na rok 2015

JUDr. Marek M a j d i š , PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 12/2015
zo dňa 30. 1. 2015

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

návrh viacročného rozpočtu na roky 2015 – 2017

JUDr. Marek M a j d i š , PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 13/2015
zo dňa 30. 1. 2015

Obecné zastupiteľstvo

b e r i e n a v e d o m i e

rozbor hospodárenia za rok 2014

JUDr. Marek M a j d i š , PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 14/2015
zo dňa 30. 1. 2015

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

1. sobášiaceho – p. Jozefa Rošťáka, zástupcu starostu obce
2. sobášne dní: piatok a sobotu
3. sobášnu miestnosť – zasadačku Obecného úradu Or. Lesná

JUDr. Marek M a j d i š , PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 15/2015
zo dňa 30. 1. 2015

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

začatie procesu zmeny územného plánu obce a súhlasí, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie sa ukončí najneskôr do konca roka 2016

JUDr. Marek M a j d i š , PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 16/2015
zo dňa 30. 1. 2015

Obecné zastupiteľstvo

A/ odvoláva

p. Jozefa Brňáka, poslanca OZ ako člena komisie sociálnej a kultúrnej

B/ volí

p. Boženu Podstavkovú za členku komisie sociálnej a kultúrnej

JUDr. Marek M a j d i š , PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 17/2015
zo dňa 30. 1. 2015

Obecné zastupiteľstvo

ž i a d a

p. Petra Brňáka, bytom Oravská Lesná č. 60 o doplnenie dokladov preukazujúcich titul nadobudnutia pozemkov obcou Oravská Lesná

JUDr. Marek M a j d i š , PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 18/2015
zo dňa 30. 1. 2015

Obecné zastupiteľstvo

A/ s c h v a ľ u j e

poplatky za prenájom kultúrneho domu a služieb s tým súvisiacich

B/ ž i a d a

starostu obce o zriadenie podružného merania elektrickej energie v divadelnej sále

JUDr. Marek M a j d i š , PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 19/2015
zo dňa 30. 1. 2015

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

zámer rozšírenia elektrifikácie v jednotlivých častiach obce podľa žiadosti stavebníkov

JUDr. Marek M a j d i š , PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 20/2015
zo dňa 30. 1. 2015

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

VZN č. 1/2015 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území obce Oravská Lesná

JUDr. Marek M a j d i š , PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 21/2015
zo dňa 30. 1. 2015

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

výsledky inventarizácie za OcÚ, KD a DHZ a knižnicu

B/ n e s c h v a ľ u j e

vyplatenie odmeny vo výške 20 % za celé volebné obdobie Ing. Viere Mazúrovej, bývalej starostke obce

C/k o n š t a t u j e ,

že obec Oravská Lesná opatreniami vlády podporujúcimi znižovanie cien cestovného na železničnej preprave je spolu s obcami Hornej Oravy diskriminovaná a to z dôvodu, že obyvatelia nemajú priamy prístup k železničnej doprave

JUDr. Marek M a j d i š , PhD.
starosta obce