

Územný plán obce
Oravská Lesná

Textová časť

- A. Základné údaje*
- B. Riešenie územného plánu*
- C. Doplnujúce údaje*
- D. Dokladová časť*

V Žiline 08/2010

Riešiteľský kolektív :

Hlavný riešiteľ

Ing. arch. Peter Krajč

Urbanizmus

Ing. arch. Peter Krajč, Ing. arch. Pavol Visczor

Doprava

Ing. Roman Tiso

Technická infraštruktúra

Ing. Michal Leštach,

Životné prostredie

Ing. arch. Peter Krajč

Poľnohospodárska pôda

Darina Funtíková

Textová časť

a) ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	4
a) Hlavné ciele riešenia.....	4
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	5
c) Údaje o súlade riešenia so zadaním pre spracovanie ÚPN O.....	5
b) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	6
a) Vymedzenie riešeného územia.....	6
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC).....	9
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	12
d) Širšie vzťahy a záujmové územie.....	18
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	20
f) Návrh funkčného využitia územia	21
g) Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	23
h) Vymedzenie zastavaného územia obce.....	36
i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	36
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany	37
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny.....	38
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	45
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	71
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	73
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	73
p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	73
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia.....	77
r) Návrh záväznej časti.....	78
c) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	93
d) DOKLADOVÁ ČASŤ.....	94

Grafická časť

1)	Širšie vzťahy	m 1:50 000
2)	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia	m 1:10 000
3)	Návrh verejného dopravného vybavenia	m 1:10 000
4)	Návrh verejného technického vybavenia vodné hospodárstvo	m 1:10 000
5)	Návrh verejného technického vybavenia energetika	m 1:10 000
6)	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	m 1:10 000
7)	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP a lesných pozemkoch	m 1:10 000

a) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Dôvodom pre obstaranie Územného plánu obce Oravská Lesná (ďalej len ÚPN – Oravská Lesná) bola potreba získania základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce.

Určenie hlavných cieľov rozvoja

Hlavným cieľom riešenia je vytvoriť legislatívne podmienky pre rozvoj funkčných zložiek obce do roku 2025.

a.1) určenie všeobecných cieľov rozvoja územia:

- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- odstrániť funkčné a priestorové disproporcie
- koordinovať záujmy v území
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy
- skvalitniť životné prostredie obce
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
- optimalizovať sociálne zloženie obyvateľstva
- dobudovať verejnú dopravnú, občiansku a technickú vybavenosť obce
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby

a.2) Konkrétne ciele:

- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby intenzifikáciou zastavaného územia stanoveného k 1.1.1990, ako aj návrhom nových plôch v extraviláne, vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie, pri zohľadnení záujmov poľnohospodárskej výroby a ochrany poľnohospodárskej pôdy
- - vytvoriť predpoklady a podmienky pre ďalší rozvoj rekreácie, športu a cestovného ruchu v rámci Aglomerácie rekreačných útvarov Oravská Lesná celoštátneho významu, ako súčasť krajinného rekreačného celku Biela Orava
- stanoviť podmienky pre rozvoj občianskej vybavenosti
- stanoviť podmienky pre rozvoj nezávadnej výroby a výrobných služieb
- stanoviť podmienky pre fungovanie poľnohospodárstva a lesného hospodárstva,
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry v návrhovom období
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre optimalizáciu automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy, vrátane návrhu smerových a šírkových úprav komunikácií, návrhu peších chodníkov a vyriešenia parkovísk vo väzbe na jednotlivé funkčné plochy.

a.3) Podklady použité pri spracovaní tejto dokumentácie:

a) schválená územnoplánovacia dokumentácia, vzťahujúca sa k riešenému územiu

- Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja (Združenie „VÚC Žilina“, 1998, m 1: 50 000); záväzná časť ÚPN VÚC Žilinského kraja bola vyhlásená nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998
- Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj zmeny a doplnky č.1 (Ing.arch. Marián Pivarčí, Ing.arch. Pavel Kropitz, 2005). Záväzná časť ÚPN VÚC Žilinský kraj zmeny a doplnky bola vyhlásená všeobecne záväzným Nariadením Žilinského samosprávneho kraja č. 6/2005 o záväzných častiach zmien a doplnkov ÚPN VÚC Žilinský kraj.
- Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj zmeny a doplnky č.2 (Ing.arch. Marián Pivarčí, 2006)

- Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj zmena a doplnok č.3 (Ing.arch. Róbert Toman, 2008)
 - Urbanistická štúdia obce Oravská Lesná, prof. Ing. arch. Šarafín, 2005
- b) konzultácie - Obecný úrad Oravská Lesná
- c) údaje o bonite (kvalite) poľnohospodárskej pôdy
- d) súpis parciel katastra nehnuteľností
- e) mapové podklady v mierke 1:50 000, 1:10 000,
- f) digitálna mapa vo formáte VGI
- g) ostatné podklady
- údaje zo Štatistického úradu SR
 - Atlas krajiny Slovenskej republiky (2002)

B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Obec nemá vypracovaný platný územný plán. Povinnosť mať územný plán obce vyplýva pre obec Oravská Lesná, ktorá má viac ako 2000 obyvateľov, priamo z ustanovenia § 11, ods.2) Zákona č. 237/2000 Z. z..

Tento ÚPN je vypracovaný v zmysle platnej metodiky na základe Zadanía pre ÚPN-O Oravská Lesná, vypracovaného na základe výsledkov prerokovania Urbanistickej štúdie obce Oravská Lesná, ktorú spracoval v roku 2004 Prof. Ing. arch. Michal Šarafín.

C) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM PRE SPRACOVANIE ÚPN O.

ÚPN O Oravská Lesná je v súlade so Zadaním pre ÚPN-O Oravská Lesná. Zadanie vypracoval Ing. arch. Ján Burian - odborne spôsobilý pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (júl 2010 reg. č. 048). Pripomienkovanie zadania bolo ukončené v auguste 2010 a pripomienky boli zapracované do výsledného znenia Zadanía pre ÚPN O Oravská Lesná. Zadanie bolo schválené obecným zastupiteľstvom pod číslom 26/2010 zo dňa 30.8.2010.

b) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Tento územný plán rieši územie obce Oravská Lesná v jej katastrálnych hraniciach. Riešené územie (celé katastrálne územie) je spracovávané v mierke hlavných výkresov 1:10 000. Širšie vzťahy sú dokumentované v mierke 1:50 000 na podklade ÚPN VÚC ŽSK z dôvodu prehľadnosti návrhu ÚPN O Oravská Lesná vo vzťahu k nadradenej dokumentácii (ÚPN VÚC ŽSK)

a.1) Charakteristika riešeného územia

a.1.1) História:

Obec Oravská Lesná patrí medzi najmladšie obce Oravy. Návrh na založenie dediny predložil Juraj Erdödy ml. na porade panstva. Právne začala dedina existovať 23. júla 1731, kedy na generálnej župnej kongregácii vo Veličnej vydali zakladaciu listinu dediny. Za právneho zakladateľa obce sa považuje gróf Juraj Erdödy ml., ale skutočným zakladateľom, ktorý začal zakladať novú obec bol Ján Mutnianský a je považovaný za prvého richtára. Dostala názov "Erdöd" na počesť svojho zakladateľa. Obyvatelia si ale tento názov prispôbili a nazývali dedinu Erdútka. Toto pomenovanie obce trvalo až do konca roku 1945. Dňom 1. januára 1946 sa obec premenovala na Oravskú Lesnú.

a.1.2) Základné charakteristiky územia

Celková rozloha Oravskej Lesnej je asi 65 km². Podľa veľkosti sa zaraďuje medzi najväčšie obce v bývalom Dolnokubínskom okrese. Dedinu tvoria kopanice, vzdialené od Ústredia –stredú obce, až na niekoľko hodín chôdze. Oravská Lesná je zložená z viacerých osád, ktoré sú rozložené jednak okolo hlavnej cesty a jednak po okolitých kopcoch. Miestne časti: Brišovka, Bučina, Demänová, Flajšová, Jasenovská, Kubínska, Lehotská, Mrzáčka, Tanečník, Pribišská a Oravská Lesná Ústredie.

Pribišská - táto osada tvorí začiatok dediny smerom od Zákamenného, je rozložená okolo hlavnej cesty.

Bučina – je rozložená po stranách a chrbte vrchu Kohútik. Západné svahy poskytujú výborné podmienky počas zimnej sezóny pre lyžiarske vleky.

Tanečník – je osada, cez ktorú prechádzala úzkokoľajová úvratňová trať Zákamenné – Oščadnica. Trať bola vystavaná počas 1. Svetovej vojny. V súčasnosti sa už trať nepoužíva, ale slúži ako súčasť Skanzenu oravskej dediny vo Vychyľovke. Na Tanečníku sa nachádzajú už iba chaty.

Oravská Lesná - Ústredie – je pomenované podľa stredú obce. V minulosti bolo Ústredie situované pri starom kostole v osade Lehotská. Ráz obce zmenil aj farár Ján Mnoheľ. Za jeho pôsobenia /1910-1916/ sa postavil nový kostol a škola, už nie na kopci, ale v doline. Tým sa do doliny presťahovalo celé dianie v dedine, ľudia si začali stavať svoje domy v blízkosti kostola. V roku 1960/61 sa otvorila Základná deväťročná škola – Ústredie, týmto činom sa obec rozšírila o dve osady:

Oravská Lesná - Brišovka - je pomenovaná po prvých osadníkoch a nachádza sa v blízkosti Ústredia.

Flajšová – v tejto osade, presnejšie v Paráčskej Magure vyviera Biela Orava. Historicky sa obec rozširovala a s tým je spojený aj neskorší vznik ďalších osád:

Jasenovská – je rozložená okolo hlavnej cesty smerom na Čadcu.

Demänová – je najodľahlejšia osada a v súčasnosti tvorí druhú chatovú oblasť v Oravskej Lesnej.

Kubínska, Lehotská, Ústredie a Mrzáčka – ďalšie osady obce

a.1.3) Administratívne a geografické postavenie obce

Obec Oravská Lesná je administratívne začlenená do okresu Námestovo a Žilinského samosprávneho kraja. V rámci okresu Námestovo sa obec Oravská Lesná nachádza v jeho západnej časti. Územie obce je zasadené do oblasti vonkajších Karpát. Na severe, severozápade až západe územie tvorí pásmo Slovenských Beskýd. Z juhu a juhozápadu uzatvára územie Oravská Magura masívom Paráčskej Magury s hlavným vrcholom Paráč (I 325 m n. m). Na východe je územie obce uzavreté Podbeskydskou vrchovinou s malými relatívnymi výškovými rozdielmi (20 až 25 m). Katastrálna hranica tvorí v oblasti Slovenských Beskýd dunajsko – viselskú rozvodnicu, ktorá je súčasťou hlavnej európskej rozvodnice čiernomorského a baltského úmoria. Severná časť hranice katastra obce je totožná so štátnou hranicou s Poľskom a katastrom obce Zakamenné. Na východe susedí s obcou Lomná a južnú hranicu má s obcou Zázrivá. Na západe susedí s obcou Nová Bystrica z okresu Čadca.

Od pólov ekonomického rozvoja širšieho regionálneho charakteru je vzdialená:

- 51 km od Žiliny
- 245 km od Bratislavy
- 119 km od B. Bystrice
- 64 km od Ružomberka

Od pólov ekonomického rozvoja regionálneho charakteru je vzdialená:

- 35 km Čadca
- 28 km Námestovo
- 86 km Martin

a.1.4) Dopravné napojenie obce a technická infraštruktúra

Obcou Oravská Lesná prechádza nadradená cestná sieť II/520 Krásno nad Kysucou - Stará Bystrica - Nová Bystrica - Oravská Lesná - Vavrečka - Tvrdošín - Trstená - Suchá Hora - hranica SR/Poľská republika v správe Žilinského samosprávneho kraja. Dňa 10. 11. 2008 otvorili novovybudovanú cestnú komunikáciu Nová Bystrica – Oravská Lesná. Realizované stavebné dielo v dĺžke 9,5 km významnou mierou skrátilo doterajšiu takmer 140 km obchádzku cez Dolný Kubín, Martin a Žilinu. Komunikácia prechádza v západno-východnom smere severnou časťou Žilinského kraja. V regionálnom ponímaní spája navzájom Horné Kysuce a Hornú Oravu - v ich ťažiskových priestoroch - pričom jej východné ukončenie je priamo naviazané na Malý tatranský okruh. Medzištátny rozmer tejto komunikácie spočíva v jej priamom a nepriamom previazaní na cestnú sieť susedných štátov (Poľskej a Českej republiky).

Hromadná verejná doprava je zabezpečovaná prostredníctvom autobusového prepravcu, vzhľadom na verejný záujem je sčasti spolufinancovaná prostredníctvom rozpočtu ŽSK.

a.1.4.1) Technická infraštruktúra

V obci sa nachádza verejná kanalizácia a ČOV, vybudovaná v roku 1987. Obec má vybudovaný verejný vodovod, súkromné vodovody, verejné osvetlenie a obecný rozhlas.

a.1.5) Prírodné podmienky

Geologický podklad, klimatické podmienky a nadmorská výška určujú špecifičnosť územia regiónu, ktorý má horský charakter. Súčasný vegetačný kryt je reprezentovaný najmä lesmi. Ornej pôdy a kultúrnych lúk je menej. Chránená krajinná oblasť Horná Orava, v ktorej sa nachádza aj kataster obce Oravská Lesná sa nachádza v najsevernejšej časti Slovenska. Vyhlásená bola v roku 1979 a rozkladá sa na výmere 70 333 ha. Veľkú časť územia zaberajú flyšové pohoria tvorené flyšovými horninami, na území CHKO predovšetkým horninami tzv. magurského flyšu - pieskovce a ílovce, ktoré sa v ďalších geologických dobách intenzívne zvrásňovali spolu so staršími geologickými jednotkami. Takmer polovicu územia chránenej krajinej oblasti zaberajú lesy. Značnú časť pokrývajú najmä lesy bukovo-jedľového vegetačného stupňa so silne zastúpenými smrekovými monokultúrami. Výnimku tvoria lesné komplexy Babej hory, Pilska a Paráča s pralesovitými porastami smreka s prímiesou jarabiny. Stupeň kosodreviny je vyvinutý na Babej hore a Pilsku. Vo vrcholových častiach Babej hory je zreteľne vyvinutý aj

alpínsky stupeň reprezentovaný alpínymi lúkami. Na hodnotách prírody oblasti sa značnou mierou podieľa aj živočíšstvo. Z veľkých šeliem sa v nej vyskytujú medveď, vlk, vzácnejší je rys. Bežná je raticová zver – jelenia, srnčia i diviacia. Charakteristickými druhmi stupňa lesa sú tetrov, hlucháň, jariabok lesný. Z dravých vtákov tu hniezdi orol krikľavý, myšiak hôrny, početný je krkavec čierny. V ostatných desaťročiach svoj hniezdny areál v oblasti rozšíril bocian čierny. V posledných rokoch prenikol do územia los mokrad'ový.

a.1.5.1)Klíma a zrážky

Obec patrí do chladného klimatického pásma. Priemerná ročná teplota je 4,6 °C. Priemerné teploty 5 ° C a vyššie trvajú 180 dní v roku (21. IV.-17. X.), 10°C a vyššie len 120 dní (20. V.-16. IX.). V roku sa vyskytuje priemerne 46 jasných dní (najčastejšie v mesiacoch IX., VIII., X.), 155 dní zamračených (najčastejšie v mesiacoch XII., L, XI., II., III.) a 60 dní s hmlou (najčastejšie v mesiacoch XI., XII.). Oravská Lesná je najchladnejšou obcou na Slovensku. Samozrejme klimatické pomery charakterizujú aj zrážky. V oblasti Oravskej Lesnej ročne padne viac ako 100 mm zrážok. Najviac v mesiacoch júl (140 mm), august (131 mm) a jún (121 mm). Snehová pokrývka sa vyskytuje už v septembri, no trvalá je od októbra do marca, až apríla s priemernou dobou trvania 119 dní. V decembri až apríli je hrubá 10 až 55 cm, pričom v roku je 109 dní so snehovou pokrývkou nad 10 cm, 89 dní s pokrývkou nad 20 cm a 39 dní so snehovou pokrývkou hrubou nad 50 cm. Najčastejšie vetry sú severné, severozápadné, pričom najsilnejšie sú severozápadné (priemerne 4,1 m/s).

Klimatické pomery majú priamy vplyv na fenologické javy rastlinstva. Ide hlavne o obdobie rašenia, kvitnutia drevín, siatie, sadenie a zbieranie poľnohospodárskych plodín ktoré sú určujúcim faktorom pre poľnohospodárstvo, a teda i pre osídľovanie územia človekom.

a.2) Základné údaje o riešených lokalitách obce Oravská Lesná:

a.2.1) Základné funkčné a kapacitné charakteristiky navrhované v rámci riešených lokalít rozdelené podľa miestnych častí

lokalita	Funkčné využitie	Merné jednotky			
		Zamest.	byty	lôžka	stoličky
Kubinska					
Kub 1	Rodinné domy (RD) 30		30		
Kub 2	RD 15, OV, ubytovanie, reštaurácia	10	15	50	50
Lehotská					
Leh 1	15 RD		15		
Leh 2	Chaty, víkendové domy 22, veterný park			100	
Leh 3	Chaty 5, penzióny 1, reštaurácia	5		50	75
Leh 4	20 RD, OV	5	20		
Bučina					
Buč 1	RD		10		
Mrzačka					
Mrz 1	RD 20		20		
Mrz 2	Chaty, penzión, reštaurácia, 3 RD		3	50	100
Jasenovská					
Jas 1	Motorest, ČSPHM				50
Jas 2	RD 75		75		
Jas 3	RD 30, OV	3	30		
Jas 4	RD 7		7		
Jas 5	RD 25, OV, agroturistika 6, rekreácia v rozptyle	20	25	120	
Pribišská					

Pri 1	20 RD 16, OV	15	20		
Pri 2	Agroturistika 6	12		90	
Pri 3	RD 5		5		
Pri 4	Priemysel, ČOV	200			
Pri 5	Agroturistika			10	
Flajšová					
Fla 1	RD 5, priemysel	20	5		
Oravská lesná					
Ust 1	RD 40		40		
Ust 2	HBV 1 (8b.j.)OV, šport	20	8		
Bri 1	RD 5, HBV 2 (16b.j.)		21		
Tanečník					
Tan 1	Chaty 8			32	
Tan 2	Penzión			50	
Tan 3	Penzióny 2			100	
Tan 4	Lyžiarske zjazdovky a lanovka				
Tan 5	Lyžiarske zjazdovky a lanovka				
Spolu		310	349	652	275

Riešené územie obce Oravská Lesná je možné v súlade so spracovanou UŠ Oravská Lesná a s ohľadom na jednotlivé funkčne rozdielne priestory rozdeliť nasledovne:

- **obytné územie** obce nachádzajúce sa pozdĺž cesty II/520 a príslušné rozvojové plochy v Ústredí a osadách Pribišská, Jasenovská, Kubínska
- **rekreačné územie** a príslušné rozvojové plochy v osadách Flajšová, Demänová, Tanečník, Lehotská
- **výrobné územie** existujúcich areálov priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a príslušné rozvojové plochy
- **územie voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny**
- **územie voľnej lesnej krajiny** v južnej a juhozápadnej časti katastrálneho územia

V súčasnosti je zastavané územie obce Oravská Lesná legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. V územnom pláne je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce rozšírená o plochy navrhované pre bývanie, rekreáciu, OV a priemysel.

Na základe funkčného členenia sú definované regulatívy pre novú výstavbu. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovné, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia tak v zastavanom území ako aj mimo neho. Sumarizácia regulatívov je uvedená v záväznej časti tejto správy.

B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU (VÚC)

Obec Oravská Lesná je súčasťou riešeného územia Územného plánu Veľkého územného celku Žilinský kraj (ďalej len ÚPN – VÚC – ŽK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 v znení Zmien a Doplnkov č. 1 – 3, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského kraja.

Pri spracovaní ÚPN – O Oravská Lesná boli rešpektované nasledovné výstupy z návrhu uvedenej územnoplánovacej dokumentácie regiónu a jej záväznej časti, týkajúcej sa riešeného územia obce :

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:
 - vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie,
 - vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
 - podporovať ako rozvojovú osi tretieho stupňa - kysucko – oravskú rozvojovú os: Krásno nad Kysucou – Nová Bystrica – Námestovo – Oravská Polhora,
- rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA).

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja
- v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach
- podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci
- dobudovať sieť turistických informačno-propagačných center a návštevných centier rekreácie a turizmu v okresných sídlach kraja a východiskových centrách cestovného ruchu
- podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály

3. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu

- rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
 - biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
 - biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,

- a) *dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky*
 - *pre chránené územia podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny*
 - *pre lesné systémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia*
 - *pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v kategóriách osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (TTP)*
- b) *pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,*
 - *pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,*
- *zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,*
- *zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami – trávnaté porasty, stromová a krovinatá vegetácia, vylúčiť aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj – použitie chemických a ochranných látok, budovanie skládok odpadov a pod.*
- *stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie*
- *podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou*
- *zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),*
- *zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene*
- *rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako faktory limitujúce urbanistický rozvoj obce, chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vykonané hydromeliorácie ako aj pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti*
- *zabezpečiť vypracovanie projektov miestnych územných systémov ekologickej stability v okresoch Žilinského kraja prednostne pre... Oravskú Lesnú...*

4. V oblasti dopravy

- *zabezpečiť územnú rezervu a k výhľadovému horizontu homogenizovať cestný ťah I(II/487 a II/520) v trase a úsekoch :*
- *nové cestné prepojenie Vychylovka – Oravská Lesná v kategórii C 9,5/50, cesta celoštátneho významu,*
- *cesta II/520 Oravská Lesná – Lokca v kategórii C 9,5/60, cesta celoštátneho významu,*
- *chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch:*
 - *Oravsko-Liptovská cyklomagistrála zo sedla Demänová s pokračovaním v trase lesnej cesty cez kótu Tanečník a po pôvodnej ceste II/520 cez kótu Kubínska do Oravskej Lesnej, v trase cesty II/520 Oravská Lesná – Lokca – Oravská Priehrada prístav.*

5. V oblasti vodného hospodárstva

- *podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV*
- *postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd za rozvojom verejných vodovodov výstavbou ČOV v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia, výstavbou skupinových kanalizácií s využitím kapacít jestvujúcich ČOV, výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV s prioritným riešením v obciach ležiacich v OP vodárenských zdrojov, OP prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd, CHVO a povodí vodárenských tokov,*

6. V oblasti energetiky

- zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,
- podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia. (NP, ich OP, CHKO)

7. V oblasti odpadového hospodárstva

- zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých enviromentálnych záťaží do roku 2005
- zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov, určených v územnom pláne regiónu

8. V oblasti telekomunikácií

- zabezpečiť rozvoj telekomunikácií Žilinského kraja realizáciou projektov z rezortného programu MDPT SR : rádiový systém pre okres Čadca a obce Terchová a Zázrivá.

9. Verejnoprospešné stavby

- stavby na sledovanie stavu životného prostredia - sieť dokumentačných a výskumných staníc v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov
- cesta II/520 výstavba prepojenia Vychylovka – Oravská Lesná, obchvaty Tvrdošín, Liesek, Vitanová, Hladovka a Suchá Hora

C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

c.1) Obyvateľstvo

Východiskový stav

Obec Oravská Lesná vykazuje pozitívnu vekovú štruktúru a prirodzený prírastok obyvateľstva. V nasledujúcej tabuľke uvádzame približný prehľad rastu počtu obyvateľov v obci Oravská Lesná podľa údajov 1.1.2008

Vekové zloženie obyvateľstva podľa pohlavia k 31. 12. 2008

Vek	Pohlavie			Vek, veková skupina	Pohlavie			Vek, vek. skupina, ukazovateľ	Pohlavie		
	muži	ženy	spolu		muži	ženy	spolu		muži	ženy	spolu
A	1	2	3	B	4	5	6	C	7	8	9
Spolu	1 608	1 639	3 247					Spolu	1 608	1 639	3 247
0	17	23	40	50	19	7	26	0	17	23	40
1	23	32	55	51	18	15	33	1 - 4	101	109	210
2	33	22	55	52	13	19	32	5 - 9	121	137	258
3	28	24	52	53	17	11	28	10 - 14	130	131	261
4	17	31	48	54	17	20	37	15 - 19	143	156	299
5	19	31	50	55	19	18	37	20 - 24	137	127	264
6	29	24	53	56	17	14	31	25 - 29	124	136	260
7	24	24	48	57	24	21	45	30 - 34	145	118	263
8	21	27	48	58	12	20	32	35 - 39	139	115	254
9	28	31	59	59	20	18	38	40 - 44	105	97	202
10	35	25	60	60	13	12	25	45 - 49	103	83	186
11	23	23	46	61	10	12	22	50 - 54	84	72	156
12	23	31	54	62	10	2	12	55 - 59	92	91	183
13	23	25	48	63	13	16	29	60 - 64	55	56	111
14	26	27	53	64	9	14	23	65 - 69	42	50	92
15	32	28	60	65	10	9	19	70 - 74	29	36	65
16	30	33	63	66	5	8	13	75 - 79	18	44	62
17	27	38	65	67	16	16	32	80 - 84	17	33	50
18	26	31	57	68	7	8	15	85 - 89	5	20	25
19	28	26	54	69	4	9	13	90 - 94	1	4	5
20	37	31	68	70	8	10	18	95 - 99	0	0	0
21	26	25	51	71	4	7	11	100*	0	1	1
22	33	26	59	72	6	7	13				
23	20	23	43	73	6	7	13	85+	6	25	31
24	21	22	43	74	5	5	10				
25	23	27	50	75	5	5	10	0 - 17	458	499	957
26	28	26	54	76	2	11	13	18*	1 150	1 140	2 290
27	34	25	59	77	2	11	13				
28	16	34	50	78	3	6	9	0 - 2	73	77	150
29	23	24	47	79	6	11	17	3 - 5	64	86	150
30	25	18	43	80	3	14	17	6 - 14	232	237	469
31	25	29	54	81	1	8	9				
32	34	22	56	82	8	6	14	0 - 14	369	400	769
33	29	27	56	83	5	2	7	15 - 59M/54Ž	1 072	904	1 976
34	32	22	54	84	0	3	3	60+ M/55+ Ž	167	335	502
35	24	23	47	85	3	9	12				
36	27	29	56	86	1	3	4	15 - 49 Ž		832	
37	26	23	49	87	1	1	2				
38	33	21	54	88	0	5	5	Štruktúra v %			
39	29	19	48	89	0	2	2	0 - 14	22,95	24,41	23,68
40	22	18	40	90	0	0	0	15 - 59M/54Ž	66,67	55,16	60,86
41	21	16	37	91	0	3	3	60+ M/55+ Ž	10,39	20,44	15,46
42	25	22	47	92	0	1	1				
43	15	24	39	93	1	0	1	Priemerný vek	32,60	33,77	33,19
44	22	17	39	94	0	0	0	Index starnutia	45,26	83,75	65,28
45	26	22	48	95	0	0	0				
46	21	14	35	96	0	0	0	Metodika EÚ			
47	24	11	35	97	0	0	0	0 - 14	369	400	769
48	14	22	36	98	0	0	0	15 - 64	1 127	1 051	2 178
49	18	14	32	99	0	0	0	65+	112	188	300
				100*	0	1	1				
								Štruktúra v %			
								0 - 14	22,95	24,41	23,68
								15 - 64	70,09	64,12	67,08
								65+	6,97	11,47	9,24
								Index starnutia	30,35	47,00	39,01

Základné údaje o obyvateľstve obce Oravská Lesná podľa údajov 1.1.2008 :

Počet trvalo bývajúcich obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľov		
Muži	Ženy	Celkom	Predproduktívny vek	Produktívny vek	Poproduktívny vek
1593	1611	3204	779	1939	488
49,72 %	50,28 %	100 %	21,68 %	58,61 %	19,71 %

Index vitality = Počet obyvateľov v predproduktívnom veku : počet obyvateľov v poproduktívnom veku . 100 = $779 : 488 \cdot 100 = 160$

Na základe výpočtu indexu vitality je zrejmé, že obec má progresívny typ populácie, ktorá je schopná narastať prirodzenou menou.

Demograficky vývoj od roku 1995-2008

Rok	Narodenie	Úmrtie	Prist'ahovaní	Odst'ahovaní	Počet obyv.
1995	50	26	26	35	2946
1996	57	26	13	29	2961
1997	44	24	57	37	3001
1998	60	19	28	42	3028
1999	64	27	37	34	3068
2000	49	25	39	42	3089
2001	58	30	30	46	3101
2002	51	32	34	42	3112
1.1.2008					3204
31.12.2008	42	25	26	0	3247

Stav obyvateľstva podľa členenia obce na miestne časti (údaje z roku 2002)

Miestna časť	Počet obyvateľov
Pribišská	573
Mrzačka	123
Oravská Lesná (Ústredie)	554
Bučina	141
Jasenovská	738
Lehotská	214
Kubínska	296
Demänová	7
Tanečník	2
Brišovka	464
Flajšová	0
Spolu	3112

priemerná obložnosť na 1 byt je 3,93 osoby na byt (SR má 3,26 osoby na byt), na 1 osobu pripadá 13,3 m² obytnej plochy (SR má 14,8),

c.2) Predpokladaný vývoj obyvateľov v obci Oravská Lesná do 2025

Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1961 – 2008 podľa údajov k 1.1.jednotlivých rokov :

Rok / ukazovateľ	1961	1971	1981	1991	2001	2008
Počet obyvateľov	3336	3021	2847	2841	3106	3204
Prírastok / úbytok	-	-315	-174	-6	+265	+98
Index rastu	100	90,55	85,34	85,16	93,10	96,04

V sledovanom období od roku 1961 až do roku 1991 počet obyvateľov klesal, od roku 1991 však zaznamenávame plynulý nárast počtu obyvateľov. Za obdobie 17 rokov sa celkový počet obyvateľov zvýšil o 12,78 %, čo v absolútnej hodnote predstavuje nárast o 363 obyvateľov, pričom priemerný ročný prírastok predstavoval hodnotu 21,35 osoby.

Tento priaznivý vývoj bol spôsobený predovšetkým v dôsledku záujmu o bývanie v obci vďaka kvalitnému obytnému a životnému prostrediu, počtu pracovných príležitostí v obci, budovaniu technickej infraštruktúry a rozvoju rekreácie a cestovného ruchu.

V súlade s doterajším demografickým vývojom je možné predpokladať, že v roku 2025 bude mať obec Oravská Lesná cca 3600 obyvateľov.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov do roku 2025

Rok / ukazovateľ	2008	2015	2020	2025
Počet obyvateľov	3204	3365	3480	3600
Prírastok / úbytok	+98	+161	+115	+120
Index rastu	100	105,02	108,61	112,35

Predpokladáme, že medziročný rast počtu obyvateľov sa udrží na úrovni 23-24 obyvateľov. Okolo roku 2025 bude mať obce Oravská Lesná **3600** obyvateľov.

c.3) Ekonomicky aktívne obyvateľstvo a nezamestnanosť:

ývajúce obyvateľstvo podľa stupňa ekonomickej aktivity, podľa pohlavia

Pohlavie	Osoby ekonomicke aktívne						Nepracujúci dôchodcovia	Ostatní nezávislí
	spolu	v %	z toho					
			na materskej dovolenke	pracujúci dôchodcovia	vypomáhajúci v rod. podniku	nezamestnaní		
muži	799	51,7	0	3	0	126	194	21
ženy	665	42,6	158	5	1	143	326	11
spolu	1 464	47,1	158	8	1	269	520	32

Počet ekonomicke aktívnych obyvateľov podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 bol **1464** osôb, čo je **47,13 %** z celkového počtu obyvateľov bývajúcich v obci.

Z celkového počtu 1464 ekonomicke aktívnych osôb **399** osôb odchádzalo za prácou mimo územia obce, čo predstavuje len **27,25 %**. V súčasnosti je miera nezamestnanosti nižšia ako v roku 2001 vďaka pracovným možnostiam v oblasti elektrotechnického priemyslu a spracovania dreva. Súčasný stav je možné ešte ďalej korigovať vytváraním podmienok pre vznik ďalších pracovných príležitostí predovšetkým v oblasti rekreácie, cestovného ruchu, výroby a služieb priamo na území obce.

Návrh

Vzhľadom na dobre zabezpečenú reprodukciu pracovnej sily v obci a súčasnej miery nezamestnanosti je potrebné pripraviť stavebné pozemky pre mladých obyvateľov a súčasne podporovať rozvoj zamestnanosti vytváraním nových pracovných príležitostí, hlavne v oblasti výroby, rekreácie a cestovného ruchu. Tento cieľ sa dá dosiahnuť hlavne podporovaním výrobných sféry, agroturistiky a rekreácie nasledovne:

- podporovať **ekologickú výrobu** akéhokoľvek druhu,
- v poľnohospodárskej výrobe sa orientovať na komplexné a finálne spracovanie produktov

do potravinárskych výrobkov /pečenie chleba, výroba mliekárenských a mäsových výrobkov...

- modernizovať jestvujúce výrobné prevádzky a orientovať výrobu na vlastný výrobný program,
- **podporiť vznik drobných prevádzok výrobných služieb, oživenie remeselnej a tradičnej výroby aj formou agroturistiky,**
- **vytvoriť predpoklady pre rozvoj športu (lyžovanie, cyklokros, sánkovanie, hokej, futbal...), rekreácie a cestovného ruchu,**
- v rámci rozvoja cestovného ruchu podporovať ubytovanie v penziónoch a v súkromí.

c.4) Bytový fond:

Vývoj bytového fondu v obci sa vyvíja v závislosti od podmienok súvisiacich s pracovnými príležitosťami, počtom obyvateľstva, miestnymi zvykmi a ekonomickou aktivitou obyvateľstva. V nasledujúcej tabuľke sú uvedené údaje charakterizujúce stav bývania v roku 2001.

Domy, byty a ukazovatele bývania

Počet	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
Domov spolu	943	11	7	961
Trvale obývaných domov	648	11	3	662
v %	97,9	1,7	0,5	100
v tom vlastníctvo:				
štátu	1	0	0	1
bytového družstva	0	2	0	2
obce	0	1	2	3
fyzickej osoby	641	6	0	647
právnickej osoby	1	2	0	3
ostatných	5	0	1	6
s 1-2 nadzemnými podlažiami a nezistené	648	4	3	655
s 3-4 nadzemnými podlažiami	0	6	0	6
s 5+ nadzemnými podlažiami	0	1	0	1
Ubytovacích zariadení bez bytu	0	0	4	4
Neobývaných domov	295	0	0	295
z toho: určených na rekreáciu	196	0	0	196
Priemerný vek domu	30	24	47	30
Bytov spolu	947	81	4	1 032
v tom: trvale obývané	648	74	4	726
v %	89,3	10,2	0,6	100
z toho družstevné	0	3	0	3
byty vo vlastníctve občana v bytovom dome	0	41	0	41
neobývané	299	7	0	306
neobývané z dôvodu zmeny užívateľa	6	5	0	11
neobývané, určené na rekreáciu	197	0	0	197
neobývané, uvoľnené na prestavbu	4	0	0	4
neobývané, nespôsobilé na bývanie	31	0	0	31
neobývané po kolaudácii	7	0	0	7
neobývané v pozostalostnom alebo súdnom konaní	2	0	0	2
neobývané z iných dôvodov	50	2	0	52
nezistené	2	0	0	2
Trvale obývané byty:				
Materiál nosných múrov: kameň, tehly	549	71	4	624
drevo	62	0	0	62
nepálené tehly	7	0	0	7
ostatné a nezistené	30	3	0	33
Veľkosť bytu: 1 obytná miestnosť	21	2	0	23
2 izby	118	17	1	136
3 izby	214	41	1	256
4 izby	149	12	1	162
5+ izieb	146	2	1	149
Bývajúcich osôb	2 751	284	4	3 039
Počet CD	852	81	3	936
Počet HD	703	76	3	782

Obytné miestnosti	2 296	221	16	2 533
Počet osôb na 1: byt	4,25	3,84	1	4,19
obytné miestnosti	1,2	1,29	0,25	1,2
CD	3,23	3,51	1,33	3,25
HD	3,91	3,74	1,33	3,89
Obytná plocha bytu v m ²	38 966	3 323	254	42 543
Celková plocha bytu v m ²	60 683	4 783	361	65 827
Priemerný počet:				
- m ² obytnej plochy na 1 byt	60,1	44,9	63,5	58,6
- m ² celkovej plochy na 1 byt	93,6	64,6	90,3	90,7
- m ² obytnej plochy na 1 osobu	14,2	11,7	63,5	14
- obytných miestností na 1 byt	3,54	2,99	4	3,49

Počet domov podľa členenia obce na miestne časti (údaje z roku 2002)

Miestna časť	Počet domov	Poradie zastavania MČ
Pribišská	186	2
Mrzačka	33	9
Oravská Lesná (Ústredie)	90	5
Bučina	65	7
Jasenovská	193	1
Lehotská	99	4
Kubínska	116	3
Demänová	23	10
Tanečník	19	11
Brišovka	88	6
Flajšová	44	8
Spolu	956	

Návrh

Nárast počtu domov a bytov sa dosiahne

- prestavbou a modernizáciou súčasných bytov,
- regeneráciou, resp. prestavbou v súčasnosti neobývaných priestorov,
- novou výstavbou vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry,
- súbežnou výstavbou mimo zastavaného územia obce.
- vo výrobe je potrebné doceliť rovnováhu medzi fyzický (investíciami do technológií) a ľudským potenciálom (pracovnými zdrojmi),

Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci Oravská Lesná do roku 2025

Podľa sčítania obyvateľstva, bytov a domov v r. **2001** bolo v obci **961** domov, z toho **662** trvalo obývaných a **299** neobývaných. Z uvedeného počtu neobývaných domov bolo **196** určených na rekreáciu. Z celkového počtu 1032 bytov v obci bolo 947 bytov v rodinných domoch, 81 v bytových domoch a 4 v ostatných budovách. Z celkového počtu bytov bolo 726 obývaných a 306 bytov neobývaných z toho 299 v rodinných domoch.

Stav bytového fondu a úrovne bývania je podľa jednotlivých ukazovateľov na porovnateľnej úrovni ako celoslovenský priemer. Priemerná **obložnosť** bytov je však **4,27 obyvateľa na byt**, čo je podstatne viac ako celoslovenský priemer.

V návrhovom období do **roku 2025** je možné predpokladať **odpad bytového fondu** v počte cca **46 bytov**, z toho väčšina z dôvodu zmeny funkcie obytnej na rekreačnú. Pôjde v prvom rade o staršie rodinné domy v okrajových polohách zastavaného územia a v osadách

• Počet trvalo obývaných bytov podľa sčítania v r. 2001	726
• Odpad bytového fondu do r. 2025	- 46
• Zostatok súčasného bytového fondu v r. 2025	680
• Predpokladaný počet obyvateľov v r. 2025	3600
• Potreba bytov v r. 2025 pri obložnosti 3,5	1028
• Potreba výstavby nových bytov do r. 2025	348
• Navrhovaný skutočný počet bytov.....	349

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že s ohľadom na predpokladaný demografický vývoj, odpad súčasného bytového fondu a potrebu zníženia obložnosti bytov navrhujeme vytvoriť podmienky pre výstavbu cca 350 bytov vo forme rodinných domov (IBV) a v menšej miere vo forme nízkopodlažnej HBV.

D) ŠIRŠIE VZŤAHY A ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

Obec Oravská Lesná je administratívne začlenená do okresu Námestovo a Žilinského samosprávneho kraja. V rámci okresu Námestovo sa obec Oravská Lesná nachádza v jeho západnej časti. Severná časť hranice katastra obce je totožná so štátnou hranicou s Poľskom a katastrom obce Zakamenné. Na východe susedí s obcou Lomná a južnú hranicu má s obcou Zázrivá. Na západe susedí s obcou Nová Bystrica z okresu Čadca.

Záujmové územie obce Oravská Lesná je možné pozorovať pozdĺž severovýchodnej katastrálnej hranice s obcou Zakamenné. Záujem sa týka hlavne rekreačného využitia pozemkov priľahlých ku komunikácii obsluhujúcej lyžiarske svahy.

d.1) Technická infraštruktúra – širšie vzťahy

d.1.1) Doprava

Cestná doprava

Obcou Oravská Lesná prechádza nadradená cestná sieť II/520 Krásno nad Kysucou - Stará Bystrica - Nová Bystrica - Oravská Lesná - Vavrečka - Tvrdošín - Trstená - Suchá Hora - hranica SR/Poľská republika v správe Žilinského samosprávneho kraja. Komunikácia prechádza v západno-východnom smere severnou časťou Žilinského kraja. V regionálnom ponímaní spája navzájom Horné Kysuce a Hornú Oravu - v ich ťažiskových priestoroch - pričom jej východné ukončenie je priamo naviazané na Malý tatranský okruh. Medzištátny rozmer tejto komunikácie spočíva v jej priamom a nepriamom previazaní na cestnú sieť susedných štátov (Poľskej a Českej republiky).

Hromadná verejná doprava je zabezpečovaná prostredníctvom autobusového prepravcu SAD.

Železničná doprava

Riešeným územím neprechádzajú železničné trate s výnimkou lesnej úvratovej železnice slúžiacej na rekreačné účely.

Cyklistická doprava

Územím obce vedie čiastočne v trase cesty II/520 Oravsko liptovská cyklomagistrála. Lesné a poľné cesty sú použiteľné pre rozvoj cykloturistiky.

Letecká doprava

Najbližšie letisko sa nachádza v Žiline a Ružomberku.

d.1.2) Vodné hospodárstvo

Zásobovanie vodou

V obci Oravská Lesná je vybudovaný čiastočne zokruhovaný verejný vodovod. Obec má vybudovaný pitný vodovod od roku 1997, ktorý zachytáva 8 prameňov v lokalite Zadná Nová Rieka. Stav v zásobovaní pitnou vodou je na dobrej úrovni, so zreteľom na jeho neustále zlepšovanie. Zásobovanie pitnou vodou: počet napojených domácností na verejný vodovod- 2012 obyvateľov, z toho počet studní – 430.

Odkanalizovanie

V súčasnosti sa v obci dobudováva verejná splašková kanalizácia s obecnou ČOV. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd – obec ma tri kanalizačné zberače. Čistička bola spustená do prevádzky v roku 1987, jedná sa o biologickomechanickú čističku tzv. kombiblok. Jedenkrát za mesiac sa odoberajú vzorky vyčistenej vody, ktoré musia spĺňať STN. Obec nemá vybudovanú modernú kanalizáciu, štúdia vybudovania kanalizácie bola vypracovaná, avšak z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov ešte stále nebola zrealizovaná. Zastaralý systém odkanalizovania obce (žumpy) predstavuje jeden z hlavných zdrojov permanentného znečisťovania povrchového a podzemných vôd na území.

Celý kanalizačný systém je gravitačný. Gravitačné kanalizačné zberače sú zväčša z PVC a ŽB kanalizačných rúr.

d.1.3) Elektrická energia

Zásobovanie záujmového územia obce Oravská Lesná je riešené po 22 k vedení číslo 220 vyvedené zo 110/22 kV uzla Námestovo. VN vedenie je prepojené cez VN linku č. 114 na 110/22 kV uzol Čadca. V obci pre bytovo komunálny odber je vybudovaných 14 trafostaníc v stĺpovom a stožiarovom prevedení o celkovom inštalovanom výkone 3170 kVA. Ostatní odberatelia /výroba, miestne prevádzky/ sú zásobovaní z ďalších štyroch trafostaníc o celkovom inštalovanom výkone 1460 kVA.

Existujúce NN rozvody sú riešené vzdušnou sieťou. Okrajové časti obce Demánová a Tanečník sú napojené len na NN sieť, čím v uvedených osadách nie je zabezpečená kvalitná dodávka elektrickej energie (veľké úbytky napätia).

d.1.4) Zásobovanie teplom

V obci Oravská Lesná je realizované decentralizované zásobovanie teplom (DZT), z vlastných alebo združených zdrojov tepla. Vykurovanie v prevažnej miere je na pevne palivo (uhlie) a s dostupným miestnym palivom ako je drevný odpad z výroby, biomasa. Ako doplnkové palivo je použitý kvapalný plyn propán-bután. V bytovej zástavbe sú použité malo objemové plynové fľaše, u väčších spotrebiteľoch sú budované podzemné zásobníky plynu P-B.

V súčasnosti je v území 726 trvalé obývaných bytov, z toho 604 b.j. potrebu tepla riešia pevnými palivami, 41 bytov potrebu zabezpečujú z elektrickej energie a 79 bytov potrebu riešia dostupnými miestnymi palivami. Podiel palív cca 87,3% pevné paliva (uhlie, drevo), elektrická energia 4,1% , ostatné 8,6% (propán bután, drevný odpad)

d.1.5) Plyn

Obec Oravská Lesná nie je napojená na zemný plyn. Využívaný je kvapalný plyn propán-bután, v bytovej zástavbe IBV je P-B využívaný pre varenie, pri objektoch vybavenosti aj na vykurovanie (s doplnkovým miestnym dostupným palivom).

d.1.6) Poštové služby

V obci je zriadená poštová prevádzka, situovaná v zduženom objekte obecného úradu.

d.1.7) Telekomunikácie

Telefónni účastníci v obci Oravská Lesná sú napojení z digitálnej ústredne RSU Oravská Lesná, situovaná v objekte obecného úradu. Prívod telefónnych liniek je zabezpečený optickým

prípojným káblom, zo smeru od Námestova cez Zákamenné, jeho trasa vedie cez ústredie - osady Kubínska – Demänová a pokračuje smerom Vychylovka. Trasa kábla je zhodná s miestnou telekomunikačnou sieťou. Miestne rozvody v jadrovej časti obce sú riešené metalickými káblami uloženými v zemi. Okrajové miestne časti mimo káblovej siete sú napojené závesnými káblami.

Obec je vyhovujúco pokrytá mobilnou sieťou operátorov ORANGE a T-Mobile. Príjem základných televíznych programov zabezpečuje TV vykryvač, situovaný v lokalite Flajšová. Druhý stožiar pre mobilnú sieť Orange a TV vykryvač, je situovaný na lokalite Kohútik kóta 945,8 nm.

E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Stav

Obec Oravská Lesná vytvára rozptýlenú (lazy) a kompaktnú (Ústredie, Pribišská, Kubínska, Jasenovská) polyfunkčnú urbanistickú štruktúru s jednotnou mierkou (rodinné domy) a proporciou stavebných hmôt. Hustota zástavby je daná konfiguráciou terénu, ktorý je svažité a neumožňuje hustejšie formy zástavby. Riedka štruktúra domou vo vyššie položených a rxponovaných častiach krajiny pôsobí menej rušivo a vytvára priestor pre uplatnenie krajinných prvkov a zelene. V súčasnosti dochádza k prechodu od poľnohospodárskeho využitia pôdy k rekreačnému čo má následok aj na zástavbu, jej formu, funkčne využitie vrátane príslušného okolia stavieb. Vytrácajú sa hospodárske stavby. Malebnosť pôvodnej drevenej zástavby sa postupne mení rôznymi stavebnými zásahmi.

Návrh

Koncepciu priestorného a funkčného usporiadania navrhujeme na základe zásady zoskupovania príbuzných funkcií a vytváranie ucelených funkčných zón. Táto zásada je dôležitá hlavne z hľadiska vytvárania vhodných podmienok pre jednotlivé funkčné zložky a možnosť jednoznačného definovania regulatívov funkčných zón. Bola uplatnená aj pri umiestnení rekreácie a nových plôch IBV, výroby a občianskej vybavenosti.

Hlavným princípom pri umiestňovaní je snaha o maximálnu koncentráciu trvalého bývania okolo hlavnej kompozičnej a urbanizačnej osi obce, ktorou je cesta II/520. Vo vzdialenejších častiach od uvedenej osi navrhujeme funkcie so zameraním na rekreáciu vo forme rekreačných domov, chát, penziónov. Tieto objekty sú menej intenzívne využívané a majú lepšie väzby na krajinu a prírodné prostredie. Zameranie objektov je na funkciu voľnej a viazanej rekreácie a cestovného ruchu so zameraním na letnú turistiku, pobyt v prírode, vidiecky turizmus, agroturizmus a zimné športy. Agroturisticky zameraných objektov máme rozmiestnených v území viac, ako bude možné užiť v štruktúre podnikania v oblasti rekreácie a cestovného ruchu. Plochy určené na agroturistické využitie treba chápať v rovine doporučenia.

Priemysel a jeho prípadný rozvoj navrhujeme prirodzene včleniť do organizmu obce a chápať ho ako integrálnu súčasť obytnej štruktúry, pričom netreba zabúdať na potenciálne riziká a negatívne vplyvy na bývanie. Vyčlenené polohy sú najrovinatejšie a najdostupnejšie z hľadiska cestnej dopravy.

Návrh technického vybavenie územia vychádza z potrieb navrhnutých funkcií pričom berie do úvahy aj súčasný potenciál vybavenia územia. Podmienkou pre doplnenie vybavenia bude ako vždy dostatok finančných zdrojov a investičný tlak na územie hlavne v oblasti bytovej výstavby. Budovanie lyžiarskeho strediska bude motiváciou pre rozvoj v oblasti stravovania a ubytovania.

Všetky navrhnuté činnosti môžu vytvárať synergický tlak na krajinu, jej ekologickú stabilitu a jej estetický vzhľad. Preto navrhujeme pri všetkých investičných činnostiach v území mať na zreteli zásadu, aby stavby boli podriadené prostrediu do ktorého sú osádzané, zlepšovali obraz krajiny a nerealizovali sa na úkor prírodných hodnôt. Ak sa pokazí obraz krajiny, zničia prírodné hodnoty a krásy zanikne aj dôvod návštevnosti krajiny. Poškodeniu obrazu krajiny môžu v súčasnosti prispieť snahy o vybudovanie veterných parkov na hrebeňových partiách našich hôr. Z

pohľadu estetického vnímania oravskej krajiny by to bol barbarský počin.

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené navrhované lokality a ich funkčné využitie

lokality	Funkčné využitie	Merné jednotky			
		Zamest.	byty	lôžka	stoličky
Kubinska					
Kub 1	Rodinné domy (RD) 30		30		
Kub 2	RD 15, OV, ubytovanie, reštaurácia	10	15	50	50
Lehotská					
Leh 1	15 RD		15		
Leh 2	Chaty, víkendové domy 22, veterný park			100	
Leh 3	Chaty 5, penzióny 1, reštaurácia	5		50	75
Leh 4	20 RD, OV	5	20		
Bučina					
Buč 1	RD		10		
Mrzačka					
Mrz 1	RD 20		20		
Mrz 2	Chaty, penzión, reštaurácia, 3 RD		3	50	100
Jasenovská					
Jas 1	Motorest, ČSPHM				50
Jas 2	RD 75		75		
Jas 3	RD 30, OV	3	30		
Jas 4	RD 7		7		
Jas 5	RD 25, OV, agroturistika 6, rekreácia v rozptyle	20	25	120	
Pribišská					
Pri 1	20 RD 16, OV	15	20		
Pri 2	Agroturistika 6	12		90	
Pri 3	RD 5		5		
Pri 4	Priemysel, ČOV	200			
Pri 5	Agroturistika			10	
Flajšová					
Fla 1	RD 5, priemysel	20	5		
Oravská lesná					
Ust 1	RD 40		40		
Ust 2	HBV 1 (8b.j.)OV, šport	20	8		
Bri 1	RD 5, HBV 2 (16b.j.)		21		
Tanečník					
Tan 1	Chaty 8			32	
Tan 2	Penzión			50	
Tan 3	Penzióny 2			100	
Spolu		310	349	652	275

F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Funkčné využitie – stav

Obec Oravská Lesná je funkčne rozdelená do osád, kde sa rokmi vytvorili zhluky pôvodne hospodárskych usadlostí, ktoré sa postupne využívajú na rekreačné účely. Najkompaktnejšiu bytovú zástavbu nachádzame v Ústredí, kde sa najviac rozvinula aj funkcia občianskej vybavenosti a služieb.

Priemysel je v súčasnosti sústredený v miestnej časti Flajšová, Ústredie a Pribišská a poľnohospodárska výroba v pod osadou Kubínska.

Na severe katastre v miestnej časti Tanečník sa nachádza lyžiarske stredisko SKI Oravská Lesná, ktoré sa postupne dobudováva o stravovacie a ubytovacie kapacity.

Nezastavané časti katastra tvoria orné pôdy, trvalé trávne porasty a lesy. Tieto funkčné zložky sú bohato zastúpené a svojim premiešaním v dynamickom priestorovom usporiadaní vytvárajú neopakovateľnú rázovitú krajinu.

Funkčné využitie – návrh

ÚPN O Oravská Lesná bol vypracovaný na základe požiadaviek Zadania (Ing. arch. J. Burián, 2010). Pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce sme vychádzali:

- so spracovanej a prerokovanej UŠ - O Oravská Lesná
- z predpokladu, že budúci rozvoj obce bude založený predovšetkým na rozvoji obytnej funkcie s ohľadom na vybudovanú infraštruktúru a predpoklady pre jej ďalšie dobudovanie,
- zo snahy o kvalitu obytného prostredia
- zo stavu rozvinutej výroby zameranej na spracovanie dreva a elektrotechniku
- z nového nedávno realizovaného dopravného prepojenie regiónu Kysúc a Hornej Oravy po ceste II/520,
- z potenciálu rozvoja rekreácie celoštátneho významu v rámci Aglomerácie rekreačných útvarov Oravská Lesná,
- z potenciálu poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva

Katastrálne územie obce je možné Oravská Lesná a s ohľadom na jednotlivé funkčne rozdielne priestory rozdeliť nasledovne :

- obytné územie obce nachádzajúce sa pozdĺž cesty II/520 a príslušné rozvojové plochy v Ústredí a osadách Pribišská, Jasenovská, Kubínska , Mrzačka
- rekreačné územie a príslušné rozvojové plochy v osadách Flajšová, Demänová, Tanečník, Lehotská
- výrobné územie existujúcich areálov priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a príslušné rozvojové plochy
- územie voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny
- územie voľnej lesnej krajiny v južnej a juhozápadnej časti katastrálneho územia

V obytnom území a na k nemu príslušných rozvojových plochách navrhujeme rozvoj funkcie bývania, vrátane občianskej vybavenosti a športu ako hlavnej funkcie a rozvoj cestovného ruchu a rekreácie ako doplnkovej funkcie

V rekreačnom území navrhujeme ako hlavnú funkciu rekreáciu vo forme chatovej zástavby, ubytovacích zariadení - penzióny a zariadení cestovného ruchu so zameraním na letnú turistiku a zimné športy

Vo výrobnom území a na príslušných rozvojových plochách navrhujeme rozvoj nezávadnej výroby zameranej na spracovanie dreva a elektrotechnický priemysel

Vo voľnej prevažne poľnohospodárskej krajine navrhujeme ako základnú funkciu poľnohospodársku výrobu zameranú na obhospodarovanie TTP a ako doplnkovú riešiť funkciu rekreácie a cestovného ruchu, zameranú na agroturistiku, odpočinkové plochy, vychádzkové, cykloturistické a lyžiarske trasy pri rešpektovaní zásad ochrany prírody

Vo voľnej lesnej krajine navrhujeme ako základnú funkciu lesohospodársku činnosť a ako doplnkovú riešiť funkciu rekreačnú, zameranú na rozvoj turistických a bežeckých lyžiarskych trás, pri rešpektovaní zásad ochrany prírody a existujúcej siete lesných ciest.

Navrhované funkčné využitie územia a kapacitné vyjadrenie

Funkčné zložky	Počet merných jednotiek	Merná jednotka
Bývanie	349	b.j.
Rekreácia	652	lôžka
Priemysel a technická a občianska vybavenosť	310	zamestnancov

G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

g.1) Bývanie

Funkčná zložka bývania riešená vo forme izolovaných rodinných domov (325 rd, 325 b.j.) a bytových domov (3 bytové domy - 24 b.j.). Pre hromadnú bytovú výstavbu sa uvažujú bytové domy do výšky 2 podlaží s obytným podkrovím (8 bytových jednotiek). Celkový počet bytových jednotiek doplnených predstavuje cca 1226 obyvateľov pri obložnosti 3,5 obyvateľa na jeden byt. Treba si však uvedomiť, že to nie sú noví obyvatelia, ale obyvatelia žijúci v súčasnosti v obci v staršom bytovom fonde, obyvatelia prisťahovaní a sú tu započítaní obyvatelia obývajúce staršie byty určené na rekonštrukciu.

Navrhované rodinné a bytové domy:

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené navrhované lokality a ich funkčné využitie

lokality	Funkčné využitie	byty	obyvatelia
Kubínska			
Kub 1	30 RD	30	105
Kub 2	15 RD	15	53
Lehotská			
Leh 1	15 RD	15	53
Leh 4	20 RD	20	70
Bučína			
Buč 1	10 RD	10	35
Mrzačka			
Mrz 1	20 RD	20	70
Mrz 2	3 RD	3	11
Jasenovská			
Jas 2	75 RD	75	263
Jas 3	30 RD	30	105
Jas 4	7 RD	7	25
Jas 5	25 RD	25	88
Pribišská			
Pri 1	20 RD	20	70
Pri 3	RD 5	5	18
Flajšová			
Fla 1	5 RD	5	18
Oravská lesná			
Ust 1	40 RD	40	140
Ust 2	HBV 1 (8b.j.)	8	28
Bri 1	5 RD, HBV 2 (16b.j.)	21	74
Tanečník			
Spolu lokality - byty a obyvatelia		349	1226

V návrhovom období sa predpokladá odpad bytového fondu v počte cca 46 bytov, z toho väčšina z dôvodu zmeny funkcie obytnej na rekreačnú. Ide v prvom rade o staršie rodinné domy v okrajových polohách zastavaného územia a v osadách

Počet trvalo obývaných bytov podľa sčítania v r. 2001	726
Odpad bytového fondu do r. 2025	46
Zostatok súčasného bytového fondu v r. 2025	680
Potreba bytov v r. 2025 pri obložnosti 3,5	1028
Potreba výstavby nových bytov do r. 2025	348

Navrhovaný počet obyvateľov a bytov je iba teoretický a použitý hlavne pri koncipovaní potrieb technickej infraštruktúry. Skutočný vývoj bude determinovaný hlavne ekonomickým potencialom obyvateľstva, demografickým vývojom a podpornými nástrojmi pre rozvoj bývania zo strany obce a štátu.

Z hľadiska urbanizácie územia nie je podstatná etapizácia výstavby, nakoľko každé štyri roky má obec povinnosť preskúmať ÚPN a aktualizovať jeho riešenie, čo môže v dostatočnom predstihu korigovať podmienky rozvoja.

g.2) Občianska vybavenosť

V obci sa nachádza Obecný úrad, rímskokatolícky farský úrad, rímskokatolícky kostol sv. Anny, materská škola, základná škola s telocvičňou pre 1. – 9. ročník, kultúrny dom, knižnica, domov dôchodcov - ústav sociálnej starostlivosti, pošta s digitálnou ústredňou, zdravotné stredisko s pracoviskami obvodného praktického lekára, stomatóloga, gynekológa a detského lekára, lekárňu, viacero predajní potravín a nepotravinárskeho tovaru, niekoľko reštauračných a pohostinských zariadení, niekoľko prevádzok nevýrobných služieb, športový areál, futbalové ihrisko, krytý zimný štadión, dva cintoríny, dom smútku a požiarňa zbrojnica.

Školstvo

ZŠ s MŠ v Oravskej Lesnej sa nachádza v ústredí obce a navštevuje ju 460 žiakov . Zriaďovateľom základnej školy je OcÚ Oravská Lesná a starosta obce. Od 1.1.1995 je škola právnym subjektom a od 1.7.2004 došlo k spojeniu s materskou školou. Nakoľko obec je dlhá okolo 10 kilometrov, žiaci musia zo vzdialenejších častí dochádzať autobusom.

Materská škola - 8 triedna, 91 detí, 8 vychovávateľiek. Základná škola – 20 tried, 460 detí, 30 učiteľov, V školstve pracuje spolu 14 THP pracovníkov. Základná škola má vybudovanú vlastnú telocvičňu

V období do roku 2025 vyhovuje potrebám obce, vhodné je uvažovať s prípadným rozšírením špecializovaných učební, kabinetov a športových plôch. V rámci telesnej výchovy v zimnom období je možné využívať aj blízke kryté klzisko. Je potrebné rozšírenie plôch základnej a materskej školy o ihriská a otvorené športové plochy s dostatočným podielom zelene

Kultúra

Rímsko-katolícky kostol sv. Anny – centrum obce

Stavba kostola sa začala už v roku 1910. Projektantmi boli inžinieri z Budapešti. Stavba kostola sa dokončila koncom leta 1914. Kostol je realizovaný kombináciou dreva a kameňa. Hlavné nosné kamene sú pieskovcové, dôkladne opracované a vyzdobené jemnými ornamentami, podobne ako ostatná časť drevenej konštrukcie. Jedinečnosťou je strecha kostola, tvorí ju drevená konštrukcia pokrytá tradičným dreveným šindľom.

V období do roku 2025 vyhovuje potrebám obce

Úzkokoľajná úvratňová železnica

Kysucko - Oravská lesná úvratňová železnica je svetový unikát. Práve úvrate - spôsob akým lokomotíva prekonáva strmý kopec, sú pre túto trať jedinečnosťou. V minulosti úzkokoľajná železnica slúžila na prepravu dreva a bola obchodnou Oravy s Kysucami. Dnes je príjemným spestrením pre turistov z ďalekého i blízkeho okolia. Výletná trať je v súčasnosti prevažne na Kysuckej strane, ale v budúcnosti by mala premávať až po Tanečník - oblasť Oravskej Lesnej, kde sa nachádza staré depo.

Do roku 2025 navrhujeme zrealizovať predĺženie železničky až po nástup do doliny Juríkovho potoka. Trasa je však vedená mimo katastra obce Oravská Lesná v katastri obce Zakamenné. Toto predĺženie by umožnilo znížiť zaťaženie doliny dopravou. Podmienkou je

vybudovanie menšieho záchytného parkoviska.

Kultúrny dom

Nachádza sa v centre obce. Má 300 miest na sedenie. Kino sa v súčasnosti využíva ako športová hala – telocvičňa. Stav zariadenia je vyhovujúci aj v návrhovom období

Telovýchova a šport

V obci sa nachádza telocvičňa využívaná pre základnú školu, športový areál, futbalové ihrisko, krytý zimný štadión a priestory pre lyžiarske športy v areály SKI Oravská Lesná. Športové aktivity v obci sú dobre organizované. Do roku 2025 navrhujeme dobudovať vybavenosť športovísk o sociálne zariadenia, šatne a iné technické vybavenie, ktoré zvýši úroveň a štandard športových plôch.

Okrem toho navrhujeme vybudovanie menších obecných športových plôch mimo ťažiskového priestoru obce v primeranej dostupnosti pre obyvateľov jednotlivých osád s veľkým podielom zelene. Tieto plochy sú súčasťou obytného územia a sú jeho integračnou súčasťou. Konkrétne miesta budú predmetom podrobnejšej vyhládávacej štúdie a vysporiadania majetkoprávných vzťahov.

Zdravotníctvo

V obci sa nachádza zdravotné stredisko s pracoviskami obvodného praktického lekára, stomatológa, gynekológa a detského lekára a lekárne. Zdravotnícka starostlivosť je dostatočne vybudovaná. Do roku 2025 navrhujeme udržať súčasný štandard zdravotníckych služieb, prípadne vylepšiť materiálne vybavenie ambulancií.

Sociálna starostlivosť

V obci sa nachádza domov sociálnych služieb. Zriaďovateľom zariadenia "Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov Zákamenné" je Žilinský samosprávny kraj. Nachádza sa v miestnej časti Ústredie a má kapacitu 51 osôb. Postačuje pokryť potreby obce, aj keď v horizonte roku 2025 je pravdepodobné, že bude nepostačujúci. Navrhujeme uvažovať v rámci centra obce s výstavbou podobného zariadenia s kapacitou do 50-70 osôb.

Maloobchod

Existujúce potravinové prevádzky:

- **COOP Jednota** potraviny, spotrebný tovar, textil - centrum obce
- **Predajňa Tyrapol** potraviny - centrum obce
- **Potraviny Húšťáková** - centrum obce
- **Potraviny Partyspol** potraviny, spotrebný tovar - situované v miestnej časti Brišovka.

Existujúce nepotravinové prevádzky:

- **Autodiely** – náhradné diely na automobily, oleje, kvapaliny– centrum obce
- **ANTEX**- predajňa textilu a obuvi - nachádza sa v budove starej MŠ.
- **Beruška** – suveníry, darčkové predmety – centrum obce
- **Kvetinárstvo** – rezané a umelé kvety, darčkové predmety
- **MASO-UDENINY** - v budove kultúrneho domu vchod od Jednoty
- **Oáza** – denná tlač, náboženská literatúra, darčkové predmety centrum obce
- **Obchodná činnosť Paľák Ján** - stavebný materiál, elektroinštalačný materiál...- centrum obce
- **Papier, Galantéria** – centrum obce, areál školy
- **Poľnopotreby** – rôzne druhy poľnohospodárskych potrieb, hnojív.– centrum obce
- **Predaj vzduchového, elektrického a ručného náradia** – centrum obce
- **Rozličný tovar** - textil, drogéria.– centrum obce – budova domu dôchodcov
- **Stavebniny MIX** - rôzne druhy stavebného materiálu – piesok, cement, vápno, lepidlá...- Areál družstva Oravská Lesná.

Návrh

Do roku 2025 ponechávame rozvoj maloobchodnej siete na podnikateľskej sfére, ktorá bude odrážať potreby obyvateľstva viac ako akýkoľvek návrh ÚPN. Navrhujeme aby maloobchodná sieť ostala koncentrovaná v ústredí obce a aby nevznikali nákupné objekty potravinárskeho charakteru nad 1000 m² odbytovej plochy.

Stravovanie a ubytovanie

- **Reštaurácia Severka** - Reštaurácia v štýle oravskej izby s celkovou kapacitou približne 45 miest. V celodennej prevádzke ponúka jedlá slovenskej kuchyne a miestne špeciality.
- **Pizzeria Mariuč** - Prijemné prostredie v centre obce ponúka pizzeria Mariuč. Talianská kuchyňa nachádza sa v centre obce v areáli kultúrneho domu
- **Reštaurácia Tyrapol** – v centre obce
- **Stravovacie zariadenie chata Kohútik**

Návrh

Pre skvalitnenie poskytovaných služieb v oblasti ubytovania a stravovania navrhujeme dobudovať do roku 2025 niekoľko zariadení v lokalitách uvedených v nasledujúcej tabuľke.

lokalita	Funkčné využitie	Merné jednotky	
		lôžka	stoličky
Kubinska			
Kub 2	ubytovanie, reštaurácia	50	50
Lehotská			
Leh 2	Chaty, víkendové domy	100	
Leh 3	Chaty 5, penzióny 1, reštaurácia	50	75
Mrzačka			
Mrz 2	Chaty, penzión, reštaurácia	50	100
Jasenovská			
Jas 1	Motorest		50
Jas 5	agroturistika 6, rekreácia v rozptyle	120	
Pribišská			
Pri 2	Agroturistika 6	90	
Pri 5	Agroturistika	10	
Tanečník			
Tan 1	Chaty 8	32	
Tan 2	Penzión	50	
Tan 3	Penzióny 2	100	
Spolu		652	275

Celkový počet lôžok sa zvýši o cca 652 v zariadeniach penziónového typu v chatách a víkendových domoch.

Služby

- **Autotechna, pneuservis** – Viktor Briš, Brišovka 936
- **Kaderníctvo Ľubica**– centrum obce
- **Kaderníctvo Katka**– centrum obce
- **Pošta** – centrum obce
- **Zelená lekáreň** – centrum obce
- **Cintorín** – centrum obce
- **Slovenská sporiteľňa**

Návrh

Do roku 2025 ponechávame rozvoj služieb na podnikateľskej sfére, ktorá bude odrážať potreby obyvateľstva viac ako akýkoľvek návrh ÚPN. Navrhujeme aby nové služby vznikali v polohe blízkej centru obce a v polohe priemyselných areálov, kde sa jedná o doplnenie priemyselných prevádzok. Tieto služby môžu mať doplnkový charakter k výrobe. Nie sú bližšie špecifikované. Uvažovať sa musí s rozšírením cintorína.

V centre obce sú vytvorené dostatočné plochy na rozvoj nevýrobných služieb, ktoré môžu byť súčasťou rodinnej zástavby, nakoľko nie sú závadné pre bývanie.

Administratíva

V obci sa nachádza Obecný úrad, rímskokatolícky farský úrad. Obidva administratívne objekty sa nachádzajú v miestnej časti Ústredie.

Nové administratívne priestory budú realizované len v rámci objektivej skladby výroby a budú mať charakter viazaný na nezávadnú výrobu. Podobne nevyklúčujeme administratívu z ostatných plôch, nakoľko táto funkcia v primeranom kapacitnom zastúpení nevytvára negatívny vplyv na okolie.

g.3) Návrh riešenia zariadení výroby

Priemyselná výroba a sklady

V súčasnosti je v obci Oravská Lesná vybudovaných niekoľko priemyselných podnikov a malých firiem so zameraním na spracovanie dreva a elektrotechniku.

- **Avex** – firma na výrobu elektronických komponentov. Zamestnáva cca 550 osôb. Firma má zámer rozšíriť zamestnanosť na 1100 zamestnancov.
- **CRT elektronik** - firma na výrobu elektronických komponentov. Zamestnáva cca 200 osôb. Spoločnosť CRT electronic ponúka široký sortiment služieb v oblasti výroby elektroniky. Viac ako 13 rokov dodáva elektroniku pre rôzne priemyselné odvetvia. Rôznorodé zameranie zákazníkov prispelo ku všestrannosti technologických možností, ktorými v súčasnosti disponuje.
- **Eastern** - firma na výrobu elektronických komponentov. Zamestnáva cca 120 osôb.
- **Valignum s.r.o.** – Píla, sušenie reziva, stavebná výroba. Zamestnáva 50 osôb.
- **Drevodom ORAVA s.r.o.** - Výroba drevených obytných domov a chát. Zamestnáva 50 osôb.
- **Stolárstvo Vengrin – Vengrin Vladislav** – výroba eurookien a dverí. Zamestnáva 15 osôb.
- **Stolárstvo Marián Murín** – Výroba nábytku. Zamestnáva 20 osôb.
- **Stolárstvo Fedor** – Výroba eurookien a dverí. Zamestnáva 10 osôb.
- **WLP Anton Noga** – výroba drevených obytných domov a záhradných chát. Zamestnáva 25 osôb.
- **Stolárstvo Štefan Brňák** – Výroba nábytkov. Zamestnáva 15 osôb
- **Stolárstvo Krivulčík sro** - Výroba nábytkov. Zamestnáva 15 osôb
- **KBL s.r.o.** – Pílenie dreva. Zamestnáva 25 osôb.

Návrh

Do roku 2025 navrhujeme vytvoriť podmienky pre rozvoj priemyslu v nasledovných lokalitách:

lokalita	Funkčné využitie	Zamestnanci
Pribišská		
Pri 4	Priemysel, ČOV	200
Flajšová		
Fla 1	priemysel	20
Spolu		220

Celková plocha určená pre priemysel je cca 4,5 ha, čo predstavuje disponibilný priestor pre jeden a viac priemyselných podnikov. Predpokladáme, že priemyselné prevádzky budú zamestnávať okolo 220 zamestnancov. Systém a technológia výroby by mala vyhovovať svojim charakterom obmedzeniam vyplývajúcim z blízkosti obytnej štruktúry.

Záver:

Z hľadiska tvorby územného plánu je dôležité, aké dopady by výroba mohla mať na obytnú časť obce. Z tohto dôvodu navrhujeme dodržať niekoľko zásad, ktoré by mali znížiť dopady na životné prostredie:

- pri umiestňovaní výrobných a technologických zariadení vytvárajúcich nadmerný hluk zabrániť jeho šíreniu na obytnú zástavbu už pri zdroji
- pri umiestňovaní výrobných a technologických zariadení kde hrozí únik zápachu zabrániť jeho šíreniu na obytnú zástavbu už pri zdroji
- dbať na efektívne hospodárenie v surovinovej a energetickej náročnosti výroby
- dbať na uplatňovanie environmentálne prijateľných technológií vo výrobe
- dbať zvýšenie environmentálnej bezpečnosti výroby a iné progresívne trendy
- podporovať rozvoj systémov kvality a environmentálneho manažérstva (ISO 9000 a 14000)

Poľnohospodárska výroba

Stav

Poľnohospodárstvo zastupuje jedno roľnícke družstvo.

- výmera katastra obce	6562 ha
- lesná pôda	4336 ha
- výmera poľnohospodárskej pôdy	1460 ha
- z toho TTP	375 ha
- lúky	500 ha
- pasienky	500 ha
- miešaný (orná pôda)	85 ha

– súkromný sektor poľnohospodárska pôda 546 ha, orná pôda 238 ha.

Zameranie fariem živočíšnej výroby, veľkovýroba - východiskový stav

Druh hospodárskych zvierat	Počet ks
HD Kravy	200
Ovce	300
Spolu zvierat	500

V sektore poľnohospodárskej výroby pracuje 40 zamestnancov.

Na družstve sú realizované tieto stavebné objekty: odchovňa mladého dobytka, ovčín, ustajňovacie priestory pre dojnice, mliečnica, senník 1 - 2, do 7000 m³, sklad umelých hnojív,

sklad zemiakov, administratívna budova, mechanizačné stredisko. V rámci výstavby družstva boli v uplynulých rokoch vybudované poľné cesty, rekultivácie, odvodňovacie kanály a pod.

V roku 1992 - 1993 prebehla transformácia družstva, kde bola poľnohospodárska pôda prinavrátená občanom, ktorí o ňu požiadali, na ostatnej PD sa hospodári dodnes. Upustilo sa od pestovania zemiakov a obilia.

Návrh

V budúcom období PD sa plánuje v oblasti rastlinnej výroby hospodáriť na 1460 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 89 ha ornej. Z toho 500 ha lúk, 700 ha pasienkov. Na ornej pôde a TTP sa bude zabezpečovať výroba objemových krmovín pre HD ako d'atelinotrávne miešanky, mätonohy, z ktorých sa vyrobí viac ako 2000 tom siláže a 700 ton sena.

Lesná výroba a ťažba dreva

Obec Oravská Lesná je bohatá na lesy. Lesy zaberajú takmer polovicu územia chránenej krajiny Horná Orava. Jedná sa najmä lesy bukovo-jedľového vegetačného stupňa so silne zastúpenými smrekovými monokultúrami. Výnimku tvoria lesné komplexy Paráča s pralesovitými porastami smreka s prímiesou jarabiny.

Hospodárenie v lese sa riadi lesohospodárskym plánom (LHP), ktorý končí svoju platnosť. Od roku 2011 bude platiť na 10 ročné obdobie nový LHP. Lesy patriace do katastra obce Oravská Lesná sú zaradené do dvoch lesných hospodárskych celkov: LHC Zakamenné a LHC Paráč. V nasledujúcej tabuľke je uvedený prehľad majiteľov a užívateľov lesných pozemkov v katastri obce Oravská Lesná

Prehľad majiteľov a užívateľov lesných pozemkov v katastri obce Oravská Lesná

k.u. Oravská Lesná	lesné porasty	lesné škôlky	semen. sady	lesné cesty	lesné sklady	lúčky pre zver	produk tovnody	neúrod. lesné pozemky	iné lesné poz.	poze. bez HÚL	čierna plochy	Celkový súčet
BU OBCE LOMNA	1065											1065
LESY SR; LS PARAC	364588	154	94	2601	1304	310	33	2	1180	557	41	370864
LESY SR; LS ZAKAMENNE	15252			9	10				32			15303
PASIEN.SPOL.O.LESNA	6658					482						7140
UPS O.LESNA	9368			27	25	85						9505
URBAR HRUSTIN	2300											2300
URBAR ZAZRIVA				1								1
ZSV O.LESNA	24591						8		51	330	44	25024
Celkom	423822	154	94	2638	1339	877	41	2	1263	887	85	431202

Prehľad majiteľov a užívateľov lesných pozemkov podľa lesných hospodárskych celkov (LHC) v hraniciach katastra obce Oravská Lesná

LHC Zakamenné	lesné porasty	lesné cesty	lesné sklady	iné lesné pozemky	Celkový súčet
k.u. Oravská Lesná	49211	36	35	83	49832
podľa užívateľov					
LESY SR; LS ZAKAMENNE	15252	9	10	32	15303
UPS O.LESNA	9368	27	25		9505
ZSV O.LESNA	24591			51	25024
LHC Paráč	lesné porasty	lesné cesty	lesné sklady	iné lesné pozemky	Celkový súčet

k.u. Oravská Lesná	374611	2602	1304	1180	381370
podľa užívateľov					
BU OBCE LOMNA	1065				1065
LESY SR; LS PARAC	364588	2601	1304	1180	370864
PASIEN.SPOL.O. LESNA	6658				7140
URBAR HRUSTIN	2300				2300
URBAR ZAZRIVA		1			1
k.u. Oravská Lesná	lesné porasty	lesné cesty	lesné sklady	iné lesné pozemky	Celkový súčet
Spolu					
Celkom	423822	2638	1339	1263	431202

Pre porovnanie uvádzame tabuľku kde je názorne vidno rozsah lesných pozemkov v rámci obce Oravská Lesná. Celková plocha lesa tvorí 65% plochy katastra obce. (údaje sú zo ščítania 2001, ŠÚ SR)

Druh pozemku	m ²
Celková výmera územia obce - mesta	65 628 249
Poľnohospodárska pôda	20 593 549
lesný pozemok	42 613 417
vodná plocha	566 234
zastavaná plocha a nádvorie	1 432 186
ostatná plocha	422 851

Spracovaniu dreva sa venuje v obci niekoľko podnikateľských subjektov:

- **Valignum s.r.o.** – Píla, sušenie reziva, stavebná výroba. Zamestnáva 50 osôb.
- **Drevodom ORAVA s.r.o.** - Výroba drevených obytných domov a chát. Zamestnáva 50 osôb.
- **Stolárstvo Vengrin – Vengrin Vladislav** – výroba eurookien a dverí. Zamestnáva 15 osôb.
- **Stolárstvo Marián Murín** – Výroba nábytku. Zamestnáva 20 osôb.
- **Stolárstvo Fedor** – Výroba eurookien a dverí. Zamestnáva 10 osôb.
- **WLP Anton Noga** – výroba drevených obytných domov a záhradných chát. Zamestnáva 25 osôb.
- **Stolárstvo Štefan Brňák** – Výroba nábytkov. Zamestnáva 15 osôb
- **Stolárstvo Krivulčík sro** - Výroba nábytkov. Zamestnáva 15 osôb
- **KBL s.r.o.** – Pílenie dreva. Zamestnáva 25 osôb.

Návrh

Ťažbu dreva navrhujeme do roku 2025 riadiť v zmysle LHP platného v súčasnosti a nového, ktorý nadobudne platnosť v roku 2011. Dodržiavať ochranného pásma lesa, ktoré tvoria pozemky vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesných pozemkov.

Podľa § 5 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov možno využívať lesné pozemky na iné účely ako plnenie funkcií lesov, len ak príslušný orgán štátnej

správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy, rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich. Taktiež je potrebné rešpektovať požiadavky z hľadiska ochrany lesných pozemkov pri ich využívaní na iné účely ako na plnenie funkcií lesov. Lesy je možné využívať aj na rekreačné využitie formou turistiky.

g.4) Rekreácia a cestovný ruch

Územie obce Oravská Lesná je súčasťou Rekreačného krajinného celku Biela Orava. Podľa platného ÚPN VÚC Žilinský kraj je na území obce Aglomerácia rekreačných útvarov celoštátneho významu, ktorá pozostáva so stredisk rekreácie a turizmu (SRT) Centrum, Tanečník a Flajšová s navrhovanou dostavbou a novou výstavbou s predpokladanou dennou návštevnosťou 2800 osôb v hlavnej sezóne. V obci sa nachádza lyžiarske stredisko so sedačkovou lanovkou a vlekmí, ubytovacie a stravovacie zariadenia voľného cestovného ruchu a ďalšie objekty voľného cestovného ruchu.

Objekty viazaného cestovného ruchu reprezentované rekreačnými chalupami a rekreačnými chatami.

V obci sú podmienky pre ponuku širokého spektra rekreačných činností. Najvýznamnejšia ponuka rekreácie je v oblasti horskej turistiky a zimných lyžiarskych športov. Prioritu v letných mesiacoch môže mať originálna vidiecka rekreácia, s množstvom sprievodných aktivít a podujatí.

Obec severnou časťou územia hraničí s Poľskom. Medzištátne územné väzby rekreácie a turizmu sa prejavujú s Českou a Poľskou republikou. Intenzívnejšie medziokresné väzby sú s okresom Čadca, z ktorým obec priamo susedí. Po vybudovaní cesty II. triedy Oravská Lesná - Vychylovka nič nebráni ešte k výraznejšiemu posilneniu väzieb.

Rozvoj rekreácie a cestovného ruchu podľa dlhodobých rozborov je v zimnej sezóne 120 dní a v letnej sezóne 160 dní, čo je spolu 280 dní a predstavuje 77% využitie.

Hodnoty zaťaženia územia podľa metodických pokynov predstavujú v letnej sezóne **6-8 osôb /ha** a v zimnej sezóne **7-10 osôb /ha**. Prírodné podmienky územia dávajú predpoklady pre rozvoj komplexného strediska III. až IV. typu - vysokohorského strediska.

V návrhu ÚPN VÚC Žilinského kraja je obec Oravská lesná zaradená do RÚC Námestovo a RKC Biele Orava. Oravská lesná je východiskovým centrom rekreácie. V nasledujúcej tabuľke je uvedené zaradenie obce do systému rekreácie.

Tab.č.9/1. Návrh priestorových jednotiek rekreácie a cestovného ruchu regionálneho a vyššieho významu

Nadregionálne záujmové územia		Regionálne záujmové územia				Subregionálne záujmové územia	
Oblasti cestovného ruchu		Rekreačné územ.celky (okresy)		Rekreačné krajinné celky		Rekreačné priestory, útvary (viď.tab.č.9.)	
Názov RZÚ	Nástup .centr.	Názov RÚC	Nástup. centrum	Názov RKC	Východisk. centrum	Druh, názov, význam	
		Okres č.7 Námestovo	Námestovo	Námestovo a okolie	Námestovo	SVT Námestovo PRZ mesta Námestovo AGL.RÚ Námestovo VN AGL.RÚ Slanická Osada	M M M
				Biela Orava	Oravská Lesná	SVT Oravská Lesná AGL.RÚ Oravská Lesná SRT Hruštín – Zábava ZT Lokca	C C R R

CMCR = Cieľové miesto cestovného ruchu – centrum turizmu celoštátneho a vyššieho významu
SVT = Sídlo významné pre turizmus – centrum turizmu regionálneho významu

LKM	= Miesto s liečebnými kúpeľmi – kúpele medzinárodného významu
LK	= Miesto s liečebnými kúpeľmi – kúpele regionálneho a vyššieho významu
RK	= Miesto s relaxačnými (komunálnymi) kúpeľmi – regionálneho a vyššieho významu
PRZ	= Prímestská rekreačná zóna (lesoparky, záhradkár. a chatárske osady, športové a relaxačné areály)
SRTS	= Sídlné stredisko rekreácie a turizmu (v zastavanom území a na okrajoch sídla)
SRTS(LK)	= Stredisko rekreácie a turizmu pri liečebných kúpeľoch (mimo vnútorného kúpeľného územia)
SRTS(RK)	= Stredisko rekreácie a turizmu pri relaxačných kúpeľoch
ZT	= Základňa turizmu
ZR	= Základňa rekreácie
AGL-RÚ	= Aglomerácia rekreačných útvarov

Význam:

M = Medzinárodný

C = Celoštátny

R = Regionálny (okresný)

Návštevnosť

Tab.č.9/8. Návrh rozvoja rekreačných priestorov a útvarov vyššieho významu v okrese NÁMESTOVO

Rekreačný krajinný celok	Rekreačný priestor.útvár			Funkčný		Výmera (ha)		Denná návštev. v hl. sezóne		Poznámka, spôsob rozv.
	Obec, k.ú.	ID	Druh, názov	Typ	Význ.	Stav	Návrh	Stav	Návrh	
Námestovo a okolie	Oravská Lesná	7.15	AGL.RÚ Orav.Lesná SRTS Centrum SRTS Tanečník SRTS Flajšová	II	C	260	830	400 L	2800 Z	dost.a nová výst.vo všetkých SRTS

Tabuľka použitá z ÚPN VÚC ŽSK

Zimná návštevnosť:

Územný plán VUC Žilinského kraja uvádza navrhovanú návštevnosť na rozlohe 830 ha strediska 2800 osôb pre zimnú rekreáciu. Predpokladaná návštevnosť slúži pre stanovenie kapacít lôžok, parkovacích miest a pod. Nejedná sa špičkovú návštevnosť, ktorá by bola nebezpečná z hľadiska únosnosti územia.

V prípade zimnej sezóny navrhujeme ubytovaných návštevníkov a pasantov (lyžiarov) srozptyliť do celého rekreačného územia, ale prioritne v častiach, ktoré sú v dostupnosti lyžiarskeho strediska.

Prepravná kapacita OHDZ by mala byť 2,5xväčšia ako kapacita návštevnosti, čo je 7000 os/hod.

Letná návštevnosť

Letná návštevnosť je v porovnaní so zimnou bude podstatne nižšia. Počasie počas leta je nestále a záujem väčšej časti obyvateľstva sa v lete sústreďuje na rekreáciu v prímorských strediskách. V prípade vybudovania atraktívnych rekreačných služieb v SCR sa podarí zachytiť časť klientely, ktorá počas letnej dovolenky uprednostňuje pobyt v lese. V prípade nepriaznivého počasia je vhodné doplniť atrakcie v krytých priestoroch.

Letná návštevnosť sa predpokladá pri najoptimistickejšom odhade na 1500 návštevníkov/deň. Predpokladáme, že skutočná návštevnosť bude okolo 1000 osôb na deň t.j. 35% zimnej návštevnosti.

Celkový trend návštevnosti sa zameriava na krátkodobé víkendové (2-3 dňové) pobyty na úkor dlhodobých 5 a viac dňových.

Zaťaženosť rekreačného terénu:

Bezpečnosť lyžovania je na lyžiarskom svahu únosná pri koncentrácii 45m² na jedného priemerne zdatného lyžiara čo predstavuje 220 lyžiarov/ha čistého lyžiarskeho terénu.

Beh na lyžiach 1 stopa 2-10 lyžiarov /ha. Odstupy lyžiarov pri zjazde 40-80m, pri

turistickom lyžovaní 100-300m.

V SKI Oravská Lesná je v súčasnosti k dispozícii cca 40 ha udržiavaných zjazdoviek. V období do roku 2025 navrhujeme využiť pre rozvoj ešte cca 25 ha plôch pre zjazdovky. Spolu bude k dispozícii 65 ha zjazdových tratí, čo predstavuje kapacitu 14300 lyžiarov prepravených za hodinu na všetkých zjazdovkách. Navrhovaná prepravná kapacita spolu so súčasným stavom je 10150 osôb/hodinu, čo pri obrátkovosti 2,5jazdy/hod/osobu je bezpečná návštevnosť strediska až 4060 osôb. To je skoro 1,45 x viac ako celá navrhovaná návštevnosť. Napriek miernemu nadsadeniu prepravných kapacít strediska zimných športov, doporučujeme realizovať návrh s tým, že sa zníži čas čakania na vleč, alebo lanovku a zvýši sa bezpečnosť lyžovania vďaka väčšiemu rozptylu návštevníkov.

Každú lyžiarsku trať bude potrebné posúdiť z hľadiska bezpečného lyžovania a k tomu prispôsobiť kapacity OHDZ, alebo organizačný poriadok. Uvedené kapacity OHDZ sú smerné.

Atrakcie

Úvratňová úzkokoľajná železnička, ako živá technická pamiatka spájajúca okresy Čadca a Námestovo, môže byť významnou atraktivitou priestoru Oravská Lesná. Je potrebné doviest' ju až k ceste II/520 v lokalite Oselné a tu vybudovať nástupné miesto zo strany Hornej Oravy.

Rímskokatolícky kostol sv. Anny - secesný objekt v ústredí obce.

Kryté zimné klzisko (zimný štadión s večerným osvetlením) umiestnené v ústredí obce

Značené pešie turistické trasy

Katastrálnym územím obce prechádzajú značené turistické trasy s číslom :

- **červená trasa č. 0844** : Vychylovka – Múzeum kysuckej dediny – Beskyd – Oravská Lesná/Kubínska/Lehotská/Kohútik, Ustrig;
- **žltá trasa č. 8561** : Macangov Beskyd – Flajšov grúň – Oravská Lesná/Bučina – chata Kohútik – Podúšust;
- **Lesnícky náučný chodník** v trase: Oravská lesná – zastávka SAD-parkovisko – križovatka s asfaltovou cestou – vyhliadka – pod Rusničkou – Oravská Lesná. Trasa je dlhá 3,7 km, má 9 zastávok.
- **cyklistické trasy**:
- **fialová trasa č. 006** (Oravská cyklomagistrála) : Zborov nad Bystricou – Klubina – Stará Bystrica – Nová Bystrica – Vychylovka – Oravská Lesná – Námestovo - ... ;
- **fialová trasa č. 5439** : Beskyd – Tanečník – chata Kohútik – Ustrig;
- **fialová trasa č. 2424** : Oravská Lesná – Flajšová – Hoľa – Havrania – Zázrivá – Terchová

Chatová zástavba,

V katastri obce Oravská Lesná je niekoľko už realizovaných chát a vidieckych chalúp pôvodne slúžiacich ako rodinné domy. Charakter chatovej zástavby, jej hustotu, rozlohu zastavania a predpokladanú intenzitu využitia je vhodné prispôsobiť tradičnému spôsobu výstavby. Dostatočný rozptyl zástavby bude minimalizovať negatívne dopady na krajinu a prírodu.

Lôžkové a stoličkové kapacity

Lôžkové kapacity

Pre stanovenie skutkového stavu lôžkových kapacít, ktoré sú v rámci chatovej rekreácie sme použili odhad lôžok podľa priemernej veľkosti víkendového domu a chaty a predpokladaného počtu lôžok na rekreačný objekt. Zo štatistických údajov vyplýva, že cca **192** objektov - pôvodne rodinných domov sa využíva na rekreačné účely. Na jeden rekreačný objekt môžu pripadať 4 lôžka, čo na celé územie územie predstavuje **768** lôžok v oblasti viazaného CR. Sezóna využitia chatovej rekreácie bude hlavne v letných mesiacoch. Priemerná doba využívania je cca 60-80dní v roku. Táto forma rekreácie výrazne neovplyvní návštevnosť aglomerácie rekreačných útvarov Oravská Lesná (AGL. RÚ).

Dôležitejšie z hľadiska rozvoja rekreácie sa javia lôžkové kapacity využívané v oblasti voľného CR, ktoré prinášajú kapitálový vklad do sektoru cestovného ruchu a môžu byť hybnou silou rozvoja ďalších služieb, zamestnanosti, budovania infraštruktúry a celkovej prosperity obce.

Sumarizácia lôžkových kapacít obce

Názov zariadenia	stav		návrh	
	Lôžka	stoličky	Lôžka	stoličky
Hotel Tyrapol	100	100		
Chata Kohútik	45	50		
Škola v Prírode	50	50		
Hotel Severka	60	50		
Chata Oravská Lesná	30	0		
Chata pri sedačke	10	0		
Chata na samote	8	0		
Apartmany pri sedacke	14	0		
Ubytovacie a stravovacie zariadenie	50	50		
Chata Jozefa Strempeka	12	0		
Chata u Juraja	10	0		
Chata Adol	14	0		
Chata u Jána	12	0		
Agroturistické ubytovanie Demänová	12	0		
Chata Tanečník	12	0		
Chata u Fera	8	0		
Chata u Pištoľa	12	0		
Chata Vrábel'	12	0		
Chata Brčák	8	0		
Chata Ladislav	16	0		
Chata Mlyn	20	0		
Ubytovanie na súkromí Brčák	10	0		
Chata Tichoň	18	0		
Chata Pohoda	21	0		
Chata Majka	8	0		
Chata "Pod Lipou"	8	0		
Chata Pri sedacke 2	10	0		
Chata Nikol	12	0		
Chata Biela	7	0		
Víkendové domy určené na rekreáciu	768	0		
Kub 2 -ubytovanie, reštaurácia			50	50
Leh 2 - Chaty, víkendové domy			100	
Leh 3 -Chaty 5, penzióny 1, reštaurácia			50	75
Mrz 2 - Chaty, penzión, reštaurácia			50	100
Jas 1 - Motorest				50
Jas 5 - agroturistika 6, rekreácia v rozptyle			120	
Pri 2 - Agroturistika 6			90	

Pri 5 - Agroturistika			10	
Tan 1 - Chaty 8			32	
Tan 2 - Penzión			50	
Tan 3 - Penzióny 2			100	
Celkom	1377	300	652	275

Celkový počet existujúcich a navrhovaných lôžok a stoličiek sa predpokladá v roku 2025 cca **2029** lôžok a **575** stoličiek.

Horské dopravné zariadenia

V katastri obce Oravská Lesná sa nachádzajú lyžiarske vleky (LV) a sedačkové lanovky (SL) ako súčasť strediska ORAVA SNOW v Oravskej Lesnej :

Prehľad existujúcich a navrhovaných OHDZ (osobné horské dopravné zariadenia)

Stav OHDZ	kapacita	
4-sedačka Doppelmayr Chairdrive s nábehovým pásom, dĺžka 1000 m - SL1	2400	os/h
Tatrapoma 5, dĺžka 200 m – LV2;	200	os/h
Tatrapoma P, dĺžka 200 m, - LV3;	200	os/h
Tatrapoma H-130, dĺžka 800 m, (chata Kohútik – Kohútik) – LV4;	1000	os/h
Tatrapoma S, dĺžka 200 m, – LV5;	200	os/h
Tatrapoma S, dĺžka 150 m, – LV1.	150	os/h
	4150	os/h
Návrh OHDZ		
4-sedačka, dĺžka 900 m, - SL2;	2400	os/h
4-sedačka, dĺžka 1000 m, – SL3;	2400	os/h
Tatrapoma P, dĺžka 400 m, – LV6;	400	os/h
Tatrapoma P, dĺžka 400 m, – LV7;	400	os/h
Tatrapoma P (súkromný), dĺžka 200 m, - LV8;	400	os/h
	6000	os/h

Zariadenie OHDZ by mali byť umiestňované tak, aby boli čo najmenšie zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy

Kapacita OHDZ je potrebné stanoviť s ohľadom na význam, bezpečnosť lyžiarov a polohu zjazdoviek pre ktoré má slúžiť.

Doporučujeme uprednostniť visuté lanovky pred lyžiarskymi vlekmi

Súmarizácia návrhu

- Rozvoj rekreácie sústrediť na celoročné rekreačné využitie územia so zameraním na zimné športy a letnú turistiku
- doplniť OHDZ a zjazdovky v zmysle grafickej časti
- doplniť ubytovacie a stravovacie zariadenia voľného cestovného ruchu, ako aj ďalších sociálnych, servisných a doplnkových služieb v oblasti rekreácie a cestovného ruchu na území obce, vrátane zriadenia turistickej informačnej kancelárie

- *udržiavať optimálne dopravné napojenie rekreačných plôch na nadradený dopravný systém*
- *v poľnohospodárskej krajine na ploche lúk a pasienkov umožniť rozvoj agroturistiky*
- *podporiť rozšírenie počtu ubytovacích objektov viazaného cestovného ruchu predovšetkým využívaním starších objektov rodinných domov v osadách formou chalupárskej rekreácie*
- *nové rekreačné objekty situovať tak, aby nerušili prírodnú scenériu a charakter okolitej krajiny, pri ich návrhu využívať prírodné materiály a vychádzať z proporcií a tvaroslovných prvkov ľudovej architektúry*
- *v riešenom území nepripustiť budovanie a umiestňovanie provizórnych objektov*
- *pri objektoch rekreácie a cestovného ruchu realizovať dostatočné množstvo odstavných parkovísk pre návštevníkov vo väzbe na existujúci, resp. navrhovaný komunikačný systém*
- *plochy lesov využívať pre účely turistiky v rámci vyznačených turistických chodníkov*
- *do roku 2025 realizovať predĺženie lesnej úvratovej železnice po depo Tanečník*
- *v zimnej sezóne realizovať trasy lyžiarskych bežeckých tratí aj so značením*
- *pre cykloturistické trasy v území vo väzbe na Oravsko - Liptovskú cyklomagistrálu využiť cesty poľné a lesné*
- *z dôvodu bezpečnosti segregovať trasy turistických chodníkov od cykloturistických trás*
- *nerealizovať cykloturistické trasy na lesných chodníkoch*
- *v časti poľnohospodárskej krajiny na ploche lúk a pasienkov a v údoliach miestnych tokov navrhnúť nenáročné vychádzkové trasy a oddychové miesta*

H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce je vymedzené k dátumu 1.1.1990. Vymedzenie zastavaného územia bolo prevzaté z katastrálnych máp obce.

h.1) Navrhované zastavané

Navrhované zastavané územie sa rozširuje o plochy funkčne navrhované pre bývanie, rekreáciu, občiansku vybavenosť a priemysel.

Grafické vymedzenie zastavaného územia je vo výkresoch.

I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochranné a bezpečnostné pásma, ktoré sa dotýkajú územia obce Oravská Lesná

	Stav (2010)	Návrh (2025)
<i>PHO I. a II. stupňa vodných zdrojov</i>	<i>podľa výkresov č. 2, 6</i>	<i>podľa výkresov č. 2, 6</i>
<i>Ochranné pásmo lesa podľa § 10 zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov</i>	<i>50 m</i>	<i>50 m</i>
<i>Železničná trať (vlečka)</i>	<i>30 m (od osi koľaje)</i>	<i>30 m (od osi koľaje)</i>
<i>Ochranné pásmo cesty I. triedy</i>	<i>50 m od osi (mimo intravilánu)</i>	<i>50 m od osi (mimo intravilánu)</i>
<i>Ochranné pásmo cesty II. triedy</i>	<i>25 m od osi (mimo intravilánu)</i>	<i>25 m od osi (mimo intravilánu)</i>

Ochranné pásmo cesty III. triedy	20 m od osi (mimo intravilánu)	20 m od osi (mimo intravilánu)
Vodovod do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)	1,5 m (od okraja potrubia)
Vodojem - pásmo ochrany I. stupňa	oplotenie	oplotenie
Hlavný kanalizačný zberač nad DN 500 mm	2,5 m (od okraja potrubia)	2,5 m (od okraja potrubia)
Hlavný kanalizačný zberač do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)	1,5 m (od okraja potrubia)
VN 22 kV elektrické vedenie	10 m (od krajného vodiča)	10 m (od krajného vodiča)
Trafostanica 22/ 0,4 kV	10 m (od konštrukcie)	10 m (od konštrukcie)
Regulačná stanica plynu bezpečnostné pásmo	50 m	50 m
STL v zastavanom území	1 m	1 m
Telekomunikačné káble	1 m	1 m

J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY

j.1) Návrh riešenia záujmov obrany štátu

V riešenom území sa nenachádzajú objekty ani zariadenia Ministerstva obrany. Z hľadiska obrany štátu je potrebné zabezpečiť trvalú priechodnosť ciest II/520 tak, aby bol umožnený pohyb motorových vozidiel i vojenskej techniky v prípade mimoriadnych udalostí v oboch smeroch

j.2) Návrh riešenia požiarnej ochrany

Stálu hasičskú službu zabezpečuje hasičský zbor v Námestove. V záujme ochrany majetku obyvateľov obce je prvoradá rešpektovať požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi podľa § 4 písm. q/ zákona NR SR číslo 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 37 ods. I, písm. b/ vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov

Požiarnu vodu zabezpečovať z existujúcich a navrhovaných hydrantov verejného vodovodu a odberom povrchovej vody z miestnych tokov. Na trasách navrhovaného verejného vodovodu budú osadené nadzemné resp. podzemné požiarne hydranty, rozmiestnenie podľa príslušnej STN.

Podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody stanovuje STN 92 0400 a vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Zb.z.

V obci je vybudovaná hasičská zbrojnica a funguje dobrovoľný hasičský zbor (50 členov). Do roku 2025 navrhujeme zachovať v obci hasičskú zbrojnicu a dobrovoľný hasičský zbor a podporovať ich činnosť.

j.3) Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Protipovodňovú ochranu územia legislatívne zastrešuje zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Do k.ú. obce Oravská Lesná zasahuje zátopová čiara evidovanej vodnej nádrže Lomná, ktorej priehradný profil sa nachádza cca 1,8 km nad rovnomennou obcou, s celkovým objemom 47,0 mil. m³ a s kótou max hladiny 741,0 m n.m. Vodná nádrž bola zaradená do

kategórie evidovaných vodohospodárskych diel, na ktoré neplatí stavebná uzávera. Jej účelom je zabezpečiť výhľadové požiadavky pitnej vody pre Oravsko – liptovskú vodárenskú sústavu.

Do roku 2025 sa pripravuje (roky 2011 – 2016) úprava vodného toku Biela Orava a úprava Katrenčíkovského potoka.

j.4) Návrh riešenia civilnej ochrany

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany – ochranné stavby je potrebné zabezpečovať v zmysle zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

V navrhovaných stavbách s väčším sústredením osôb je potrebné a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a ukrytie obyvateľstva obce v ochranných stavbách – úkrytoch rozdielne podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky a pre obdobie vojny a vojnového stavu v súlade s § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Novú výstavbu neumiestňovať do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov a do zosuvného územia.

Individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón. V súčasnosti sú vzdialenosti medzi priemyselnými podnikmi a existujúcou zástavbou minimálne. Nakoľko sa jedná o priemysel s nízkym rizikom všeobecného ohrozenia obyvateľstva nie je dôvod pre opatrenia v oblasti CO.

Umiestnenie výstražných sirén v území je v zmysle súčasného stavu.

K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

k.1) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

k.1.1) Národná sústava chránených území – veľkoplošné chránené územia:

V katastrálnom území obce Oravská Lesná sa nachádza Chránená krajinná oblasť Horná Orava na ktorej území platí II. stupeň osobitnej ochrany podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Chránená krajinná oblasť Horná Orava

Vyhlásená: 1979

Výmera: 70333 ha

Geomorfologický celok: Podbeskydská vrchovina, Podbeskydská brázda, Oravské Beskydy, Oravská kotlina, Oravská Magura

Okresy: Dolný Kubín, Námestovo, Tvrdošín

Chránená krajinná oblasť Horná Orava v ktorej sa nachádza aj kataster obce Oravská Lesná sa nachádza v najsevernejšej časti Slovenska. Veľkú časť územia zaberajú flyšové pohoria tvorené flyšovými horninami, na území CHKO predovšetkým horninami tzv. magurského flyšu - pieskovce a ílovce, ktoré sa v ďalších geologických dobách intenzívne zvrásňovali spolu so staršími geologickými jednotkami.

Takmer polovicu územia chránenej krajinnnej oblasti zaberajú lesy. Značnú časť pokrývajú najmä lesy bukovo-jedľového vegetačného stupňa so silne zastúpenými smrekovými monokultúrami. Výnimku tvoria lesné komplexy Babej hory, Pilska a Paráča s pralesovitými porastami smreka s prímiesou jarabiny. Stupeň kosodreviny je vyvinutý na Babej hore a Pilsku. Vo vrcholových častiach Babej hory je zreteľne vyvinutý aj alpínsky stupeň reprezentovaný alpínskymi lúkami.

Ďalším výnimočným javom vo vegetácii CHKO je prítomnosť značnej pestrosti rašelinných fytocenóz s výskytom charakteristických vzácných a ohrozených druhov rastlín, ako andromédka sivolistá, rojovník močiarny, ostroplod biely, rosička okrúhlohlístá, plavúnc zaplavovaný, ostrica výbežkatá, vrba čučoriedková.

Na hodnotách prírody oblasti sa značnou mierou podieľa aj živočíšstvo. Z veľkých šeliem sa v nej vyskytujú medveď, vlk, vzácnejší je rys. Bežná je raticová zver - jelenia, srnčia i diviacia. Charakteristickými druhmi stupňa lesa sú tetrov, hlucháň, jariabok lesný. Z dravých vtákov tu hniezdi orol kriklavý, myšiak hôrny, početný je krkavec čierny. V ostatných desaťročiach svoj hniezdny areál v oblasti rozšíril bocian čierny. V posledných rokoch prenikol do územia los mokradový. Faunistickou osobitosťou územia chránenej krajinej oblasti je oravské priehradné jazero, poskytujúce vhodný biotop nielen pre ichtyofaunu, ale najmä pre avifaunu.

Rašelinné a močaristé plochy sú biotopom viacerých druhov plazov a obožživelníkov (mlok vrchovský, mlok karpatský i mlok veľký). V oblasti majú svoje stanovištia aj viaceré vzácne a ohrozené druhy bezstavovcov, ako napríklad žltáček čučoriedkový, lovcík pobrežný a i.

k.1.2) Národná sústava chránených území – maloplošné chránené územia:

V južnej časti katastrálneho územia obce sa nachádza maloplošne chránené územie prírodná rezervácie (PR) Paráč s celkovou výmerou 45,27 ha s určeným piatym stupňom ochrany.

k.1.3) Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia

Územie obce Oravská Lesná sa nachádza v CHVÚ č.8 Horná Orava. Legislatívnu ochranu zabezpečuje vyhláška Ministerstva životného prostredia č. 173/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Horná Orava. V nasledujúcom texte sú sumarizované hlavné charakteristiky CHVÚ Horná Orava

Katastrálne územie: Okres Čadca: Nová Bystrica, Harvelka, Riečnica, **Okres Dolný Kubín:** Zázrivá, **Okres Námestovo:** Oravská Polhora, Mútne, Námestovské Pilsko, Sihelné, Rabčice, Oravské Veselé, Rabča, Novoť, Zubrohlava, Bobrov, Klin, Námestovo, Oravská Jasenica, Beňadovo, Zákamenné, Krušetnica, Slanica, Breza, Lokca, **Oravská Lesná,** Vavrečka, Ťapešovo, Lomná, Vasil'ov, Vaňovka, Babín, Hruštín, **Okres Tvrdošín:** Trstená, Oravské Hámre, Ústie nad Priehradou, Osada, Hladovka, Suchá Hora, Liesek, Vitanová, Čimhová

Výmera CHVÚ č.8 Horná Orava: 66 162 ha

Odôvodnenie návrhu ochrany:

Horná Orava je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov kuvik vrabčí (*Glaucopteryx passerinum*), chriaštel' poľný (*Crex crex*), d'ateľ trojprstý (*Picoides tridactylus*), tetrov hlucháň (*Tetrao urogallus*), tetrov hoľniak (*Tetrao tetrix*), orol kriklavý (*Aquila pomarina*), bocian biely (*Ciconia ciconia*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), jedným z piatich pre hniezdenie kalužiaka červenonohého (*Tringa totanus*) a pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), d'ateľ čierny (*Dryocopus martius*), žlna sivá (*Picus canus*), rybárik riečny (*Alcedo atthis*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), výr skalný (*Bubo bubo*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), chriaštel' bodkovaný (*Porzana porzana*), orol skalný (*Aquila chrysaetos*), chriaštel' malý (*Porzana parva*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), žltochvost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*) a strakoš sivý (*Lanius excubitor*), včelár lesný (*Pernis apivorus*) a rybár riečny (*Sterna hirundo*).

Zastúpenie druhov:

druh	hniezdne obdobie		splnené kritérium
	priemerný počet hniezdiacich párov	kritériové druhy	
<i>Glaucidium passerinum</i>	225	•	K1
<i>Crex crex</i>	160	•	K1
<i>Picoides tridactylus</i>	150	•	K1
<i>Tetrao urogallus</i>	125	•	K1
<i>Tetrao tetrix</i>	70	•	K1
<i>Aquila pomarina</i>	60	•	K1
<i>Ciconia ciconia</i>	50	•	K1
<i>Ciconia nigra</i>	44	•	K1
<i>Tringa totanus</i>	4	•	K3
<i>Lanius collurio</i>	1500		>1%
<i>Bonasa bonasia</i>	400		>1%
<i>Aegolius funereus</i>	110		>1%
<i>Dryocopus martius</i>	90		>1%
<i>Picus canus</i>	65		>1%
<i>Alcedo atthis</i>	30		>1%
<i>Caprimulgus europaeus</i>	30		>1%
<i>Bubo bubo</i>	17		>1%
<i>Strix uralensis</i>	15		>1%
<i>Porzana porzana</i>	12		>1%
<i>Aquila chrysaetos</i>	5		>1%
<i>Porzana parva</i>	2.5		>1%
<i>Coturnix coturnix</i>	150		>1%
<i>Phoenicurus phoenicurus</i>	150		>1%
<i>Lanius excubitor</i>	65		>1%
<i>Pernis apivorus</i>	35		>1%
<i>Sterna hirundo</i>	35		>1%
<i>Alauda arvensis</i>	2500		
<i>Muscicapa striata</i>	400		
<i>Riparia riparia</i>	90		
<i>Streptopelia turtur</i>	90		
<i>Saxicola torquata</i>	75		
<i>Ficedula parva</i>	20		
<i>Ficedula albicollis</i>	5		
<i>Jynx torquilla</i>	5		
<i>Dendrocopos leucotos</i>	2		
<i>Larus canus</i>	1		
<i>Anas querquedula</i>	+		
<i>Anas strepera</i>	+		
<i>Circus aeruginosus</i>	+		
<i>Circus pygargus</i>	+		

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES):

- **biocentrum nadregionálneho významu Paráč** – zachovalý zvyšok pôvodných smrečín s jarabinou na flyšovom podloží (totožné územie s PR Paráč)
- **terestrický biokoridor nadregionálneho významu – hrebeňová časť Oravskej Magury**
- **hydricko terestrický biokoridor regionálneho významu rieka Biela Orava**
- **terestrický biokoridor regionálneho významu - ekotón rozhranie lesa**

a poľnohospodárskej pôdy

- **hydricko terestrické biokoridory** lokálneho významu pozdĺž miestnych tokov

Okrem uvedených chránených území a prvkov RÚSES sa na území obce vyskytujú genofondové lokality (plochy):

Č. GP	Názov GP	Typ GP	Katastr.územ.	Charakterist.
1	Tanečník	GPR	Oravská Lesná	Rašeliniskové lúky
2	Juríkov potok	GPR	Oravská Lesná	Komplex rašeliniskových lúk a alúviu Juríkovho potoka s výskytom <i>Gladiolus imbricatus</i>

k.1.4) Krajinnno-ekologický plán (KEP)

Krajinnno-ekoogický plán určuje optimálne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia s prihliadnutím na krajinnno-ekologickú, kultúrno-historické a sociálno-ekonomické podmienky k.ú. obce Oravská Lesná. V rámci k.ú. obce Oravská Lesná sú vymedzené nasledovné typy - krajinnno-ekologické komplexy (**KEK**):

A. Hornatiny na kyslých horninách s prevahou ihličnatých lesov a ich mozaiky s trávnyimi porastami a ornou pôdou.

Chladná oblasť, mierne chladný okrsk, podklad: flyšoidné horniny s prevahou pieskovcov, miestami zlepcov a brekcií.

Uvedený KEK zaberá severný cíp a najjužnejšiu časť k.ú. obce. Podstatná časť lesných spoločenstiev v rámci k.ú. obce je poznačená hospodárskymi zásahmi človeka. Socioekonomické aktivity tu urýchlili erózne procesy a exhaláty priemyselných závodov ovplyvňujú zdravotný stav lesných porastov. Človek ovplyvnil tiež pôvodné drevinové zloženie porastov, v ktorých v súčasnosti dominuje smrek.

Navrh opatrení:

- minimalizácia negatívnych vplyvov ľudských aktivít súvisiacich s rozvojom rekreácie a cestovného ruchu a lesným hospodárstvom,
- rešpektovanie legislatívy vzťahujúcej sa na jednotlivé formy územnej ochrany a prirodzené limity a únosnosť krajiny.

B. Polygénne pahorkatiny a nízke plošinné predhoria

s prevahou ihličnatých lesov a ich mozaiky s trávnyimi porastami a ornou pôdou, vidiecka krajina so slabým stupňom osídlenia. Terén tvorí silne členitá pahorkatina až podvrchovina, patriaca do chladnej oblasti, mierne chladného okrsku. Podklad tvoria mocné pokryvy polygénnych delúvií (prevládajúce hlíny). Uvedený KEK zaberá strednú a západnú časť k.ú. po Bielu Oravu.

Navrh opatrení:

- minimalizácia negatívnych vplyvov ľudských aktivít súvisiacich s rozvojom rekreácie a cestovného ruchu
- zavádzanie racionálnych postupov a protieróznych opatrení v rámci poľnohospodárskej výroby,
- zvyšovanie podielu NSKV na lúkách a pasienkoch a všetkých potenciálne vhodných miestach
- rešpektovanie legislatívnej ochrany jednotlivých častí krajiny.
- zachovanie, ochrana, zveľaďovanie brehových porastov toku a zavádzanie racionálnych a environmentálne vhodných postupov do poľnohospodárskej výroby.

C. Vrchoviny na kyslých horninách s prevahou ihličnatých lesov a ich mozaiky s trávnyimi porastami a ornou pôdou.

KEK patrí do chladnej oblasti, mierne chladného okrsku, podklad je tvorený flyšoidnými horninami s prevahou pieskovcov, miestami zlepcov a brekcií. Uvedený KEK zaberá

južnú časť k.ú. Obce.

Navrh opatrení:

- minimalizácia negatívnych vplyvov ľudských aktivít súvisiacich s rozvojom rekreácie a cestovného ruchu lesným hospodárstvom a rešpektovanie legislatívy vzťahujúcej sa na jednotlivé formy územnej ochrany a prirodzené limity a únosnosť krajiny.
- Zavádzanie racionálnych postupov a protierózných opatrení v rámci poľnohospodárskej výroby, zvyšovanie podielu NSKV na lúkách a pasienkoch a všetkých potenciálne vhodných miestach a rešpektovanie legislatívnej ochrany jednotlivých častí krajiny.
- zachovanie, ochrana, zveľaďovanie brehových porastov toku a zavádzanie racionálnych a environmentálne vhodných postupov do poľnohospodárskej výroby.

Krajinno-ekologická interpretácia

Účelom tohto kroku je pomocou analytických a syntetických vlastností krajiny stanoviť účelové (funkčné) vlastnosti krajiny. Vlastnostiam krajiny priradíme určité stupne - kategórie, na základe ktorých vyčleníme územia s rôznymi vlastnosťami.

Vychádzame z nasledovných interpretácií:

- estetické vnímanie krajiny Prírodné dominanty - významnú prírodnú dominantu k.ú. obce predstavuje zalesnený masív Párača na juhu a masív Bukoviny a Veľkej Magury na severe k.ú.
- Výhľadové body - zaujímavé vyhľadkové body na predhorskú malebnú krajinu sa naskytajú z úbočí a vrcholov pahorkov lemujúcich celé údolie Bielej Oravy a jej prítokov a z trávnatých úbočí Oravských Beskýd (Bukovinná a Veľká Magura) v severnej časti k.ú. a Oravskej Magury (Paráč) na juhu k.ú. dvíhajúce sa ponad obec.
- environmentálne problémy - riešenia environmentálnych problémov v k.ú. obe Oravská Lesná spočíva v zodpovednom environmentálnom postupe pri každej ľudskej činnosti v krajine. Citlivý a zodpovedný trochu menej invázivný postup človeka a krajina bude pekná na pohľad a ekologicky stabilná

Ochrana bioty - územný priemet ekologickej stability krajiny

Záverový územný systém ekologickej stability (ÚSES):

- časť CHKO Horná Orava v k.ú. obce Oravská Lesná predstavuje pufer biocentra s druhým stupňom územnej ochrany.
- hrebeňová časť Oravskej Magury (Bukovina, Veľká Magura) predstavuje biokoridor nadregionálneho významu. Celé k.ú. obce má podľa nadregionálneho ÚSES veľmi priaznivú ekologickú kvalitu priestorovej štruktúry krajiny.
- extravilán obce reprezentuje priestory ekologicky stabilné,
- intravilán a jeho najbližšie okolie reprezentuje priestory ekologicky stredne stabilné.

Existujúce prvky ÚSES:

- Biocentrum nadregionálneho významu - CHKO Horná Orava
- Biokoridor nadregionálneho významu - Hrebeňová časť Oravskej Magury
- Biokoridor regionálneho významu - Biela Orava
- Biokoridor miestneho významu - Nová rieka, Juríkov potok, Katrenčíkov potok, Zimná voda, Požehovka, Bukovinský a Magurský potok.

Navrhované opatrenia:

- a) ochrana a zveľaďovanie existujúcich prvkov ÚSES a plôch NSKV v rámci k.ú. obce
- b) intenzifikácia existujúcich a vytváranie nových plôch NSKV realizáciou výsadby zelene na plochách náchylných na eróziu (predovšetkým na svahoch), pozdĺž vodných tokov, poľných ciest, cestných komunikácií a na všetkých ostatných potenciálne vhodných miestach
- c) zvyšovanie biodiverzity a ekologickej stability krajiny ochranou a zakladanie nových biotopov v k.ú., pri výsadbách uprednostňovať druhy potenciálnej prirodzenej vegetácie:
 - brehovú vegetáciu - lemujúce vodné toky, v stromovej etáži: vrba krehká a jelšové porasty. V

krovitej etáži: krovité vrby najmä purpurová a krehká. Na okrajoch porastov mezofilné kry ako svíb, trnka, baza, kalina, hloh a i. V uzavretejších dolinách jelšiny s jelšou lepkavou, vo vyšších polohách jelšou sivou, sprevádzané vrúbami.

- *iniciálne vrby- hygroskopné vrbové kroviny*
 - *mezofilné kroviny - menšie a väčšie línie a plochy na medziach, popri cestách a na extenzívnych pasienkoch: jaseň, topol osikový, vrba rakyta, ruža šípová, hloh, svíb, baza.*
 - *rozptýlené dreviny na extenzívnych pasienkoch - breza, javor horský, smrek obyčajný, topol osikový, jaseň štíhly, vrba rakyta, ruža šípová, hloh, svíb, baza, kalina obyčajná, trnka obyčajná, lieska obyčajná a i.*
- d) *intenzifikácia, ochrana a zveľaďovanie ohrozených vodných a mokradných spoločenstiev potokov*
- *zmiernenie a prípadne eliminácia pôsobenia stresových faktorov (vid'. kapitola ochrana a využívanie podzemných a povrchových vôd)*
 - *revitalizácia tokov (vyčistenie koryta, úprava brehov, asanácia invázií drevín a drevín v nevyhovujúcom zdravotnom stave, výrub drevín len so súhlasom príslušného orgánu, odstránenie invázií druhov)*
 - *vysadenie vysokej stabilizačnej zelene kombinovanej s krovinnou vrstvou na úsekoch tokov s chýbajúcou brehovou vegetáciou, pri výsadbe uprednostniť druhy príslušnej geobotanickej jednotky*
- e) *výsadba izolačnej zelene kombináciou vysokej zelene (stromy) s vegetáciou krovinnou vrstvy (areál živočíšnej výroby, výrobný park, súkromné hospodárske dvory)*
- f) *ochrana existujúcej zelene a realizácia plánu sadových úprav a intenzifikácie zelene v rámci intravilánu obce*
- g) *ochrana a racionálne hospodárenie v lesoch*
- h) *vzájomné prepojenie prvkov NSKV v intraviláne s prvkami zelene v extraviláne sídla*

Ekostabilizačné opatrenia v poľnohospodárskej krajine

Opatrenia pre zvyšovanie ekologickej stability krajiny do všetkých činností súvisiacich s poľnohospodárskou výrobou:

- a) *ochrana, tvorba a zveľaďovanie navrhovaných prvkov ÚSES a existujúcej NSKV v kultúrnej krajine*
- *zvyšovanie biodiverzity a ekologickej stability kultúrnej krajiny, výsadba vysokej a strednej drevinnej vegetácie, predovšetkým pri líniových stavbách - štátna cesta, ostatné cestné komunikácie, poľné cesty a pozdiž vodných tokov v k.ú. a okolo poľnohospodárskych a výrobných areálov (druhy vhodné na výsadbu sú uvedené v kapitole "Opatrenia na zvyšovanie podielu NSKV v kultúrnej krajine i v intraviláne obce")*
- b) *vzájomné prepojenie uvedených prvkov zelene v extraviláne s prvkami zelene v intraviláne sídla, čím sa zabezpečí optimálne fungovanie a priaznivé pôsobenie zelene na ekologickú stabilitu poľnohospodársky využívanej krajiny*
- c) *realizácia opatrení na zvýšenie kvality a obmedzenie prípadne eliminovanie negatívnych vplyvov poľnohospodárskej výroby na podzemné a povrchové vody, revitalizácia vodných tokov, vymedzenie a rešpektovanie OP vodných zdrojov a tokov*
- d) *realizácia opatrení na ochranu pôdy a protierózných opatrení*
- e) *realizácia opatrení na ochranu ovzdušia*
- f) *zavádzanie environmentálne vhodných postupov a technológií v živočíšnej výrobe, zamerať sa predovšetkým na problematiku nakladania a hospodárenia s organickými odpadmi, zabezpečenie ochranného pásma fariem živočíšnej výroby a plánovaného výrobného parku*

Ekostabilizačné opatrenia v intraviláne obce

- a) *ochrana potokov (biokoridory) vymedzením verejnej zelene a jej výrazné zastúpenie pozdiž tokov, prírodná stabilizácia brehov výsadbou stromov, parkovo upravená líniová a plošná zeleň*
- b) *ochrana potoka na priedomí, ochranné pásmo 6,0 m po každej strane vyhradené len na verejnú zeleň, stabilizačná výsadba stromov*

- c) realizácia opatrení na ochranu ovzdušia, výsadba NSKV pozdĺž cestných komunikácií,
- d) ochrana a starostlivosť o existujúce plochy zelene, pri projektovaní novej individuálnej bytovej výstavby rešpektovať hodnotu minimálneho indexu zelene = 0,7 (podiel zelene k celkovej ploche pozemku na ktorom je plánovaná výstavba)
- e) vzájomné prepojenie prvkov zelene v intraviláne sídla s prvkami zelene v extraviláne
- f) zabezpečenie ochranného pásma farmy živočíšnej výroby napr.: výsadba izolačnej zelene okolo areálu
- g) rozvoj malochovu v súlade s hygienickými a environmentálnymi požiadavkami
- h) realizácia programu odpadového hospodárstva obce, separovanie odpadov, znižovanie využitia neušľachtilých palív a pod.

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie Ochrana a využívanie podzemných a povrchových vôd

Pri ochrane vôd je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č.364/2004 o vodách (vodný zákon) V z,mysle tohto zákona sú navrhované na

Navrhované opatrenia:

- a) dobudovať kanalizáciu obce, napojenie nových ulíc a rekreačných zariadení na ČOV
- b) vyriešiť problém nakladania s odpadovými vodami z rastlinnej a živočíšnej výroby a výrobných prevádzok, tiež s odpadom v rekreačných osadách
- c) predchádzať rizikám havarijného znečistenia vody realizáciou preventívnych opatrení (nepriepustné poľné hnojiská a hnojiská na farmách a pri domácich chovoch)
- d) dodržiavať Kódex správnej poľnohospodárskej praxe

k.1.5) Návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt

Na území obce Oravská Lesná sa nachádzajú nasledovné národné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP), ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len ÚZPF):

UNKP	vznik	sloh	č.ÚZPF	č.parcely
Kostol sv. Anny,	1914	secesia	246/0	7761
Plastika panny Márie s dieťaťom		Ludový charakter	247/0	
Lesná železnica	20.stor.		2714/0	17130/1-3

KPÚ Žilina, ani Centrálna evidencia archeologických nálezísk SR, v katastri obce Oravská Lesná zatiaľ **nevidujú** žiadnu lokalitu ako **archeologické nálezisko**. KPÚ Žilina nemá ani žiadnu informáciu o **archeologických nálezoch** na tomto území.

S ohľadom na to, že na území katastra obce Oravská Lesná sa doteraz nerobil systematický archeologický výskum, je oprávnený predpoklad, že na tomto území sa môžu nachádzať nateraz neznáme archeologické lokality.

Pre prípravu akejkoľvek stavebnej činnosti, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.) bol oslovený KPÚ Žilina, ktorého stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch KPÚ Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález KPÚ Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do ohliadky KPÚ Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do ohliadky uvedeným krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne príslušný stavebný úrad po dohode s KPÚ Žilina.

Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových

súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

I.1) Doprava

I.1.1) Širšie dopravné vzťahy

Hlavnou dopravnou kostrou sídla Oravská Lesná je komunikácia druhej triedy **II/520**, ktorá zabezpečuje obci aj prepojenie regiónov Kysúc a Oravy. Komunikácia II/520 sa napája na medzinárodnú cestnú sieť pomocou komunikácie I/59 Ružomberok – Trstená, ktorá prechádza na Poľské územie pod označením E77. Pomocou komunikácie I/59 je zabezpečené prepojenie územia s budovanou diaľnicou D1, na ktorú sa daná komunikácia napája v Ružomberku. Spojenie s Dolným Kubínom zabezpečuje komunikácia II/521 cez obce Lokca, Babín, Hruštín a Oravský Podzámok. Z hľadiska rozvoja je táto komunikácia zaradená do kategórie S11,5/70 v úseku Oravský Pozdámok – Hruštín a S9,5/70 v úseku Hruštín – Lokca.

Z cesty II/520 sa odpájajú cesty č. III/520022 a III/520023. Cesta III/520022 zabezpečuje dopravnú obsluhu miestnej časti Kubínska a následne sa na ňu napájajú obslužné komunikácie, zabezpečujúce dopravnú obsluhu miestnych častí Lehotská, Bučina a Demänová. Cesta III/520023 zabezpečuje dopravnú obsluhu miestnej časti Pribišská, dotykového územia umožňujúceho rekreáciu (turistika, lyžovanie) a pokračuje po miestnu časť Tanečník, kde končí.

Riešeným územím obce Oravská Lesná neprechádza klasická železničná trať. Najbližšia železničná trať je trať prvej kategórie číslo 127 hranica ČR – Čadca – Žilina s dvomi priebežnými medzistaničnými koľajami a s trakciou elektrickou, ktorá prechádza k.ú. mesta Krásno nad Kysucou, kde sa nachádza aj železničná stanica. Spomínaná železničná trať bola zaradená do európskeho systému AGC (E40, trať prvej kategórie) a AGTC (C-E40), pričom je súčasťou multimodálneho koridoru č. VI.

V obci Oravská Lesná sa nenachádza letisko, najbližšie sa nachádza regionálne verejné letisko miestného významu vo Vavrečke (okres Námestovo). Regionálne verejné letisko pre medzinárodnú dopravu sa nachádza v katastrálnom území obce Dolný Hričov.

Popis dopravnej infraštruktúry okresu Námestovo, ktorého súčasťou je sídlo Oravská Lesná :

Druh infraštruktúry	kvalitatívny stupeň	označenie a lokalizácia
dopravný koridor	európsky multimodálny	
	slovenský hlavný	
	slovenský vedľajší	
dopravný uzol	medzištátny	
	celoslovenský	
	regionálny	Námestovo
sieť pozemných komunikácií	diaľnice a rýchlostné	
	cesty I. triedy	pretriedená II/520, 78,
	cesty II. triedy	
	cesty III. triedy	5206, 5207, 52010, 52011, 5211, 5212, 5213, 5208, 5209, 52013, 52014, 52015, 52016,
sieť železničných tratí	VRT a stanica	
	modernizované I. kategórie	
	modernizované III. kategórie	
	nové železničné trate	
terminál kombi. dopravy	medzinárodný	
	regionálny	
letiská	medzinárodná doprava	
	lokálne	Vavrečka
vodné cesty a prístavy	medzinárodná	

I.1.2) Cestná doprava

Dopravnú kostru Oravskej Lesnej tvorí komunikácia II. triedy, ktorá v sídle tvorí miestnu zbernú komunikáciu funkčnej triedy B1, kategórie MZ 8,0/50. Podľa pasportu miestnych komunikácií je priemerná šírka vozovky 6,0 m.

Nová dopravná situácia bola vyvolaná vybudovaním novej spojnice Orava – Kysuce II/520, resp. Poľsko – Slovensko, ktorá bola daná do prevádzky 10.11.2008. Záujmové územie vymedzené pre preložku cesty II/520 Nová Bystrica – Oravská Lesná sa nachádza vo východnej časti CHKO Kysuce. Trasa vedie z údolia Vychylovky, po severnom svahu Prieval, poza Mrvovú Kykulu, cez Beskyd na oravskú stranu pohoria do Oravskej Lesnej. Dĺžka preložky je 10,07 km. V oblasti Mrvovej Kykuly sa vyskytuje rozsiahly zosun, ktorý je prekonaný na dĺžke 505 m – čiastočnou estakádou. Trasa bola navrhnutá tak, aby nenarušila najvzácnejšie lokality územia – Múzeum Kysuckej dediny a úvraťovú železničku, ani celkový ráz a vzhľad krajiny. Komunikácia bola navrhnutá v zmysle STN 736101 v kategórii C 8,5/50 v celkovej dĺžke 9,450 km. V oblúkoch menších ako $R = 70\text{m}$ bola dohodnutá rýchlosť $V_n = 40\text{km/h}$. Šírkové usporiadanie vozovky je 2 x 3,5 m s vodiacími pruhmi, 2 x 0,25 m so spevnenou krajnicou, 2 x 0,25 m a s nespevnenou krajnicou, 2 x 0,25m do voľnej šírky komunikácie.

V dokumente „Územný plán VÚC Žilinského kraja“ sa uvádza, že bude homogenizovaný cestný ťah pozostávajúci zo súčasnej cesty II/487 hranica Česká republika/SR - Makov - Turzovka - Raková - Čadca, cesty II/520 Krásno nad Kysucou - Stará Bystrica - Nová Bystrica - Vychylovka - Oravská Lesná - Vavrečka - Tvrdošín - Trstená - Suchá Hora - hranica SR / Poľská republika a s využitím úseku pôvodnej cesty I/11 Čadca - Krásno nad Kysucou v kategórii ciest II.triedy. Výhľadovo sa plánuje preradenie tohoto cestného ťahu medzi cesty I.triedy.

Doplnkovú cestnú sieť tvoria obslužné a prístupové komunikácie k jednotlivým domom. Obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 majú priemernú šírku vozovky 4,0 m; prístupové komunikácie majú priemernú šírku 3,0 m. Na sieť obslužných komunikácií sa napájajú poľné a účelové cesty, ktoré ďalej umožňujú sprístupnenie extravilánu obce.

Existujúce miestne komunikácie, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované, riešiť ako jednopruhovú, obojsmernú s výhybňami alebo len ako jednosmernú.

Obslužné komunikácie so živičnou úpravou sú v malej miere miestami rozrušené rozkopávkami a prekopávkami z kladenia inžinierskych sietí, preto z hľadiska životnosti vozovky by bolo treba tieto komunikácie vyspraviť alebo zrekonštruovať.

V riešení ÚPN -O navrhujeme v rozvojových územiach systém obslužných komunikácií v príslušnej funkčnej triede a kategórii. Ide o navrhované miestne komunikácie funkčnej triedy C3. V stiesnených pomeroch a pri uvažovanej jednostrannej zástavbe sú komunikácie navrhované ako komunikácie obslužné, jednopruhovú, obojsmernú s výhybňami a pri uvažovanej obojstrannej zástavbe a tam, kde to priestorové pomery umožnia sú komunikácie navrhované ako komunikácie obslužné, dvojpruhové, obojsmernú. Šírkové parametre navrhovaných komunikácií budú charakterizovať kategórie MOK 3,75/30 (komunikácia jednopruhovú) a MOK 7,00/30 (komunikácia dvojpruhová).

Navrhované miestne komunikácie sú prevažne zokruhované. V prípade, že komunikácia je ukončená slepo, uvažuje sa s realizáciou otočky, resp. otáčacieho kladiva.

Navrhované riešenia sú zrejme z výkresovej časti.

Parametre navrhovaných miestnych komunikácií (intravilán) :

Funkčná trieda :	Kategória :	Parametre :	
		jazdný pruh (m)	nespevnená časť krajnice (m)
C3	MOK 3,75/30	1 x 2,75	2 x 0,50
C3	MOK 7,00/30	2 x 2,75	2 x 0,75

I.1.3) Železničná doprava

V katastri obce sa nachádza raritná oravská lesná železnica, ktorá premáva max. 5x

v priebehu dňa alebo v závislosti od klimatických podmienok. Hodinovú jazdu tri a pol kilometrovým zrekonštruovaným úsekom medzi stanicou **Tanečník** a **sedlom Beskyd** a späť (**bola daná do prevádzky 31.05.2008**) s prevýšením 120 metrov a prestávkou s možnosťou využiť vyhladkovú vežu na pozorovanie očarujúcej panorámy hôr si väčšina návštevníkov spestruje prechádzkou v okolitom lese. V stanici Tanečník je situované aj **múzeum ťažby dreva a histórie OLŽ, nachádza sa tam aj staré depo**. Vysoké prevýšenia prekonávali vlakové súpravy unikátnym tzv. úvraťovým systémom. Oravská lesná úvraťová železnička je svetovým unikátom a bola vyhlásená za Národnú kultúrnu pamiatku. Práve úvrate, ako sa nazýva spôsob prekonávania strmých kopcov vrchu Beskyd, jej dávajú technický punc jedinečnosti, ktorý nemal obdobu v celej Európe. V minulosti úzkokolejná železnička slúžila na prepravu dreva a bola obchodnou spojnicou Oravy a Kysúc. V smere na západ pokračuje železnica ako kysucká lesná železnica v úseku Beskyd – Vychylovka, pričom prechádza múzeom kysuckej dediny. V súčasnosti slúži železnička ako obľúbená výletná trať pre turistov. Premáva po novo rekonštruovanej časti trate, v bezprostrednej blízkosti strediska ORAVA SNOW v Oravskej Lesnej.

V návrhu sa uvažuje s predĺžením lesnej železnice v smere na východ na trase Tanečník – Pribišská, kde bude aj železničná stanica.

I.1.4) Hromadná doprava

Hromadná doprava v sídle je zabezpečená autobusovou dopravou. Zastávky hromadnej dopravy sú pri ceste II/520 a III/520022. Prepravu zabezpečuje SAD LIORBUS a.s., na trase Dolný Kubín – Oravská lesná – Žilina a späť a spoločnosť K.L.I.B.O.S., s.r.o. na trase Námestovo – Oravská Lesná – Žilina a späť. Z hľadiska dochádzkových vzdialeností sú existujúce autobusové zastávky v pešej dostupnosti cca 500 m, čo vyhovuje aj pre dostupnosť v rozvojovom území, takže v ÚPN-O sa neuvažuje s návrhom novej autobusovej zastávky.

I.1.5) Pešia doprava

Pešia doprava v obci je riešená obojstrannými chodníkmi pozdĺž cesty II/520 v šírke 1,50 m a samostatnými pešími chodníkmi so šírkou 3,0 m. Chodníky popri hlavnej ceste sú navrhované obojstranné, kde je nedostatok priestoru, tak jednostranné. Samostatné pešie chodníky zabezpečujú prepojenie sídla chodníkmi cez polia, čím sa skracujú dochádzkové vzdialenosti. V letnom období sa môžu využívať pre občasnú automobilovú dopravu.

Značené pešie turistické trasy

Katastrálnym územím obce prechádzajú značené turistické trasy s číslom :

- červená trasa č. 0844 : Vychylovka – Múzeum kysuckej dediny – Beskyd – Oravská Lesná/Kubínska/Lehotská/KohútikUstrig;
- žltá trasa č. 8561 : Macangov Beskyd – Flajšov grúň – Oravská Lesná/Bučina – chata Kohútik – Podúšust;

Uvedené turistické trasy boli prevzaté z turistickej mapy č. 1086 Oravská Magura, M 1:50000. V k.ú. Oravská Lesná sa nachádza „Lesnícky náučný chodník“ v trase : Oravská lesná – zastávka SAD-parkovisko – križovatka s asfaltovou cestou – vyhladka – pod Rusniackou – Oravská Lesná. Trasa je dlhá 3,7 km, má 9 zastávok.

I.1.6) Cyklistická doprava

Cyklistická doprava miestneho významu využíva jestvujúce miestne komunikácie obce Oravská Lesná.

Katastrálnym územím obce prechádzajú značené cyklistické trasy s číslom :

- - fialová trasa č. 006 (Oravská cyklomagistrála) : Zborov nad Bystricou – Klubina – Stará Bystrica – Nová Bystrica – Vychylovka – Oravská Lesná – Námestovo - ... ;
- - fialová trasa č. 5439 : Beskyd – Tanečník – chata Kohútik – Ustrig;
- - fialová trasa č. 2424 : Oravská Lesná – Flajšová – Hoľa – Havrania – Zázrivá – Terchová

Uvedené cyklistické trasy boli prevzaté z turistickej mapy č. 1086 Oravská Magura, M 1:50 000.

I.1.7) Statická doprava

Odstavenie vozidiel pri RD je realizované na spevnených plochách v rámci pozemku, resp. prístrešku alebo garáže. Špecifickým problémom sú garáže pozdĺž cesty II/520, ktoré sú využívané hlavne v zimnom období, kedy je problém sa dostať k rodinným domom, pre nezjazdnosť miestnych komunikácií s veľkým pozdĺžnym sklonom. Jednotlivé alebo radové garáže by sa mali umiestňovať v obytných častiach sídiel, pričom príjazdové komunikácie ku garážam nesmú priamo ústiť na rýchlostné miestne komunikácie funkčnej triedy a novostavby zberných komunikácií. Odstavenie vozidiel v rozvojových územiach bude zabezpečené na vlastných pozemkoch RD.

Parkovanie vozidiel pri objektoch občianskej vybavenosti (OV) je realizované na samostatných parkovacích plochách. Potrebné nápočty a situovanie parkovacích stojísk pre potreby navrhovaných objektov OV budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne navrhované objekty. Nápočty je potrebné navrhovať v zmysle STN 73 6110 pre aktuálny výhľadový stupeň automobilizácie.

Parkovanie pri horských dopravných zariadeniach (lyžiarske vleky a sedačkové lanovky) je riešené tak, že na parkovanie sa využívajú aj voľné dotykové plochy, ktoré nie sú so spevneným krytom a ich úprava spočíva len v odhrnutí napadaného snehu a dalo sa zaparkovať.

V k.ú. Obce Oravská Lesná sa uvažuje s návrhom nasledovných parkovísk :

Lokalita / objekt :	Navrhovaná kapacita parkoviska :
Tanečník	30
Hotel Kohútik	200
Navrhovaná železničná stanica Pribišská	50
Záchytné parkovisko Pribišská pri ceste II/520	100
Pri ceste II/520 (výhľad) – náhrada za centrum	200
Motorest + penzion + ČSPH	120
Miestna časť Jasenovská – navrhovaná OV	50
Spolu :	750

I.1.8) Horské dopravné zariadenia

V katastri obce Oravská Lesná sa nachádzajú lyžiarske vleky (LV) a sedačkové lanovky (SL) ako súčasť strediska ORAVA SNOW v Oravskej Lesnej :

- 4-sedačka Doppelmayr Chairdrive s nábehovým pásom, dĺžka 1000 m, kapacita 2400 osôb/hodinu (chata pri sedačke – Lehotská) – SL1;

Tatrapoma 5, dĺžka 200 m, kapacita 200 osôb/hodinu – LV2;

Tatrapoma P, dĺžka 200 m, kapacita 200 osôb/hodinu - LV3;

Tatrapoma H-130, dĺžka 800 m, kapacita 1000 osôb/hodinu (chata Kohútik – Kohútik) – LV4;

Tatrapoma S, dĺžka 200 m, kapacita 200 osôb/hodinu – LV5;

Tatrapoma S, dĺžka 150 m, kapacita 150 osôb/hodinu – LV1.

Z dôvodu zvýšenia kapacity existujúcich horských dopravných zariadení v k.ú. Oravská Lesná sa navrhujú nasledovné lyžiarske vleky (LV) a sedačkové lanovky (SL) :

4-sedačka, dĺžka 900 m, kapacita 2400 osôb - SL2;

4-sedačka, dĺžka 1000 m, kapacita 2400 osôb – SL3;

Tatrapoma P, dĺžka 400 m, kapacita 400 osôb/hodinu – LV6;

Tatrapoma P, dĺžka 400 m, kapacita 400 osôb/hodinu – LV7;

Tatrapoma P (súkromný), dĺžka 200 m, kapacita 400 osôb/hodinu - LV8;

I.1.9) Dopravné zariadenia

V sídle Oravská Lesná sa nachádzajú dopravné zariadenia : autodiely (náhradné diely na automobily, oleje, kvapaliny); autotechna, pneuservis.

V katastrálnom území sa uvažuje s návrhom čerpacej stanice pohonných hmôt v spojení s motorestom, penziónom a záchytným parkoviskom pred vstupom od Kysúc.

I.1.10) Negatívne účinky dopravy

V súvislosti s vybudovaním spojnice Kysuce - Orava cestou číslo II/520 dôjde k zvýšeniu hluku od dopravy v zastavnom území obce. Hladina zvuku bude na ceste II/520 vo výhlade monitorovaná a následne korigovaná. Dôležitým protihlukovým opatrením dopravy je prúcestná alejová zeleň a vysoká zeleň v predzáhradkách.

I.1.11) Ochranné pásma (OP)

V riešenom území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo (od osi cesty/koľaje na obe strany) mimo zastavaného územia :

- cestného dopravného systému mimo zastavaného územia súvislou zástavbou :
- cesta I. triedy (výhľad – pretriedená cesta II/520); (od osi vozovky na obe strany) 50 m
- cesta II. Triedy 25 m
- cesta III. triedy (od osi vozovky na obe strany) 18 m;
- železničná trať (od osi koľaje na obe strany) lesná železnica 30 m;
- Osobné horské dopravné zariadenia (od osi lana na obe strany) 10 m

I.2) Vodné hospodárstvo

I.2.1) Vodné zdroje a zásobovanie vodou

Súčasný stav

Tento doplnok ÚPN-O Oravská Lesná v oblasti vodného hospodárstva rešpektuje:

- Platné prieskumy a rozbory (z 09/1994)
- Záväzné regulatívy územného rozvoja ÚPN VÚC Žilinského kraja
- Všeobecne záväzného nariadenia Žilinského samosprávneho kraja číslo 6/2005 o záväzných častiach zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja
- Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Zb.z. zo dňa 14.11.2006
- príslušné normy a predpisy
- Dokumentáciu pre územné rozhodnutie „Oravská Lesná - Rozšírenie vodovodu lokality Pribišská, Jasenovská, Kubínska a Lehotská“

V súčasnosti má obec Oravská Lesná čiastočne vybudovanú vodovodnú sieť z roku 1997 (v miestnych častiach Ústredie, Brišovka, Flajšová) a v nedávno vybudovaný aj časť Jasenovská. Ostatní odberatelia majú zabezpečenú pitnú vodu individuálne – z domových studní (cca 430 studní).

Nedávno bolo vybudované vodovodné potrubie, ktoré tvorí I. etapu dokumentácie rozšírenia verejných vodovodov v obci. Tvorí II. tlakové pásmo. Zásobuje pitnou aj požiarnou vodou miestne časti Jasenovská a z časti Lehotská. Na ňu bude naväzovať II. etapa rozšírenia – výhľadovo bude zásobovať časti Kubínska, Lehotská a Tanečník. Ostatné miestne časti (Bučina, Demänová) sa v súčasnosti neuvažujú zásobovať z verejného vodovodu.

Zdroje vody pre verejný vodovod tvoria zachytené pramene (pramene 1-6) v lokalite Zadná Nová rieka ($Q_{\min}=2,0 \text{ l.s}^{-1}$, $Q_{\text{priem}} = 3,0 \text{ l.s}^{-1}$, $Q_{\max} = 5,0 \text{ l.s}^{-1}$). Keďže ich výdatnosť bola pre celoročné zásobovanie obce vodou nedostatočná, zachytili sa ešte dva ďalšie pramene (pramene 6a, 6b) ($Q_{\min}=1,0 \text{ l.s}^{-1}$). V prípade, že je nedostatočná výdatnosť prameňov pre potreby vodovodného systému, je možné odoberať povrchovú vodu z toku „Nová rieka“ ($Q_{\min}=3,0 \text{ l.s}^{-1}$) v intraviláne obce. Tu je vybudovaná spojovacia komora s filtrom na zmiešavanie resp. automatické dopĺňanie vody z potoka, pri poklese výdatnosti zachytených prameňov. Nakoľko je táto úpravňa technicky zastaralá, je potrebné ju rekonštruovať.

Jestvujúce vodné zdroje sú už pri súčasnom vodovodnom systéme nedostatočné. Preto je nutné sledovať vyhovujúce vodné zdroje a následne ich zachytiť a využívať pre potreby obce. Z dlhodobého hľadiska bude možné napojenie obce Oravská Lesná na Oravský skupinový vodovod, ktorý kapacitne vyhovuje na zabezpečenie potreby vody pre obec.

Z vodných zdrojov je voda distribuovaná zásobným potrubím DN 150 do vodojemu (2x 250 m³) (min. hladina VDJ = 819,70 m n.m., max. hladina VDJ = 823,00 m n.m.). Na privodnom potrubí do vodojemu obce sú vybudované prerušovacie komory pre zníženie tlaku v ňom (veľký výškový rozdiel medzi prameňmi a vodojemom). Tento vodojem tvorí I. tlakové pásmo (TP) obce. Z neho je vybudované rozvodné potrubie do centrálnej časti obce. Tento vodovodný systém tvorí pôvodný rozvod v obci. Hlavné zásobné potrubie pre obec je DN 150, rozvodná vodovodná sieť DN 80 – 150. I. TP zásobuje pitnou a požiarnou vodou časti obce: Ústredie, Brišovka a Flajšová, v budúcnosti aj časti Mrzačka a Pribišská (III. etapa projektu rozšírenia verejných vodovodov).

II. tlakové pásmo je tvorené výtlačným potrubím PE DN 80 – 1980 m z vodojemu (2x 250 m³) do vodojemu (2x 150 m³) (min. hladina VDJ = 925,00 m n.m., max. hladina VDJ = 928,70 m n.m.) a príslušnou čerpacou stanicou $Q_{h,\max}=2 \text{ l.s}^{-1}$. Z vodojemu je vedené gravitačne privádzacie potrubie dimenzie DN 150, dimenzia je vybudovaná až na koniec časti Jasenovská (výhľadové prepojenie pre časti Kubínska, Lehotská a Tanečník). V redukčnej šachte RŠ1 je v časti Jasenovská vysadená odbočka a vykonávaná redukcia tlaku vo vodovodnom systéme pomocou redukčného ventilu (hydrostatická výška redukovaného tlaku – 868,50 m n.m.). Zo šachty pokračuje rozvádzacie potrubie do časti Jasenovská. Rozvodná vodovodná sieť je z PE DN 100.

Podľa spracovanej dokumentácie pre územné rozhodnutie (II. etapa rozšírenia) bude v budúcnosti vodovodné potrubie zásobovať aj miestne časti Kubínska, Lehotská a Tanečník. V Kubínskej bude v redukčnej šachte RŠ2 vysadená odbočka a vykonaná redukcia tlaku vo vodovodnom systéme pomocou redukčného ventilu (hydrostatická výška redukovaného tlaku – 909,85 m n.m.). Zo šachty bude pokračovať rozvádzacie potrubie do časti Kubínska. Rozvodná vodovodná sieť bude z PE DN 100. Miestna časť Lehotská sa uvažuje zásobovať priamo z vodovodného privádzača.

Obdobne na konci privádzacieho potrubia pri časti Tanečník bude vybudovaná redukčná šachta RŠ3 – hydrostatická výška redukovaného tlaku – 853,83 m n.m..

Podľa spracovanej dokumentácie pre územné rozhodnutie (III. etapa rozšírenia) uvažuje sa aj so zásobovaním pitnou a požiarnou vodou miestnych častí Mrzačka a Pribišská, ktoré by boli súčasťou I. TP – t.j. zásobované z VDJ (2x 250 m³).

Výpočet potreby pitnej vody pre štatistické zhodnotenie pre súčasný stav:

((spracovaný podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo dňa 14.11.2006):

-Uvažujem so 100 % zásobovaného územia

-pre bytový fond ($k_d = 1,6$; $k_h = 1,8$) – veľkosť územia od 1001 do 5 000 obyv (Špecifická potreba (ŠP) vody je závislá od vybavenia bytov. Navrhujem 120 l. obyv⁻¹.d⁻¹ pre IBV a HBV)

-pre základnú občiansku vybavenosť – pre obec predstavuje 30 l.os⁻¹.d⁻¹

-údaje o bilanciách jednotlivých území vychádzajú z časti dokumentácie „Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie“

-počty obyvateľov jednotlivých miestnych častí sú z roku 2002

-pre zariadenia cestovného ruchu uvažujem rôznu vyťaženosť jednotlivých prevádzok (k_v)

P. Č.	Označenie lokality a jej popis	TP	MJ	počet MJ	ŠP	kv	ŠPu	Qd		kd	Qd,max		kh	Qh,max	počet dni	Qr
					[l.MJ-1.d-1]		[l.MJ-1.d-1]	[m3.d-1]	[ls-1]		[m3.d-1]	[ls-1]		[ls-1]		[m3.r-1]
	Pribišská	I.						91,35	1,06		142,92	1,65		2,90		31658,40
1	- bytový fond		obyn.	573	120	1,0	120	68,76	0,80	1,6	110,0	1,27	1,8	2,29	365	25097
2	- základná OV		obyn.	573	30	1,0	30	17,19	0,20	1,6	27,5	0,32	1,8	0,57	300	5157
3	- píla		zamest.	25	120	1,0	120	3,00	0,03	1,0	3,0	0,03	1,8	0,02	260	780
4	- stolárstvo		zamest.	20	120	1,0	120	2,40	0,03	1,0	2,4	0,03	1,8	0,01	260	624
	Mrzačka	I.						18,45	0,21		29,52	0,34		0,62		6494,40
1	- bytový fond		obyn.	123	120	1,0	120	14,76	0,17	1,6	23,6	0,27	1,8	0,49	365	5387
2	- základná OV		obyn.	123	30	1,0	30	3,69	0,04	1,6	5,9	0,07	1,8	0,12	300	1107
	Ústredie	I.						137,60	1,59		187,46	2,17		3,91		45221,70
1	- bytový fond		obyn.	554	120	1,0	120	66,48	0,77	1,6	106,4	1,23	1,8	2,22	365	24265
2	- základná OV		obyn.	554	30	1,0	30	16,62	0,19	1,6	26,6	0,31	1,8	0,55	300	4986
3	-Penzión Severka (45 stoličiek)		zamest.	5	450	0,7	315	1,58	0,02	1,0	1,6	0,02	1,8	0,03	300	473
			lôžko	59	150	0,7	105	6,20	0,07	1,0	6,2	0,07	1,8	0,13	300	1859
4	-reštaurácia Mariuč		zamest.	5	450	0,7	315	1,58	0,02	1,0	1,6	0,02	1,8	0,03	260	410
5	- hotel Tyrapol		lôžko	100	600	0,7	420	42,00	0,49	1,0	42,0	0,49	1,8	0,88	300	12600
6	- ubytovňa		lôžko	45	100	0,7	70	3,15	0,04	1,0	3,2	0,04	1,8	0,07	200	630
	Bučina	II.						21,15	0,24		33,84	0,39		0,71		7444,80
1	- bytový fond		obyn.	141	120	1,0	120	16,92	0,20	1,6	27,1	0,31	1,8	0,56	365	6176
2	- základná OV		obyn.	141	30	1,0	30	4,23	0,05	1,6	6,8	0,08	1,8	0,14	300	1269
	Jasenovská	II.						110,70	1,28		177,12	2,05		3,69		38966,40
1	- bytový fond		obyn.	738	120	1,0	120	88,56	1,03	1,6	141,7	1,64	1,8	2,95	365	32324
2	- základná OV		obyn.	738	30	1,0	30	22,14	0,26	1,6	35,4	0,41	1,8	0,74	300	6642
	Lehotská	II.						32,10	0,37		51,36	0,59		1,07		11299,20
1	- bytový fond		obyn.	214	120	1,0	120	25,68	0,30	1,6	41,1	0,48	1,8	0,86	365	9373
2	- základná OV		obyn.	214	30	1,0	30	6,42	0,07	1,6	10,3	0,12	1,8	0,21	300	1926
	Kubínska	II.						72,00	0,83		108,00	1,25		1,82		23554,80
1	- bytový fond		obyn.	296	120	1,0	120	35,52	0,41	1,6	56,8	0,66	1,8	1,18	365	12965
2	- základná OV		obyn.	296	30	1,0	30	8,88	0,10	1,6	14,2	0,16	1,8	0,30	300	2664
3	- stolárstva, drevovýroba		zamest.	130	120	1,0	120	15,60	0,18	1,6	25,0	0,29	1,8	0,09	260	4056
	Pol'nohospodárstvo															
4	- dobytok - hovädzí		ks	200	60	0,5	30	6,00	0,07	1,0	6,0	0,07	1,8	0,13	365	2190
5	- ovce (v zimnom období)		ks	300	8	0,5	4	1,20	0,01	1,0	1,2	0,01	1,8	0,03	200	240
6	- zamestnanci		zamest.	40	120	1,0	120	4,80	0,06	1,0	4,8	0,06	1,8	0,10	300	1440
	Demänová							1,05	0,01		1,68	0,02		0,04		369,60
1	- bytový fond		obyn.	7	120	1,0	120	0,84	0,01	1,6	1,3	0,02	1,8	0,03	365	307
2	- základná OV		obyn.	7	30	1,0	30	0,21	0,00	1,6	0,3	0,00	1,8	0,01	300	63
	Tanečník	II.						5,03	0,06		8,04	0,09		0,17		1523,10
1	- bytový fond		obyn.	2	120	1,0	120	0,24	0,00	1,6	0,4	0,00	1,8	0,01	365	88
2	- základná OV		obyn.	2	30	1,0	30	0,06	0,00	1,6	0,1	0,00	1,8	0,00	300	18
3	- chata Kohútik		lôžko	45	150	0,7	105	4,73	0,05	1,6	7,6	0,09	1,8	0,16	300	1418
	Brišovka	I.						69,60	0,81		111,36	1,29		2,32		24499,20
1	- bytový fond		obyn.	464	120	1,0	120	55,68	0,64	1,6	89,1	1,03	1,8	1,86	365	20323
2	- základná OV		obyn.	464	30	1,0	30	13,92	0,16	1,6	22,3	0,26	1,8	0,46	300	4176

	Flajšová	I.					75,60	0,88		75,60	0,88		0,24		22440,00	
1	- Avex		zamest.	550	80	1,0	80	44,00	0,51	1,0	44,0	0,51	1,8	0,13	300	13200
2	- CRT electronic		zamest.	200	80	1,0	80	16,00	0,19	1,0	16,0	0,19	1,8	0,05	300	4800
3	- Eastern electronics		zamest.	120	80	1,0	80	9,60	0,11	1,0	9,6	0,11	1,8	0,03	300	2880
4	- Valignum		zamest.	50	120	1,0	120	6,00	0,07	1,0	6,0	0,07	1,8	0,03	260	1560
	Potreba pitnej vody celkom:						633,57	7,33			925,22	10,71		17,43		213102
	- z toho I.TP						392,6	4,54			546,86	6,33		9,97		130313,7
	- z toho II.TP						240,98	2,79			378,36	4,38		7,45		82788,3

Z uvedenej bilancie jednotlivých území vyplýva, že aj pri 100 % pokrytí zásobovania pitnou vodou obce (s výnimkou miestnej časti Demänová) by boli jestvujúce vodojemy (2x150 m³ a 2x 250 m³) dostačujúce.

Stav k 31.8.2008:

-počet napojených obyvateľov na verejný vodovod: 1100 obyvateľov (200 RD, 80 b.j. HBV)

-počet napojených obyvateľov na domové studne v obci: 2012 obyvateľov (430 studní)

t.j. v súčasnosti je na verejný vodovod napojených cca. 35 % obyvateľov

Navrhovaný stav

Uvažovaná zástavba je značného rozsahu, je zrejmá z nasledujúcej bilančnej tabuľky:

Lokalita	Funkčné využitie	Merné jednotky			
		zamest.	b.j.	lôžka	stoličky
Kubínska					
Kub 1	Rodinné domy		30		
Kub 2	RD, OV, ubytovanie, reštaurácia	10	15	50	50
Lehotská					
Leh 1	RD		15		
Leh 2	Chaty, víkendové domy 22, veterný park			100	
Leh 3	Chaty 5, penzióny 1, reštaurácia	5		50	75
Leh 4	RD, OV	5	20		
Bučina					
Buč 1	RD		10		
Mrzačka					
Mrz 1	RD 20		20		
Mrz 2	Chaty, penzión, reštaurácia, RD		3	50	100
Jasenovská					
Jas 1	Motorest, ČS PHM				50
Jas 2	RD		75		
Jas 3	RD, OV	3	30		
Jas 4	RD		7		
Jas 5	RD, OV, agroturistika 6, rekreácia v rozptyle	20	25	120	
Pribišská					
Pri 1	RD, OV	15	20		
Pri 2	Agroturistika 6	12		90	
Pri 3	RD		5		
Pri 4	Priemysel, ČOV	200			
Pri 5	Agroturistika			10	
Flajšová					
Fla 1	RD, priemysel	20	5		

Oravská Lesná					
Ust 1	RD		40		
Ust 2	HBV (8 b.j.), OV, šport	20	8		
Bri 1	RD, HBV (16 b.j.)		21		
Tanečník					
Tan 1	Chaty 8			32	
Tan 2	Penzión			50	
Tan 3	Penzióny 2			100	
Spolu		310	349	652	275

Lokality Kub 1, Kub 2, Leh 1

Ležia v miestnej časti Kubínska a Lehotská. Riešenie naväzuje na vypracovanú dokumentáciu pre územné rozhodnutie „Oravská Lesná - Rozšírenie vodovodu lokality Pribišská, Jasenovská, Kubínska a Lehotská – II. etapa“. Tá rieši konkrétne časti Kubínska, Lehotská a Tanečník. Z vodojemu 2x 150 m³ bude voda privádzaná privádzačom (DN 150(II.TP)) do miestnej časti a redukovaná v redukčnej šachte RŠ2 na ú výšku redukovaného tlaku – 909,85 m n.m.. Podľa zdokumentovaných nadmorských výšiek jednotlivých území, bude pretlak vo vodovodnom potrubí v požadovanom rozmedzí (0,25 – 0,7 MPa), t.j. zásobovanie sa zabezpečí bez ďalšej potreby zvýšenia resp. redukcie tlaku vo vodovodnom systéme (STN 755401 resp. VMŽP SR 684/2006 Zb.z. stanovuje maximálny pretlak vo vodovodnej sieti 0,6 MPa resp. 0,7 MPa).

Lokality Leh 2, Leh 3

Ležia v miestnej časti Lehotská. Taktiež nadväzuje na spracovanú dokumentáciu rozšírenia vodovodu – II. etapa. Rozvodné vodovodné potrubie bude napojené priamo vysadením odbočky z privádzacieho potrubia DN 150(II.TP)) bez potreby redukcie tlaku v RŠ2 na zásobné potrubie vedené do miestnej časti Tanečník.

Lokalita Leh 2 bude napojená na zásobné potrubie gravitačne, lokalita Leh 3 bude potrebné zásobovať pitnou vodou cez automatickú tlakovú stanicu (ATS) ($Q_{\check{c},min} = 1,45 \text{ l.s}^{-1}$) spolu aj pre jestvujúcu zástavbu. ATS nám má zabezpečiť dostatočný pretlak vo vodovode (podľa STN 755401 resp. VMŽP SR 684/2006 Zb.z.. - pretlak vo vodovodnom potrubí v požadovanom rozmedzí (0,25 – 0,7 MPa)) a dopravované množstvo vody.

Lokality Mrz 1, Mrz 2, Pri 1

Ležia v miestnej časti Mrzačka a Pribišská. Taktiež nadväzuje na spracovanú dokumentáciu rozšírenia vodovodu – III. etapa (rieši miestnu časť Pribišská). Budú zásobované z vodojemu 2x 250 m³ (I.TP), ale keďže ležia podľa zdokumentovaných nadmorských výšiek nad hydrodynamickou tlakovou čiarou I. tlakového pásma, bude potrebné vybudovať pre ich zásobovanie pitnou vodou automatické tlakové stanice (ATS):

–ATS pre lokalitu Mrz 1: ($Q_{\check{c},min} = 0,35 \text{ l.s}^{-1}$)

–ATS pre lokalitu Mrz 2: ($Q_{\check{c},min} = 0,31 \text{ l.s}^{-1}$)

–ATS pre lokalitu Pri 1: ($Q_{\check{c},min} = 0,38 \text{ l.s}^{-1}$)

ATS nám má zabezpečiť dostatočný pretlak vo vodovode (podľa STN 755401 resp. VMŽP SR 684/2006 Zb.z.. - pretlak vo vodovodnom potrubí v požadovanom rozmedzí (0,25 – 0,7 MPa)) a dopravované množstvo vody. Napojenie všetkých lokalít bude na potrubie DN 100.

Lokality Pri 2, Pri 3, Pri 4, Pri 5

Ležia v miestnej časti Pribišská. Taktiež nadväzuje na spracovanú dokumentáciu

rozšírenia vodovodu – III. etapa (rieši miestnu časť Pribišská). Lokality budú zásobované z vodojemu $2 \times 250 \text{ m}^3$ (I.TP) – gravitačne. Napojenie bude na uvažovanú vetvu vodovodu DN 100. Pre zabezpečenie požiarnej vody, dokáže táto dimenzia zabezpečiť vodu len do jej prepravnej kapacity, t.j. 12 l.s^{-1} – t.j. platí možné obmedzenie pre priemyselnú zónu.

Podľa zdokumentovaných nadmorských výšiek jednotlivých území, bude pretlak vo vodovodnom potrubí v požadovanom rozmedzí (0,25 – 0,7 MPa), t.j. zásobovanie sa zabezpečí bez ďalšej potreby zvýšenia resp. redukcie tlaku vo vodovodnom systéme (STN 755401 resp. VMŽP SR 684/2006 Zb.z. stanovuje maximálny pretlak vo vodovodnej sieti 0,6 MPa resp. 0,7 MPa). Výnimkou je najnižšie položená lokalita – Pri 4. Tu je možné zredukovať tlakové pomery v redukčnej šachte pomocou redukčného ventilu.

Lokalita Pri 2 leží odľahle od zastavaného územia a jej napojenie na verejný vodovod by bolo neekonomické a navyše by bolo potrebné vybudovať AT stanicu. Preto s jej napojením na verejný vodovod neuvažujem. Pitná voda tu bude zabezpečená individuálne – z vlastných vodných zdrojov (z domových studní).

Lokality Jas 1, Jas 2, Jas 3, Jas 4, Jas 5, Leh 4, Ust 1, Buč 1

Ležia v miestnych častiach Jasenovská, Lehotská, Ústredie a Bučina. Lokality budú napojené na jestvujúce rozvodné potrubie (PE DN 100) v miestnej časti, ktoré je napojené na privádzacie potrubie dimenzie DN 150 v redukčnej šachte RŠ1. Tu je vysadená odbočka a vykonávaná redukcia tlaku vo vodovodnom systéme pomocou redukčného ventilu (hydrostatická výška redukovaného tlaku – 868,50 m n.m., t.j. redukcia tlaku o 5,5 bar) - II. tlakové pásmo. Zo šachty pokračuje rozvádzacie potrubie do častí Jasenovská.

Pri takejto redukcii tlaku by bolo potrebné podľa zdokumentovaných nadmorských výšiek v lokalitách Ja 1, Ja 2 a Ja 5 dobudovať AT stanice. Preto navrhujem zvýšenie hydrostatickej výšky redukovaného tlaku na výšku 893,50 m n.m., t.j. zníženie redukcie tlaku na 3,0 bar). Takto zredukovaný pretlak vo vodovodnom systéme bude v požadovanom rozmedzí (0,25 – 0,7 MPa), t.j. zásobovanie sa zabezpečí bez ďalšej potreby zvýšenia resp. redukcie tlaku vo vodovodnom systéme (STN 755401 resp. VMŽP SR 684/2006 Zb.z. stanovuje maximálny pretlak vo vodovodnej sieti 0,6 MPa resp. 0,7 MPa). Pri zložitej členitosti terénu a v zástavbe na okraji obce môže byť hydrodynamický pretlak najmenej 0,15 MPa (obmedzenie výšky zástavby do 2 nadzemných podlaží).

Vo vyššie položenej častiach lokality Ja 5 (objekty agroturistiky) a Buč 1 bude v prípade, že objekty budú napojené na verejný vodovod potrebné vybudovať AT stanicu.

Ale keďže lokalita Jas 5 leží odľahle od zastavaného územia a jej napojenie na verejný vodovod by bolo neekonomické s jej napojením na verejný vodovod neuvažujem. Pitná voda tu bude zabezpečená individuálne – z vlastných vodných zdrojov (z domových studní).

Vyššie položená časť lokality Buč 1 podľa zdokumentovaných nadmorských výšiek leží nad hydrodynamickou tlakovou čiarou II. tlakového pásma, bude potrebné vybudovať pre ich zásobovanie pitnou vodou automatickú tlakovú stanicu (ATS) ($Q_{\text{č, min}} = 0,18 \text{ l.s}^{-1}$).

Lokality Ust 2, Bri 1, Fla 1

Ležia v miestnych častiach Ústredie, Brišovka a Flajšová, budú zásobované z vodojemu $2 \times 250 \text{ m}^3$ (I.TP) – gravitačne. Podľa zdokumentovaných nadmorských výšiek jednotlivých území, bude pretlak vo vodovodnom potrubí v požadovanom rozmedzí (0,25 – 0,7 MPa), t.j. zásobovanie sa zabezpečí bez ďalšej potreby zvýšenia resp. redukcie tlaku vo vodovodnom systéme (STN 755401 resp. VMŽP SR 684/2006 Zb.z. stanovuje maximálny pretlak vo vodovodnej sieti 0,6 MPa resp. 0,7 MPa). Pri zložitej členitosti terénu a v zástavbe na okraji obce môže byť hydrodynamický pretlak najmenej 0,15 MPa (obmedzenie výšky zástavby do 2 nadzemných podlaží).

Tabuľka jednotlivých lokalít a ich nadmorských výšiek:

Lokalita	Funkčné využitie	TP	Nadmorská výška	
			Min. (m n.m.)	Max. (m n.m.)
Kubínska		II.		
<i>Kub 1</i>	<i>Rodinné domy</i>		835	850
<i>Kub 2</i>	<i>RD, OV, ubytovanie, reštaurácia</i>		835	885
Lehotská		II.		
<i>Leh 1</i>	<i>RD</i>		835	890
<i>Leh 2</i>	<i>Chaty, víkendové domy 22, veterný park</i>		890	905
<i>Leh 3</i>	<i>Chaty 5, penzióny 1, reštaurácia</i>		950	970
<i>Leh 4</i>	<i>RD, OV</i>		815	850
Bučina		II.		
<i>Buč 1</i>	<i>RD</i>		815	885
Mrzačka		I.		
<i>Mrz 1</i>	<i>RD 20</i>		800	825
<i>Mrz 2</i>	<i>Chaty, penzión, reštaurácia, RD</i>		780	810
Jasenovská		II.		
<i>Jas 1</i>	<i>Motorest, ČS PHM</i>		845	875
<i>Jas 2</i>	<i>RD</i>		835	880
<i>Jas 3</i>	<i>RD, OV</i>		810	845
<i>Jas 4</i>	<i>RD</i>		825	840
<i>Jas 5</i>	<i>RD, OV, agroturistika 6, rekreácia</i>		820	880
Pribišská		I.		
<i>Pri 1</i>	<i>RD, OV</i>		775	845
<i>Pri 2</i>	<i>Agroturistika 6</i>		810	880
<i>Pri 3</i>	<i>RD</i>		760	770
<i>Pri 4</i>	<i>Priemysel, ČOV</i>		730	760
<i>Pri 5</i>	<i>Agroturistika</i>		750	765
Flajšová		I.		
<i>Fla 1</i>	<i>RD, priemysel</i>		795	815
Oravská Lesná		I.		
<i>Ust 1</i>	<i>RD</i>		850	875
<i>Ust 2</i>	<i>HBV (8 b.j.), OV, šport</i>		765	775
<i>Bri 1</i>	<i>RD, HBV (16 b.j.)</i>		800	805
Tanečník		II.		

Tan 1	Chaty 8		815	830
Tan 2	Penzión		810	810
Tan 3	Penzióny 2		775	785

Pre nové vetvy uprednostniť trasovanie v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu. Budovať ich tak, aby zabezpečovali aj potrebu požiarnej vody – hydrantami (podzemnými resp. nadzemnými). V čo najväčšej miere sa snažiť budovať vodovodný systém ako okruhový, čím sa docieli vyššia kvalita dodávanej pitnej vody ako i dostupnosť dodávky v prípade porúch na vodovodnom potrubí (možnosť dodávky z 2 smerov). Na vhodných miestach osadiť trasové uzávery. Rozvodné potrubia navrhujem budovať z materiálu polyetylén (PE). Rozvody zbytočne nepredimenzovávať, dimenzie budú vychádzať z uvažovanej zástavby objektami. Navrhované potrubie bude D90 (DN 80) resp. D110 (DN 100).

Jednotlivé nehnuteľnosti v lokalitách budú napojené na verejný vodovod pomocou vodovodných prípojok, ktoré budú ukončené na hranici nehnuteľnosti - v jej vnútri. Tu bude osadená vodomerná zostava spolu s fakturačným vodomermom.

Vybudovaná vodovodná sieť musí byť v súlade s platnými normami. Navrhovaná vodovodná sieť bude zásobovať obec pitnou a požiarňou vodou. Kvalita pitnej vody zodpovedá príslušnému Nariadeniu vlády SR č.354/2006 Zb.z..

Potreba požiarnej vody

Na trasách budú osadené podzemné a nadzemné požiarne hydranty (ich veľkosť závisí od druhu zástavby), rozmiestnenie podľa príslušnej STN 92 0400. Umiestniť ich tak, aby plnili aj prevádzkové požiadavky určené pre vodovodnú sieť. Pri návrhu zástavby odporúčam rešpektovať kapacitné parametre vodovodného systému pre zabezpečenie požiarnej vody.

Podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody stanovuje STN 92 0400 a vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Zb.z..

Výpočet potreby pitnej vody pre štatistické zhodnotenie pre navrhované stav:

(spracovaný podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo dňa 14.11.2006):

–pre bytový fond ($kd= 1,6; kh= 1,8$) – veľkosť územia od 1001 do 5 000 obyv (Špecifická potreba (ŠP) vody je závislá od vybavenia bytov. Navrhujem $120 \text{ l. obyv}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$ pre IBV a HBV)

–pre základnú občiansku vybavenosť – pre obec predstavuje $30 \text{ l. os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$

–obložnosť bytovej jednotky uvažujem 3,5 obyv./b.j.

–pre zariadenia cestovného ruchu uvažujem rôznu vyťaženosť jednotlivých prevádzok (kv)

Ozn. lokality	Popis	TP	b.j.	MJ /b.j.	MJ	počet MJ	ŠP	kv	ŠPu	Qd	kd	Qd,max	kh	Qh,max	počet dní	Qr		
							[l.MJ-1. d-1]		[l.MJ-1. d-1]	[m3.d-1]	[l.s-1]	[m3.d-1]	[l.s-1]	[l.s-1]		[m3.r-1]		
	Kubínska	II.								30,8	0,4	49,2	0,6	1,0		10458,0		
Kub 1	RD																	
	- bytový fond		30	3,5	obyv.	105	120	1,0	120	12,6	0,15	1,6	20,2	0,23	1,8	0,42	365	4599
	- OV		30	3,5	obyv.	105	30	1,0	30	3,2	0,04	1,6	5,0	0,06	1,8	0,11	300	945
Kub 2	RD, OV, ubytovanie, reštaurácia																	
	- bytový fond		15	3,5	obyv.	52,5	120	1,0	120	6,3	0,07	1,6	10,1	0,12	1,8	0,21	365	2300
	- OV		15	3,5	obyv.	52,5	30	1,0	30	1,6	0,02	1,6	2,5	0,03	1,8	0,05	300	473

	- ubytovanie				lôžko	50	150	0,7	105	5,3	0,06	1,6	8,4	0,10	1,8	0,18	300	1575
	- reštaurácia (50 stoličiek)				zamestn.	6	450	0,7	315	1,9	0,02	1,6	3,0	0,04	1,8	0,06	300	567
	Lehotská	II.								29,0	0,3		46,4	0,5		1,0		9649,5
Leh 1	RD																	
	- bytový fond		15	3,5	obyv.	52,5	120	1,0	120	6,3	0,07	1,6	10,1	0,12	1,8	0,21	365	2300
	- OV		15	3,5	obyv.	52,5	30	1,0	30	1,6	0,02	1,6	2,5	0,03	1,8	0,05	300	473
Leh 2	Chaty, víkendové domy 22, veterný park				lôžko	100	100	0,3	30	3,0	0,03	1,6	4,8	0,06	1,8	0,10	300	900
Leh 3	Chaty 5, penzióny 2, reštaurácia																	
	- chaty				lôžko	20	100	0,3	30	1,2	0,01	1,6	0,6	0,01	1,8	0,04	300	180
	- penzióny				lôžko	30	100	0,7	70	4,2	0,05	1,6	3,4	0,04	1,8	0,14	300	630
	- reštaurácia ((75 stoličiek)				zamestn.	5	450	0,7	315	2,2	0,03	1,6	3,5	0,04	1,8	0,07	300	662
Leh 4	RD, OV																	
	- bytový fond		20	3,5	obyv.	70	120	1,0	120	8,4	0,10	1,6	13,4	0,16	1,8	0,28	365	3066
	- OV		20	3,5	obyv.	70	30	1,0	30	2,1	0,02	1,6	3,4	0,04	1,8	0,07	300	630
	Bučina	II.								14,24	0,16		22,78	0,26		0,47		4545,00
Buč 1	RD																	
	- bytový fond		10	3,5	obyv.	35	120	1,0	120	4,2	0,05	1,6	6,7	0,08	1,8	0,14	365	1533
	- OV		10	3,5	obyv.	35	30	1,0	30	1,1	0,01	1,6	1,7	0,02	1,8	0,04	300	315
	Mrzačka	I.								19,7	0,2		31,2	0,4		0,7		6545,4
Mrz 1	RD																	
	- bytový fond		20	3,5	obyv.	70	120	1,0	120	8,4	0,10	1,6	13,4	0,16	1,8	0,28	365	3066
	- OV		20	3,5	obyv.	70	30	1,0	30	2,1	0,02	1,6	3,4	0,04	1,8	0,07	300	630
Mrz 2	Chaty, penzión, reštaurácia, RD																	
	- bytový fond		3	3,5	obyv.	10,5	120	1,0	120	1,3	0,01	1,4	1,8	0,02	1,8	0,04	365	460
	- OV		3	3,5	obyv.	10,5	30	1,0	30	0,3	0,00	1,4	0,4	0,01	1,8	0,01	300	95
	- penzión				lôžko	40	150	0,7	105	4,2	0,05	1,6	6,7	0,08	1,8	0,14	300	1260
	- reštaurácia (100 stoličiek)				zamestn.	10	450	0,7	315	3,2	0,04	1,6	5,0	0,06	1,8	0,11	300	945
	- chaty				lôžko	10	100	0,3	30	0,3	0,00	1,6	0,5	0,01	1,8	0,01	300	90
	Jasenovská	II.								78,21	0,91		121,77	1,41		2,54		27201,60
Jas	Motorest, ČSPHM (50																	

1	stoliček)																	
	- motorest			zamest n.	6	400	0,7	280	1,7	0,0 2	1, 6	2,7	0,03	1, 8	0,06	300	504	
Jas 2	RD																	
	- bytový fond	75	3,5	obyv.	262, 5	120	1,0	120	31,5	0,3 6	1, 6	50,4	0,58	1, 8	1,05	365	11498	
	- OV	75	3,5	obyv.	262, 5	30	1,0	30	7,9	0,0 9	1, 6	12,6	0,15	1, 8	0,26	300	2363	
Jas 3	RD, OV																	
	- bytový fond	30	3,5	obyv.	105	120	1,0	120	12,6	0,1 5	1, 6	20,2	0,23	1, 8	0,42	365	4599	
	- OV	30	3,5	obyv.	105	30	1,0	30	3,2	0,0 4	1, 6	5,0	0,06	1, 8	0,11	300	945	
Jas 4	RD																	
	- bytový fond	7	3,5	obyv.	24,5	120	1,0	120	2,9	0,0 3	1, 4	4,1	0,05	1, 8	0,09	365	1073	
	- OV	7	3,5	obyv.	24,5	30	1,0	30	0,7	0,0 1	1, 4	1,0	0,01	1, 8	0,02	300	221	
Jas5	RD, OV, agroturistika 6, rekreácia																	
	- bytový fond	25	3,5	obyv.	87,5	120	1,0	120	10,5	0,1 2	1, 4	14,7	0,17	1, 8	0,31	365	3833	
	- OV	25	3,5	obyv.	87,5	30	1,0	30	2,6	0,0 3	1, 4	3,7	0,04	1, 8	0,08	300	788	
	- agroturistika			zamest n.	20	100	0,5	50	1,0	0,0 1	1, 6	1,6	0,02	1, 8	0,03	300	300	
	- rekreácia v rozptyle			lôžko	120	100	0,3	30	3,6	0,0 4	1, 6	5,8	0,07	1, 8	0,12	300	1080	
	Pribišská	I.							35,63	0,4 1		57,00	0,66		0,70		11370,00	
Pri 1	RD, OV																	
	- bytový fond	20	3,5	obyv.	70	120	1,0	120	8,4	0,1 0	1, 6	13,4	0,16	1, 8	0,28	365	3066	
	- OV	20	3,5	obyv.	70	30	1,0	30	2,1	0,0 2	1, 6	3,4	0,04	1, 8	0,07	300	630	
	- OV			zamest n.	15	60	1,0	60	0,9	0,0 1	1, 6	1,4	0,02	1, 8	0,03	300	270	
Pri 2	Agroturistika			zamest n.	12	100	0,5	50	0,6	0,0 1	1, 6	1,0	0,01	1, 8	0,02	300	180	
				lôžko	90	100	0,5	50	4,5	0,0 5	1, 6	7,2	0,08	1, 8	0,15	300	1350	
Pri 3	RD																	
	- bytový fond	5	3,5	obyv.	17,5	120	1,0	120	2,1	0,0 2	1, 6	3,4	0,04	1, 8	0,07	365	767	
	- OV	5	3,5	obyv.	17,5	30	1,0	30	0,5	0,0 1	1, 6	0,8	0,01	1, 8	0,02	300	158	
Pri 4	Priemysel, ČOV																	
	- priemysel (2 smeny)			zamest n.	200	80	1,0	80	16,0	0,1 9	1, 6	25,6	0,30	1, 8	0,05	300	4800	
Pri 5	Agroturistika			lôžko	10	100	0,5	50	0,5	0,0 1	1, 6	0,8	0,01	1, 8	0,02	300	150	
	Flajšová	I.							4,2	0,0		6,8	0,1		0,1		1404,0	
Fla 1	RD, priemysel																	

	- bytový fond		5	3,5	obyv.	17,5	120	1,0	120	2,1	0,0 2	1, 6	3,4	0,04	1, 8	0,07	365	767
	- OV		5	3,5	obyv.	17,5	30	1,0	30	0,5	0,0 1	1, 6	0,8	0,01	1, 8	0,02	300	158
	- priemysel				zamest n.	20	80	1,0	80	1,6	0,0 2	1, 6	2,6	0,03	1, 8	0,005	300	480
	Oravská Lesná	I.								19,1	0,2		30,5	0,4		0,6		6643,2
Ust 1	RD																	
	- bytový fond		5	3,5	obyv.	17,5	120	1,0	120	2,1	0,0 2	1, 6	3,4	0,04	1, 8	0,07	365	767
	- OV		5	3,5	obyv.	17,5	30	1,0	30	0,5	0,0 1	1, 6	0,8	0,01	1, 8	0,02	300	158
Ust 2	HBV (8 b.j.), OV, šport																	
	- bytový fond		8	3,5	obyv.	28	120	1,0	120	3,4	0,0 4	1, 6	5,4	0,06	1, 8	0,11	365	1226
	- OV		8	3,5	obyv.	28	30	1,0	30	0,8	0,0 1	1, 6	1,3	0,02	1, 8	0,03	300	252
	- OV				zamest n.	20	60	1,0	60	1,2	0,0 1	1, 6	1,9	0,02	1, 8	0,04	300	360
Bri 1	RD, HBV (16 b.j.)																	
	- bytový fond		21	3,5	obyv.	73,5	120	1,0	120	8,8	0,1 0	1, 6	14,1	0,16	1, 8	0,29	365	3219
	- OV		21	3,5	obyv.	73,5	30	1,0	30	2,2	0,0 3	1, 6	3,5	0,04	1, 8	0,07	300	662
	Tanečník	II.								16,7	0,2		26,7	0,3		0,6		5013,0
Tan 1	chaty 8				lôžko	32	100	0,3	30	1,0	0,0 1	1, 6	1,5	0,02	1, 8	0,03	300	288
Tan 2	Penzión				lôžko	50	150	0,7	105	5,3	0,0 6	1, 6	8,4	0,10	1, 8	0,18	300	1575
Tan 3	Penzióny 2				lôžko	100	150	0,7	105	10,5	0,1 2	1, 6	16,8	0,19	1, 8	0,35	300	3150
	Potreba pitnej vody celkom:									218,9 3	2,5 4		346,77	4,00		6,68		73739,7
	- z toho I.TP (VDJ 2x 250 m3)									78,63	0,9 1		125,49	1,45		2,08		25962,6
	- z toho II.TP (VDJ 2x 150 m3)									140,3	1,6 3		221,28	2,55		4,6		47777,1

Posúdenie objemov vodojemov pre navrhovaný a súčasný stav (100 % zásobovaného obyvateľstva):

Územie	Qd	Qd,max	Vmin, potrebné	V [m3] jestv. vodojemov	V [m3] navrh. vodojemov
	[m3.d-1]	[m3.d-1]	[m3]	[m3]	[m3]
I. tlakové pásmo (spolu)	471,22	672,34	403,4	2x 250	2x250
- súčasný stav	392,6	546,86	328,11		
- navrhovaný stav	78,63	125,49	75,29		
II. tlakové pásmo (spolu)	381,18	599,64	359,78	2x 150	2x 150+ 1x150
- súčasný stav	240,98	378,36	227,02		
- navrhovaný stav	140,3	221,28	132,76		

Využitelný objem zásobného vodojemu:

$V_{min, potrebné} = \min(0,6 \times Q_m) = \min(0,6 \times Q_{d,max})$

Celkový potrebný využitelný objem jednotlivých vodojemov (rozdiel medzi min. a max. hladinou) má byť min. 60 % Q_m ($Q_{d,max}$), t.j. min. 632 m^3 resp. 162 m^3 . Vzhľadom na to, že jestvujúci vodojem má objem nádrží ($2 \times 250 \text{ m}^3$) = 500 m^3 , jeho objem bude dostatočný. Vodojem ($2 \times 150 \text{ m}^3$) je potrebné rozšíriť – navrhujem o jednu komoru 150 m^3 , aby bol dostatočný aj pre navrhovaný stav.

Posúdenie je v súlade s STN 75 5302 a STN 92 0400.

I.2.2) Odkanalizovanie

Súčasný stav

Účelom verejnej kanalizácie je ochraňovať prírodné a životné prostredie a chrániť vodné zdroje pred kontamináciou splaškovými vodami. V obci Oravská Lesná sa v súčasnosti nachádza len časť verejnej kanalizačnej siete. Splaškové odpadové vody sú likvidované vo:

- verejnej kanalizácii s ČOV
- žumpách (odpadové vody majú byť odvádzané autorizovaným prepravcom do najbližšej ČOV)
- septikoch (vyústené do miestnych recipientov)
- domových ČOV (platí pri novších a rekonštruovaných objektoch)

Tento stav spôsobuje znečistenie v miestnych recipientoch a taktiež v podzemných vodách (keďže nie všetky žumpy sú vodotesné). Hlavne v letnom - bezzrážkovom období je to citeľné, keď je prietok v recipientoch na ročnom minime.

V súčasnosti je v obci vybudovaná verejná splašková kanalizácia len čiastočne – v centrálnej časti obce (miestne časti Ústredie a Brišovka). Je zaústená do čistiarne odpadových odpadových vôd ležiacej v časti Ústredie.

Jestvujúca stoková sieť má 3 kanalizačné zberače:

-trasa A (dĺžka 1260 m, DN 300, 400, 600)

-trasa B (dĺžka 445 m, DN 300)

-trasa C (dĺžka 1027 m, DN 300, 400, 600)

t.j. spolu 2732 m. Celý kanalizačný systém je gravitačný. Gravitačné kanalizačné zberače sú zväčša z PVC a ŽB kanalizačných rúr.

Jestvujúca ČOV bola sprevádzkovaná v roku 1987. Ide o biologicko-mechanickú ČOV (kombiblok). Jej účinnosť je 94 %. Projektovaná kapacita ČOV je $11,9 \text{ l.s}^{-1}$, t.j. $1028,16 \text{ m}^3.\text{d}^{-1}$ (6854 EO), čo je dostatočná kapacita pre súčasný aj navrhovaný stav uvažovanej zástavby.

V miestnej časti Pribišská, Mrzačka sa uvažuje s gravitačným kanalizačným zberačom (DN 300-500) ukončeným v dolnej časti územia, kde budú splaškové vody akumulované do prečerpávacej stanice odpadových vôd (PČS OV) a následne čerpané do jestvujúcej gravitačnej časti kanalizácie s napojením do ČOV.

Výhľadovo odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť vybudovaním kanalizačného zberača do obce Zakamenné so zaústením do ČOV v Námestove.

- dažďová kanalizácia

Odvádza dažďové vody z terénu do miestnych recipientov. V obci nie je vybudovaný ucelený systém, nakoľko sa obec nachádza v dobrom odtokovom území a kde cez obec prechádza rieka Biela Orava s jej prítokmi. Pomocou systému povrchových priekop a jarkov sú

dažďové vody vody lokálne odvázané do povrchových vôd.

Navrhovaný stav

splašková kanalizácia

Rieši odkanalizovanie lokalít napojením do jestvujúceho resp. navrhovaného systému verejnej kanalizácie.

Navrhované trasy sú vedené tak, aby korešpondovali s navrhovanými komunikáciami a aby boli prispôsobené danostiam terénu. Všetky rozšírenia kanalizácie budú gravitačné s výnimkou lokality Pri 5, ktorá leží za potokom a bude potrebné splaškové odpadové vody prečerpávať do vyššie položeného kanalizačného zberača. Napojenie navrhovaných kanalizačných vetiev výlučne do jestvujúcich resp. nových revízných šachtí.

Gravitačné potrubie navrhovaných vetiev bude z materiálu PVC K/PE/PP DN 300-500, šachty betónové DN 1000 resp. plastové (DN 800, 1000). Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na verejnú kanalizáciu pomocou kanalizačných prípojok. Tie budú ukončené na hranici parcely vo vnútri parcely revíznou šachtou. Do RŠ bude objekt napojený vnútornou/areálovou kanalizáciou.

Vybudovaná stoková sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi. Všetky vypúšťané odpadové vody musia byť v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete, ktorého limitné hodnoty znečistenia vypúšťaných do kanalizácie stanovuje vyhláška MŽP SR č. 55/2005 Zb.z.. Pre kuchynské zariadenia bude potrebné predčistenie tukových odpadových vôd v lapačoch tukov, pre technologické vody z priemyslu predúprava podľa potreby.

Upresnenie stupňov predčistenia z jednotlivých objektov výrobných prevádzok stanovia ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

V lokalitách, kde nie je možné budovať verejnú kanalizáciu pre jej neefektívnosť (lokality Pri 2, Tan 1, Tan 2, Tan 3, taktiež Leh 3) je možné splaškové odpadové vody likvidovať v žumpách, resp. v domových ČOV so zaústením do recipientov. Pre žumpy platí, že odpadové vody majú byť odvádzané autorizovaným prepravcom do najbližšej ČOV, pre ČOV detto s kalom.

dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch budú odvádzané do navrhovanej dažďovej kanalizácie (keďže nie je možné tieto vody vsakovať – zlá geológia), ktorá vyústi do príslušných recipientov – Biela Orava a jej prítokov. Ukončiť ich pomocou vyústnych objektov. Tam kde nebude vybudovaná dažďová kanalizácia budú vody z povrchového odtoku odvedené do systému cestných rigolov, ktoré vyústia do príslušného recipientu.

Vybudovaná stoková sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi. V prípade požiadavky príslušného vodohospodárskeho orgánu navrhnuť odlučovače ropných látok pre komunikácie resp. spevnené plochy na parkovanie. Limitné hodnoty pre vypúšťanie do povrchových a podzemných vôd stanovuje nariadenie vlády SR č. 296/2005 Zb.z..

Potrubia jednotlivých navrhovaných vetiev bude z materiálu PVC K/PE/PP DN 250 - 300, šachty betónové/plastové DN 600 - 1000. Celé rozšírenie kanalizácie bude gravitačné. Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na verejnú dažďovú kanalizáciu pomocou kanalizačných prípojok. Tie budú ukončené na hranici parcely vo vnútri parcely revíznou šachtou (RŠ) resp. komorou.

Bilancia odpadových a vôd z povrchového odtoku navrhovaných lokalít (podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo dňa 14.11.2006):

- a) **odpadové vody splaškové** (rovnaké množstvo ako je potreba pitnej vody),
- b) t.j.

$$Q_{24} = Q_p = Q_d = 247\,530 \text{ l.deň}^{-1} \Rightarrow 2,86 \text{ l.s}^{-1} \Rightarrow 1650 \text{ EO} \Rightarrow 89,1 \text{ kg/d (BSK}_5\text{)}$$

- a) dažďové vody – vody z povrchového odtoku (pre výpočet množstva zrážkových vôd platí aj STN 75 6101) – množstvo závisí od presných výmerov plôch v zastavanej lokalite

Ochranné pásma dotknuté v území:

- Vodovod DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Zb.z.
- Kanalizácia DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Zb.z.
- Kanalizácia DN nad 500: 2,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Zb.z.
- orientačné pásma hygienickej ochranné pásmo ČOV od bytovej zástavby podľa STN 75 6401
- - mechanicko-biologické čistenie bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektami alebo so zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu – 25 m

I.3) Elektrická energia

Dôvodom spracovania úpravy územného plánu obce je rozvoj bývania, športovej a rekreačnej vybavenosti a zmena funkcie vo využívaní súčasne zastavaných plôch.

Súčasný stav

Riešené územie

Zásobovanie záujmového územia obce Oravská Lesná je riešené po 22 k vedení číslo 220 vyvedené zo 110/22 kV uzla Námestovo. VN vedenie je prepojené cez VN linku č. 114 na 110/22 kV uzol Čadca. V obci pre bytovo komunálny odber je vybudovaných 14 trafostaníc v stĺpovom a stožiarovom prevedení o celkovom inštalovanom výkone 3170 kVA. Ostatní odberatelia /výroba, miestne prevádzky/ sú zásobovaní z ďalších štyroch trafostaníc o celkovom inštalovanom výkone 1460 kVA.

Existujúce NN rozvody sú riešené vzdušnou sieťou. Okrajové časti obce Demänová a Tanečník sú napojené len na NN sieť, čím v uvedených osadách nie je zabezpečená kvalitná dodávka elektrickej energie (veľké úbytky napätia).

Vonkajšie osvetlenie je riešené po stožiaroch NN vedenia (osada Tanečník a časť osady Flajšová je bez verejného osvetlenia).

Známe zámery.

SSE majú plánované nové zahusťovacie trafostanice pre časti obce : Priemyselná zóna Flajšová, Pod Bučinou, Tanečník, Jasenovská, Demänová, Lyžiarske stredisko Tanečník.

Uvažuje sa s výstavbou alternatívneho zdroja elektrickej energie – veternej elektrárne o inštalovanom výkone cca 500 kW.

Návrh riešenia

Nápočet elektrického príkonu

Súčasná zástavba

Trvalo obývané byty		
základná sadzba	685 b.j. á 2,0 kW	1370 kW
komplexná	41 b.j á 13,5 kW	554 kW
Spolu byty	726 b.j.	1924 kW
Ubytovanie a stravovanie:	ICHR cca 18 objektov á 5,0 kW	90 kW
	VCR cca 367 lôžok á 1,2 kW	440 kW
	cca 300 stoličiek á 1,3 kW	390 kW
Spolu ubytovanie a stravovanie:		920 kW

Občianska a tech. vybavenosť	50% z potreby bytov zákl. sadzby	685 kW
Športová vybavenosť	LDZ spolu	220 kW
Výroba spolu cca		900 kW
C e l k o m		4649 kW
pri koeficiente súčasnosti 0,8		3720 kW
Požadovaný transformačný výkon		4686 kVA

Navrhovaná zástavba v lokalitách

Kubínska - Kub 1 : Navrhované 30 RD á 2,5 kW	75 kW
- Kub 2 : 15 RD á 2,5 kW	38 kW
OV 10 zamestnancov	
ubytovanie 50 lôžok, stravovanie 50 stoličiek	125 kW
Spolu Kubínska :	238 kW
Lehotská - Leh 1 : 15 RD á 2,5 kW	38 kW
- Leh 2 : ubytovanie 100 lôžok á 0,6 kW	60 kW
- Leh 3 : ubytovanie 50 lôžok, stravovanie 75 stoličiek	240 kW
LDZ 1000 m, 600 m	150 kW
- Leh 4 : RD 20 á 2,5 kW	50 kW
Spolu Lehotská :	778 kW
Bučina - Buč 1 : 10 RD á 2,5 kW	25 kW
LDZ 600 m	30 kW
Spolu Bučina	55 kW
Mrzačka - Mrz 1 : 20 RD á 2,5 kW	50 kW
- Mrz 2 : 3 RD á 2,5 kW.....	8 kW
ubytovanie 50 lôžok, 100 stoličiek	110 kW
Spolu Mrzačka	168 kW
Jasenovská - Jas 1 : motorest 50 stoličiek, ČSPHM	45 kW
Jas 2 : 75 RD á 2,5 kW	188 kW
Jas 3 : 30 RD á 2,5 kW	75 kW
Jas 4 : 7 RD á 2,5 kW	18 kW
Jas 5 : 25 RD á 2,5 kW	62 kW
ubytovanie 120 lôžok	72 kW
Spolu Jasenovská	460 kW
Pribišská - Pri 1 : 20 RD, OV 20 zamestnancov	80 kW
Pri 2 : agroturistika 90 lôžok, 12 zamestnancov	65 kW
Pri 3 : 5 RD	13 kW
Pri 4 : Priemysel 200 zamestnancov	500 kW
Pri 5 : agroturistika 10 lôžok	10 kW
Spolu Pribišská	668 kW
Flajšová - Fla 1 : 5 RD	13 kW
Priemysel 20 zamestnancov	100 kW
Spolu Flajšová	113 kW

Oravská Lesná

Ust 1 : 40 RD	100 kW
Ust 2 : HBV 8 b.j. , OV 10 zamestnancov.....	20 kW
LDZ 600 m	60 kW
Bri 1 : 5 RD	13 kW
HBV 16 b.j.	40 kW
Spolu Ústredie	233 kW

Tanečník - Tan 1 : ICHR 8 objektov – 32 lôžok á 3,9 kW	125 kW
Tan 2 : penzión 50 lôžok á 3,9 kW	195 kW
Tan 3 : penzióny 100 lôžok á 3,9 kW	390 kW
Spolu Tanečník	710 kW

C e l k o m navrhovaná výstavba	3183 kW
pri koeficiente súdobosti 0,7	2228 kW
Požadovaný transformačný pre navrhovanú zástavbu do roku 2025 bude	2800 kVA.

Zhrnuté údaje o zaťažení územia

Etapa	Odbery			
	Byty	Vybavenosť	Výroba	Spolu
Stav	1924	1825	900	4649
koeficient 0,8				3720
Návrh	866	2139	600	3183
koeficient 0,8				2546
Stav + návrh				6266

Návrh riešenia elektrifikácie

Zdroje elektrickej energie

Zásobovacím zdrojom elektrickej energie bude existujúce 22 kV vedenie číslo 220 vyvedené z uzla 110/22 kW Vavrečka.

Pre zabezpečenie odberov súčasnej a plánovanej výstavby sa navrhuje úprava a rekonštrukcia VN vedenia č. 220 - zdvojenie resp. zväčšenie prierezu vodičov VN. (Definitívne stanovisko bude určené prevádzkovateľom VN vedenia).

Výstavba uvažovanej veternej turbíny na predpokladanej lokalite Tanečník, v budúcnosti vylepší zásobovaciu situáciu v zásobovaní územia obce Oravská Lesná, ale zhorší krajinný obraz. Vyrobená elektrická energia bude vyvedená do 22 kV sietí a spotrebuje sa v samotnom území.

VN 22 kV rozvod a trafostanice

Časť Kubínska

- lokalita KUB 1 (výstavba 30 RD s odberom 75 kW) bude riešená z jestvujúcej T 17- 250 kVA a navrhovanej stožiarovej T22 - 100 kVA z VN vzdušnou prípojkou
- lokalita KUB 2 (výstavba 15 RD, škola v prírode 50 lôžok, 50 stoličiek s odberom 160 kW) bude riešená z jestvujúcej T12 – 160 kVA, na ktorej sa vymení transformátor za 400 kVA

Časť Lehotská

- lokalita LEH 1 (výstavba 15 RD s odberom cca 37 kW) bude zásobovaná zo súčasnej T12 situovanej v lokalite KUB 2
- lokalita LEH 2 (výstavba chát, víkendových domov spolu 100 lôžok s odberom cca 60 kW) bude riešená z navrhovanej T32 – 160 kVA, ktorá bude pripojená z nového vzdušného VN vedenia pre trafostanice T20, T23
- lokalita LEH 3 (výstavba chát a 1 penziónu s kapacitou 50 lôžok, reštaurácie 75 stoličiek a lyžiarskych dopravných zariadení 1000 m a 600 m celkovou potrebou lokality 630 kW)

bude zásobovaná z navrhovanej kioskovej T33 2x400 kVA

- lokalita LEH 4 (výstavba 20 RD, OV s odberom 50 kW) bude zásobovaná z navrhovanej T29 na ktorej bude osadený transformátor 250 kVA z možnosťou napojenia odberov i súčasnej zástavby

Časť Bučina

- lokalita BUČ 1 (výstavba 10 RD) bude zásobovaná z navrhovanej T28- 160 kVA

Časť Mrzačka

- lokalita MRZ 1 (výstavba 20 RD s odberom 50 kW) bude riešená zo súčasnej T4 – 250 kVA , ktorá sa navrhuje vymeniť za kompaktnú
- lokalita MRZ 2 (výstavba 3 RD, chaty a penzión / 50 lôžok/, reštaurácia 100 stoličiek) s celkovým odberom 118 kW) bude zásobovaná z navrhovanej T37 – 160 kVA

Časť Jasenovská

- lokalita JAS 1 (výstavba 40 RD, motorest 50 stoličiek a ČSPHM s celkovým odberom 145 kW) bude riešená z navrhovanej T31 – 250 kVA
- lokalita JAS 2 (výstavba 35 RD s odberom cca 88 kW) bude zásobovaná z jestvujúcej T15 a trafostanice navrhutej SSE-D
- 250 kVA (návrh na výmenu za kompaktnú) a z existujúcej T16 s osadením nového transformátora 250 kVA a výmenu kompaktnú
- lokalita JAS 3 (výstavba 30 RD, OV s celkovým odberom 75 kW) bude zásobovaná z navrhovanej T30 – 250 kVA, ktorej rezerva bude použitá pre súčasnú zástavbu
- lokalita JAS 4 (výstavba 7 RD s odberom cca 20 kW) sa pripoji z jestvujúcej trafostanice
 - T15 – 250 kVA, ktorá bude vymenená za kompaktnú
- lokalita JAS 5 (výstavba 25 RD, agroturistika a rekreácia v rozptyle s počtom 120 lôžok) s
 - celkovým odberom 135 kW, bude zásobovaná z jestvujúcej T9 (výmena za kioskovú) s transformátorom 400 kVA a novej trafostanice navrhutej SSE-D

Časť Pribišská

- lokalita PRI 1 (výstavba 20 RD, objekt vybavenosti s celkovým odberom 80 kW) bude riešená z existujúcich trafostaníc T3, T4 (budú vymenené za kompaktné)
- lokalita PRI 2 (agroturistika 90 lôžok v rozptyle) s potrebou 65 kW bude riešená z existujúcich T2, T4 (kompaktná) a novej trafostanice navrhutej SSE-D
- lokalita PRI 3 (výstavba 5 RD) bude zásobovaná z navrhovanej T25
- lokalita PRI 4 (priemysel , ČOV spolu 200 pracovníkov) s odberom cca 500 kW bude zásobovaná z navrhovanej T1a podľa SSE-D s transformátorom 630 kVA (trafostanica T1 nie je v správe SSE)
- lokalita PRI 5 (agroturistika 10 lôžok) bude zásobovaná z plánovanej T25 – 200 kVA

Časť Flajšova

- lokalita FLA 1 (výstavba 5 RD, výroba 20 pracovníkov) s odberom cca 115 kW bude zásobovaná z navrhovanej T38 – 160 presunutej do polohy navrhovanej SSE-D
- lokalita s chatami v rozptyle bude riešená z existujúcej T24 – 100 kVA

Časť Oravská Lesná

- lokalita UST 1 (výstavba 40 RD s potrebou 100 kW) bude zásobovaná z existujúcej T19 250 kVA a T19a navrhutej SSE-D
- lokalita UST 2 (výstavba 8 b.j. HBV, LDZ 600 m), byty HBV budú zásobované z jestvujúcej T11 – 400 kVA (výmena za kioskovú), pre lyžiarsky vlek sa navrhuje výstavba novej kompaktnej T27 – 160 kVA , rezerva vo výkone bude použitá pre súčasnú zástavbu
- lokalita BRI 1 (výstavba 5 RD, 16 b.j. v HBV) s požiadavkou cca 53 kW budú riešené z z jestvujúcej T8 – 400 kVA (výmena za kioskovú) a plánovanej kompaktnej T19 – 250 kVA

Časť Tanečník

- lokalita TAN 1 (dostavba chát ICHR 32 lôžok – el. kúrenie) z potrebou 125 kW bude riešené z existujúcej T20a a navrhovanej T20 (SSE-D)
- lokalita TAN 2 (výstavba penziónu 50 lôžok – el. kúrenie) z potrebou 195 kW bude riešené z navrhovanej T34 – 250 kVA
- lokalita TAN 3 (výstavba dvoch penziónov 100 lôžok – el. kúrenie) z potrebou 390 kW bude riešené z navrhovanej T35 – 630 kVA

Návrh VN vedení

- VN prívod pre navrhovanú T24 sa vybuduje závesným káblom DISTRI – bod napojenie od jestvujúcej T16
- VN prívod k navrhovaným T32 - T20 - T23 sa vybuduje vzdušnou VN sieťou – bod napojenia od VN prípojky k jestvujúcej T12
- VN prepoj od T20 k navrhovaným T34 – T21 – T35 – T33 – T36 po jestvujúcu T5 sa vybuduje závesným káblom DISTRI
- VN napojenie navrhovaných T18, T38 od jestvujúcej T9 (výmena za kioskovú) sa vybuduje závesným káblom DISTRI
- VN prípojky k navrhovaným T22, T25 (s prechodom do VN kábla zemou), T28, T29, T30, T31, T37 sa vybudujú vzdušným VN vedením
- káblový VN prepoj zemou v trase VN vedenie -T27- T6- T7- T11- T26- T10- T8- T9, T8-T19- VN vedenie

Transformačné stanice budovať, resp. jestvujúce osadzovať väčšími transformačnými jednotkami podľa požiadaviek na odbery elektrickej energie.

Sekundárny rozvod

Sekundárnu sieť NN vrátane verejného osvetlenia v navrhovanej výstavbe HBV, IBV, v rekreačných plochách a v jadrovom území obce riešiť ako zemné káblové NN rozvody, napájané z viacerých strán, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej a navrhovanej NN siete. Dĺžka výbežkov od zdroja je maximálne 350 m.

Miestne komunikácie budú osvetlené stožiarovými svietidlami s energeticky úspornými výbojkami. Rozvody pre VO budú v trase káblových NN rozvodov.

Ochranné pásma

V riešenom území nachádzajúce sa elektrické vedenia vyžadujú ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu

22 kV vedenie vzdušné	10 m
22 kV kábel v zemi	1 m
22 kV kábel DISTRI	1,1 m
trafostanica od konštrukcie	10 m

I.4) Zásobovanie plynom

Súčasný stav

Obec Oravská Lesná nie je napojená na zemný plyn. Využívaný je kvapalný plyn propán-bután, v bytovej zástavbe IBV je P-B využívaný pre varenie, pri objektoch vybavenosti aj na vykurovanie (s doplnkovým miestnym dostupným palivom).

Možnosť plynofikácie

V ÚPN - VUC ŽK je uvažované s plynofikáciou obce Oravská Lesná do roku 2015. Bod napojenia sa predpokladá na existujúci Oravský VTL plynovod DN 200 PN 40 pri obci Vavrečka, odkiaľ trasa VTL plynovodu bude smerovaná do obci Lokca a Krušetnica, kde bude vybudovaná regulačná stanica plynu RS. Z RS bude vyvedený integrovaný STL plynovod pre obce Krušetnica, Zákamenné, Novot' a Oravská Lesná v celkovej dĺžke cca 15 km.

Návrh

Základné údaje o riešenom území

Z celkového počtu trvale obývaných bytov 726 b.j. na plynofikáciu je vhodných bytov cca 360, ktoré sú situované v lokalitách Pribišská, Mrzačka, Ústredie, Jasenovská, Brišovka. V ostatných lokalitách prevažujú domy s rekreačnou funkciou.

Spotreba zemného plynu pre byty sa uvažuje s potrebami : hodinový odber - 2,3 m³
ročný odber - 4800 m³

Spotreba ZPN pre vybavenosť sa určuje odhadom cca 20% z bytovej potreby.

Orientačná spotreba zemného plynu pre etapu rok 2025

Byty : stav	360 b.j. á 2,1	756 m ³ /h	á 4800	1 728 tis m ³ /rok
	návrh 254 b.j. á 2,3.....	584 m ³ /h	á 4800	584 tis m ³ /rok
S p o l u b y t y		1 340 m³/h		2 312 tis m³/rok
	vybavenosť	268 m ³ /h		462 tis m ³ /rok
C e l k o m :		1 608 m³/h		2 774 tis m³/rok

Využitie zemného plynu sa navrhuje komplexne, tj. na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie. Súčasná bytová zástavba vo vyššie uvádzaných lokalitách sa navrhuje plynofikovať na 80% .Bytová výstavba a občianska vybavenosť v rozvojovom území sa navrhuje plynofikovať na cca 100% .

STL rozvody zemného plynu sa navrhujú rozširovať do rozvojových lokalít s plánovanou výstavbou bytov a objektov vybavenosti v trase cesty II/520.

Do lokalít rekreácie s ICHR objektmi s prívodom zemného plynu neuvažovať.

Záverom

Pre napojenie obce Oravská Lesná na zemný plyn je potrebné vypracovať „Plynofikačnú štúdiu“ odborným záväzkom SPP, jej závery budú rešpektované. Plynofikácia obce bude realizovaná za podmienky ekonomickej efektívnosti, ktorá bude preukázaná plynofikačnou štúdiou.

Ochranné pásma

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán od osi plynovodov na každú stranu:

Plynovody	Ochranné Pásmo	Bezpečnostné pásmo
VTL DN 500 PN 64	12 m	150 m
VTL prípojka	4 m	50 m
STL /NTL voľný terén	4 m	10 m
STL /NTL v zástavbe	1 m	určuje prevádzkovateľ
RS, DRS	8 m	50 m

1.5) Zásobovanie teplom

Súčasný stav

V obci Oravská Lesná je realizované decentralizované zásobovanie teplom (DZT), z vlastných alebo združených zdrojov tepla. Vykurovanie v prevažnej miere je na pevne palivo (uhlie) a s dostupným miestnym palivom ako je drevný odpad z výroby, biomasa. Ako doplnkové palivo je použitý kvapalný plyn propán-bután. V bytovej zástavbe sú použité malo objemové plynové fľaše, u väčších spotrebiteľoch sú budované podzemné zásobníky plynu P-B.

V súčasnosti je v území 726 trvalé obývaných bytov, z toho 604 b.j. potrebu tepla riešia pevnými palivami, 41 bytov potrebu zabezpečujú z elektrickej energie a 79 bytov potrebu riešia dostupnými miestnymi palivami. Podiel palív cca 87,3% pevné paliva (uhlie, drevo), elektrická energia 4,1% , ostatné 8,6% (propán bután, drevný odpad)

Návrh

Základné údaje o riešenom území

- nová výstavba bytov : 349 b.j.
- ubytovanie : 902 lôžok (chaty ICHR, penzióny, agroturistika)
- stravovanie : 450 stoličiek (reštaurácia, motorest)
- výrobná zóna, OV : 325 pracovných príležitostí

Tepelná bilancia

Lokalita č.	Kapacity	MW	GJ
Riešené Územie	Súčasná zástavba		
	Byty : 726 b.j. a 14 kW	10,16	73 152
	Vybavenosť : cca 20% z potreby bytov	2,0	14 400
	Výroba : odhad	1,0	7 200
	S p o l u	13,16	94 752
Navrhovaná			
Kubínska	45 b.j. á 14,0 kW	0,63	
	50 lôžok á 1,4 kW	0,07	
	50 stoličiek á 1,17 kW	0,06	
	S p o l u	0,76	5 472
Lehotská	35 RD á 14,0 kW	0,49	
	100 lôžok á 0,7 kW (ICHR, víkend. domy)	0,07	
	50 lôžok á 1,4 kW (penzióny – EE)	0,07	
	75 stoličiek á 1,17 kW (reštaurácia – EE)	0,09	
	S p o l u	0,72	5184
Bučina	10 RD	0,14	
Mrzačka	23 RD á 14,0 kW	0,32	
	50 lôžok á 1,4 kW	0,07	
	100 stoličiek á 1,17 kW	0,12	
	S p o l u	0,51	3672
Jasenovská	137 RD á 14,0 kW	1,92	
	120 lôžok á 0,7 kW (ICHR, agroturist.)	0,08	
	50 stoličiek á 1,17 kW (motorest)	0,06	
	S p o l u	2,06	14 832
Pribišská	25 RD á 14,0 kW	0,35	
	100 lôžok á 0,7 kW (agroturist.)	0,07	
	200 pracovníkov á 5,0 kW (výroba, OV)	1,00	
	S p o l u	1,07	7 704

Flajšová	5 RD á 14,0 kW	0,07	
	20 pracovníkov á 5,0 kW	0,01	
	S p o l u	0,08	576
Ústredie	69 b.j. á 14,0 kW	0,97	
	20 pracovníkov á 5,0 kW	0,1	
	S p o l u	0,98	7056
Tanečník	32 lôžok á 0,7 kW (ICHR)	0,02	
	150 lôžok á 1,4 kW (penzióny – EE)	0,21	
	S p o l u	0,23	1656
	Celkom navrhovaná výstavba	6,7	46 152
	Súčasná zástavba	13,16	94 752
	Spolu stav + návrh	19,86	140904

Návrh riešenia potrieb tepla v etape

Zásobovanie teplom bude decentralizovaným systémom z domových a objektových zdrojov tepla. Bytová výstavba HBV sa navrhuje riešiť etážovými kotlami na ZPN, rodinné domy potrebu tepla budú riešiť kotlami ústredného vykurovania z použitím zemného plynu tam, kde rozvody plynu budú realizované (miestne časti Pribišská, Mrzačka, Ústredie, Jasenovská). Mimo plynofikovaného územia (Bučina, Kubínska, Lehotská, Demänová a Tanečník) potreba tepla bytov riešiť dostupným miestnym palivom (drevo, drevné štiepky, lesná biomasa) a ako doplnkové paliva obmedzene elektrickou energiou a kvapalným plynom propán bután.

Objekty rekreačnej a športovej vybavenosti v lokalitách Tanečník (1,2,3) a Lehotská(3) budú riešené z elektrickej energie. Obdobná výstavba v lokalitách (bez zemného plynu) Kubínská(1,2), Lehotská(1, 2) sa navrhuje riešiť dostupným miestnym palivom a kvapalným plynom P-B. Zdroje tepla riešiť o tepelnom výkone pre vlastnú potrebu objektov.

Výrobné objekty drevným odpadom z výroby, resp. drevnou biomasou získanou hospodárení v miestnych lesoch.

Pri absencii zemného plynu zamerať sa hlavne na využívaní kvapalného plynu P-B s budovaním podzemných zásobníkov pre navrhované ubytovacie stravovacie zariadenia. Zvýšiť taktiež podiel miestnych dostupných palív (drevo, drevný odpad z ťažby drevnej hmoty v lesoch), zvýšiť podiel riešenia teplom z elektrickej energie (využiť rezervu v inštalovaných výkonoch trafostaníc) a využívanie slnečnej energie kolektormi na získanie teplej úžitkovej vody najmä u objektoch voľného cestovného ruchu.

Členenie palív v GJ pre návrhové obdobie 2025

Z celkovej potreby tepla v etape rok 2025 – viac ako 140 tis. GJ sa navrhuje riešiť 57,4% zemným plynom, uhlím 27,4%, elektrickou energiou, podiel ostatných palív na celkovej spotrebe 13,4%. V cieľovej etape oproti súčasnosti vykazuje využívanie pevných palív ich pokles z 87,3% na 27,4%. Zvýšil sa podiel využívanie elektrickej energie a miestnych dostupných palív. V navrhovanej etape zamerať sa taktiež na využívanie slnečnej energie konvertormi pre prípravu teplej vody, podporujú sa všetky iniciatívy na získavanie tepelnej energie z netradičných druhov energii , čo bude mať priaznivý dopad na čistotu ovzdušia najmä v zimnom období.

Ochranné pásma

V riešených lokalitách pre navrhovanú výstavbu sa neplánuje žiadna výstavba tepelnoenergetických zariadení vyžadujúca si ochranné pásmo.

1.6) Pošta a telekomunikácie

Telefónni účastníci v obci Oravská Lesná sú napojení z digitálnej ústredne RSU Oravská

Lesná, situovaná v objekte obecného úradu. Prívod telefónnych liniek je zabezpečený optickým prípojným káblom, zo smeru od Námestova cez Zákamenné, jeho trasa vedie cez ústredie - osady Kubínska – Demänová a pokračuje smerom Vychylovka. Trasa kábla je zhodná s miestnou telekomunikačnou sieťou. Miestne rozvody v jadrovej časti obce sú riešené metalickými káblami uloženými v zemi. Okrajové miestne časti mimo káblovej siete sú napojené závesnými káblami.

Obec je vyhovujúco pokrytá mobilnou sieťou operátorov ORANGE a T-Mobile. Príjem základných televíznych programov zabezpečuje TV vykryvač, situovaný v lokalite Flajšová. Druhý stožiar pre mobilnú sieť Orange a TV vykryvač, je situovaný na lokalite Kohútik kóta 945,8 nm.

V obci je zriadená poštová prevádzka, situovaná v zduženom objekte obecného úradu.

Zhodnotenie

Pokrytie súčasných nárokov na telef. linky je postačujúce, prívod do obce má kapacitnú rezervu, pri rozšírení zástavby je potrebné doplniť miestnu sieť.

Návrh riešenia

Pošta

Celú škálu portfólia poštových služieb budú obyvatelia z navrhovaných lokalít využívať jestvujúcu poštovú prevádzku obce Oravská Lesná.

Telekomunikácie

Telefonizácia

Základné údaje o riešenom území

- nová výstavba bytov : 349 b.j.
- penzióny 7 objektov á 350 lôžok
- 8 objektov ICHR, 52 víkendových domov spolu 260 lôžok
- 8 objektov agroturistiky á 190 lôžok
- 4 reštaurácie, motorest spolu 450 stoličiek
- 5 objektov vybavenosti
- výrobná zóna (Pribišská, Flajšová) OV : 325 pracovných príležitosti

Merné ukazovatele na zriaďovanie HTS :

- bytové stanice 1,5 HTS / 1 RD
- základná občianska vybavenosť 1 HTS / objekt
- vyššia vybavenosť 3 HTS / objekt
- miestne výrobné prevádzky 10 HTS / 100 pracovných príležitostí

Nápočet pevných telefónnych staníc – etapa 2025

Lokalita	Plánovaná výstavba :bytové a nebytové stanice	Počet HTS
Kubínska	bytové nebytové	67 7
Lehotská	bytové nebytové	52 10
Bučina	bytové nebytové	15 0
Mrzačka	bytové nebytové	34 6
Jasenovská	bytové nebytové	150 10
Pribišská	bytové	37

	<i>nebytové</i>	32
<i>Flajšová</i>	<i>bytové</i>	7
	<i>nebytové</i>	2
<i>Ústredie</i>	<i>bytové</i>	103
	<i>nebytové</i>	2
<i>Tanečník</i>	<i>bytové</i>	0
	<i>nebytové</i>	9
<i>S p o l u</i>		541
<i>z toho : bytové stanice</i>		465
<i>nebytové stanice</i>		76

Riešenie telefonizácie

Telekomunikačne napojenie riešených lokalít Oravská Lesná bude z digitálnej ústredne situovanej v združenom objekte obecného úradu, ktorú bude potrebné rozšíriť o predpokladaných 541 prípojných vedení.

Navrhujeme zabezpečiť rozšírenie portfólia služieb o dátové služby, ktoré budú určené hlavne pre podnikateľský segment a pre domácnosti, využívajúcich pripojenie na internet.

Miestnu telekomunikačnú sieť v nových plochách pre výstavbu (Pribišská, Mrzačka, Ústredie a Jasenovská) realizovať úložným káblom zemou v spoločnej trase s káblovým vedením NN, vonkajším osvetlením a miestnym rozhlasom. Pripojovanie telefónnych účastníkov bude riešené káblovými prípojkami s ukončením v skriniach KS I. - inštalované v pilieri oplotenia RD, respektíve na objektoch OV. Ostatne miestne časti budú na telekomunikačnú sieť napojené závesným káblovým rozvodom. Body napojenia novej zástavby budú určené v podmienkach pri začatí územno-právneho konania výstavby konkrétnej lokality.

Definitívny spôsob telekomunikačné pripojenia obce Oravská Lesná bude riešený návaznou projektovou dokumentáciou, ktorú vypracuje odborný závod ST a.s.

Miestny rozhlas

Navrhované lokality s výstavbou bytov IBV a HBV pripojiť na existujúce rozvody obecného rozhlasu.

TV vysielanie

Pokrytie územia signálmi TV bude rovnomerné po osadení technológie TV vysielania na rozostavanom stožiare mobilných operátorov, ktorý sa nachádza na lokalite Kohútik – kóta 945,8 nm.

Ochranné pásma

Ochranné pásmo pre telekomunikačné rozvody je od krajného vodiča 1m na obe strany.

Diaľkové káble

Záujmovým územím prechádza trasa optického diaľkového kábla na smere Námestovo – Zákamenné – Oravská Lesná – Vychylovka, ktorého trasu treba rešpektovať.

M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Stav životného prostredia

Územie obce sa vyznačuje dobrou kvalitou životného prostredia. K tomuto stavu prispieva aj samotná poloha obce voči prírodným prvkom ako sú lesy, lúky. Územie je bez väčších znečisťovateľov, bez tranzitnej dopravy a bez iných faktorov znižujúcich kvalitu životného prostredia. Problémom z pohľadu životného prostredia obce je absencia plynofikácie, vysoký podiel vykurovania tuhými palivami, nebudovaná verejná kanalizácia a v ústredí obce hluk

z cestnej dopravy. Rýchlosť na tejto komunikácii je obmedzená na 50 km/hod, čo znižuje hlučnosť. Okrem uvedených problémov sa na území obce nenachádza žiadny väčší zdroj znečisťovania a znižovania kvality životného prostredia.

Návrh starostlivosti o životné prostredie

V súvislosti s riešením problematiky životného prostredia návrhujeme pre udržanie zdravého stavu ŽP dodržiavať nasledovné opatrenia:

V oblasti odpadového hospodárstva

- a) Zabezpečiť triedený zber odpadov
- b) Zabezpečiť komplexné odkanalizovanie územia obce
- c) Zapojiť navrhované lokality IBV a rekreácie do programu odpadového hospodárstva obce
- d) Nebezpečný odpad likvidovať v zmysle platných legislatívnych predpisov
- e) Rastlinný odpad z kosenia trávnikov a strihania zelene kompostovať v rámci obce na miestnom agro podniku, alebo na zmluvne dohodnutom mieste

V oblasti ochrany vôd a ovzdušia

- a) minimalizovať používanie tuhých palív
- b) organizačnými opatreniami zabezpečiť čistotu komunikácii (hlavne v jarých mesiacoch včas upratať komunikácie po zimnom posype)
- c) pri stavebných prácach zabezpečiť stavenisko proti šíreniu prašnosti dostupnými technickými prostriedkami
- d) včasné a účinné čistenie komunikácii pri výstavbe
- e) chrániť spodné vody počas výstavby a hlavne počas prevádzky osadením odlučovačov ropných látok na parkoviskách
- f) zabezpečiť odkanalizovanie čo možno najväčšieho počtu nehnuteľností
- g) predchádzať rizikám havarijného znečistenia vody realizáciou preventívnych opatrení (nepriepustné poľné hnojiská a hnojiská na farmách a pri domácich chovoch)
- h) dodržiavať Kódex správnej poľnohospodárskej praxe

V oblasti ochrany pôdy

- a) pri stavebných prácach zabezpečiť opatrnú skrývku ornice a jej spätné použitie
- b) zabrániť technickými prostriedkami erózii pôdy
- c) zabrániť technickými prostriedkami ujazdeniu pôdy a jej degradácii
- d) zavádzať racionálne postupy a protierózne opatrenia v rámci poľnohospodárskej výroby
- e) zvyšovať podiel NSKV na lúkách a pasienkoch a všetkých potenciálne vhodných miestach
- f) rešpektovať legislatívnu ochranu jednotlivých častí krajiny.
- g) zachovať, chrániť, zveľaďovať brehové porasty toku a zavádzať racionálnych a environmentálne vhodných postupov do poľnohospodárskej a lesnej výroby.

V oblasti ochrany územia pred hlukom a vibráciami

- a) Hlukové zaťaženie z miestnych ciest riešiť protihlukovými opatreniami v rámci ulíc a zmierniť dopady formou izolačnej zelene, protihlukových opatrení na nehnuteľnostiach

Legislatívne opatrenia

- a) V procese predprojektovej prípravy postupovať v zmysle zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

N) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Do riešeného územia nezasahujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov. V území obce sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ani ložiská nevyhradených nerastov.

O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V území obce Oravská Lesná nevymedzujeme žiadne nové územia so zvýšenou ochranou.

P) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

p.1) Prírodné podmienky

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

p.2) BPEJ

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

7 - 1066242, 1066412

8 - 1067443

9 - 1078262, 1078462, 1078465, 1078562, 1078563, 1082672, 1082682, 1082685, 1082782, 1082783, 1082785, 1094004, 1095002, 1095003, 1095202, 1095402, 1095502

Tieto pôdy nepatria medzi osobitne chránené pôdy (1. – 4. skupiny BPEJ).

p.3) Klimatické regióny

Dotknuté lokality určené pre iné ako poľnohospodárske využitie patriace do k.ú. Oravská Lasná sú zaradené podľa kódov do týchto klimatických regiónov:

10 – veľmi chladný, vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 1800°C a menej, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 182 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún – august je 50 – 0 mm, s priemernou teplotou vzduchu v januári -5 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie apríl – september 10 – 11°C.

p.4) Typy pôd

V dotknutých lokalitách sa na pôdotvorných substrátoch vyvinuli nasledovné typy pôd:

66 – kambizeme typické kyslé na flyši, stredne ťažké až ľahké

67 - kambizeme typické kyslé na flyši, ťažké

- 78 - kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 82 – kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké
- 94 - gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké
- 95 - organozeme (rašelinové pôdy)

p.5) Zrinitosť

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrinitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu):

- 2 – stredne ťažké pôdy (hlinité)
 - 3 – ťažké pôdy (ilovitohlinité)
 - 4 - veľmi ťažké pôdy (ilovité a íly)
 - 5 – stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)
- Kategórie zrinitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrinitosti.

p.6) Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách zdokumentovaných v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Celková výmera lokalít v katastri Oravská Lesná je **30,09 ha**, z toho **29,20 ha** je záber poľnohospodárskej pôdy a **0,89 ha** je nepoľnohospodárskej pôdy.

- Lokality KUB 1 – sú určené pre rozvoj bývania vo forme rodinnej zástavby
- Lokality KUB 2 – sú určené pre rozvoj občianskej vybavenosti a rozvoj bývania
- Lokalita LEH 1 – je určená pre rozvoj bývania vo forme rodinnej zástavby
- Lokality LEH 2 – sú určené pre rozvoj rekreácie a veterného parku
- Lokality LEH 3 – sú určené pre rozvoj rekreácie
- Lokality LEH 4 – sú určené pre rozvoj bývania a občianskej vybavenosti
- Lokalita BUČ 1 – je určená pre rozvoj bývania vo forme rodinnej zástavby
- Lokality UST 1 – sú určené pre rozvoj rodinnej zástavby a rozvoj cintorína
- Lokalita BRI 1 – je určená pre rozvoj bývania vo forme hromadnej zástavby
- Lokality MRZ 1 – sú určené pre rozvoj bývania vo forme rodinnej zástavby
- Lokalita MRZ 2 – je určená pre rozvoj rodinnej zástavby a rekreácie
- Lokality PRI 1 – sú určené pre rozvoj rodinnej zástavby a občianskej vybavenosti
- Lokality PRI 2 – sú určené pre rozvoj rekreácie a agroturistiky
- Lokality PRI 3 – sú určené pre rozvoj rodinnej zástavby a statickej dopravy (parkovisko)
- Lokality PRI 4 – sú určené pre rozvoj ČOV a výroby
- Lokalita JAS 1 – je určená pre rozvoj občianskej vybavenosti a statickej dopravy (parkovisko)
- Lokality JAS 2 – sú určené pre rozvoj bývania vo forme rodinnej zástavby
- Lokality JAS 3 – sú určené pre rozvoj rodinnej zástavby, občianskej vybavenosti a statickej dopravy (parkovisko)
- Lokality JAS 4 – sú určené pre rozvoj bývania vo forme rodinnej zástavby
- Lokality JAS 5 – sú určené pre rozvoj rodinnej zástavby, občianskej vybavenosti a agroturistiky
- Lokality FLA 1 – sú určené pre rozvoj rodinnej zástavby a výroby
- Lokality TAN 1 – sú určené pre rozvoj rekreácie a statickej dopravy (parkovisko)
- Lokality TAN 2 – sú určené pre rozvoj rekreácie a statickej dopravy (parkovisko)
- Lokalita TAN 3 – je určená pre rozvoj rekreácie a statickej dopravy (parkovisko)
- Lokalita TAN 4 – je určená pre rozvoj sedačkovej lanovky
- Lokalita TAN 5 – je určená pre rozvoj sedačkovej lanovky

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha		
KUB1	OL	IBV	1,19	1,14	1095402/9	0,10	Súkromné osoby	
					1095202/9	0,40		
					1095502/9	0,64		
KUB2	OL	IBV, OV	0,93	0,69	1095202/9	0,08	AGRO MÚTNE, s.r.o., súkr. osoby	
					1078462/9	0,61		
LEH1	OL	IBV	0,57	0,57	1078462/9	0,57	Súkromné osoby	
LEH2	OL	REK, Výroba	1,00	0,96	1078462/9	0,82	Súkromné osoby	
					1082783/9	0,14		
LEH3	OL	REK	0,13	0,12	1078563/9	0,12	Súkromné osoby	
LEH4	OL	IBV, OV	0,84	0,84	1078465/9	0,66	Súkromné osoby	
					1082672/9	0,13		
					1094004/9	0,05		
BUČ1	OL	IBV	1,09	1,01	1082672/9	0,20	Súkromné osoby	
					1066412/7	0,81		
UST1	OL	IBV, Cintorín	2,24	2,24	1066412/7	0,53	Súkromné osoby	
					1082672/9	1,71		
BRI1	OL	HBV	0,07	0,07	1066242/7	0,07	Súkromné osoby	
MRZ1	OL	IBV	0,75	0,71	1078462/9	0,57	Súkromné osoby	
					1082682/9	0,14		
MRZ2	OL	REK,IBV	0,34	0,34	1082682/9	0,34	Súkromné osoby	
PRI1	OL	IBV, OV	1,61	1,55	1078462/9	1,55	Súkromné osoby	
PRI2	OL	AGROTUR.	0,71	0,66	1078462/9	0,43	Súkromné osoby	
					1078465/9	0,23		
PRI3	OL	IBV, Parkoviško	0,32	0,32	1082685/9	0,16	Súkromné osoby	
					1095003/9	0,16		
PRI4	OL	Výroba	3,88	3,88	1095003/9	3,88	Súkromné osoby	
JAS1	OL	OV, Parkoviško	0,39	0,39	1078462/9	0,39	Súkromné osoby	
JAS2	OL	IBV	6,04	5,99	1078465/9	5,33	Súkromné osoby	
					1078462/9	0,06		
					1094004/9	0,10		
					1082682/9	0,50		
JAS3	OL	IBV,OV, Parkov.	2,02	1,96	1082685/9	0,78	Súkromné osoby	
					1078465/9	1,00		
					1094004/9	0,18		
JAS4	OL	IBV, lyžiarsky vlek	0,41	0,34	1078462/9	0,29	Súkromné osoby	
					1078465/9	0,05		
JAS5	OL	IBV, OV, Agroturistika	2,41	2,27	1082785/9	0,89	Súkromné osoby	
					1094004/9	0,25		
					1078465/9	0,59		
					1078462/9	0,32		
FLA1	OL	IBV, Výroba	0,94	0,94	1082682/9	0,39	Súkromné osoby	
					1095002/9	0,55		
TAN1	OL	REK, Parkoviško	0,76	0,76	1078462/9	0,47	Súkromné osoby	
					1067443/8	0,22		
					1078563/9	0,07		
TAN2	OL	REK, Parkoviško	0,14	0,14	1078262/9	0,12	Súkromné osoby	
					1078563/9	0,02		
TAN3	OL	REK, Parkoviško	1,28	1,28	1078262/9	0,80	Súkromné osoby	
					1078562/9	0,48		
TAN4	OL	Lan. sedačka	0,01	0,01	1082782/9	0,01	Súkromné osoby	
TAN5	OL	Lan. sedačka	0,01	0,01	1078562/9	0,01	Súkromné osoby	
					1066412/7	0,003		
					1082682/9	0,003		
TAN6	OL	lyžiarsky vlek	0,01	0,01	1066412/7	0,003	Súkromné osoby	
					1082672/9	0,004		
Celkom lokality			30,09	29,20		29,20		

p.7) Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov

Údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely
Okrem záberov poľnohospodárskej pôdy v katastri Oravská Lesná pri realizácii sedačkových lanoviek dôjde k výrubu lesnej pôdy.

Grafické znázornenie predpokladaného rozsahu záberu lesnej pôdy je vo výkrese č.7 M=1:10 000 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP a LP.

Lokalitty záberov určené pre výstavbu navrhovaných sedačkových lanoviek sú v grafickej časti označené TAN4 a TAN5. Podľa charakteristiky využitia jednotlivých lokalít, sa predpokladá s výrubom lesných pozemkov, pričom nemusí dôjsť k trvalej zmene druhu pozemku.

Celková výmera lesných pozemkov je **0,76 ha**.

Lokalita č.	LHC	parcela	Výmera záberu lesa	Katégoria lesa/ poľnohosp pôda	Druh vlastníctva
Tan 4	Zakamenné	802	0,42	Hospodárske lesy	FO
Tan 5	Zakamenné	14110	0,34	Hospodárske lesy	FO

Pozn.: -v kategórii lesov hospodárskeho určenia sa jedná o lesné porasty, ktorých prvou funkciou je produkcia akostného dreva.

-FO – lesy vo vlastníctve fyzických osôb.

Hospodárske lesy sú z lesníckeho hľadiska normálne obhospodarované, vzťahujú sa na ne len obmedzenia dané lesným zákonom a hospodári sa na základe schváleného **lesného hospodárskeho plánu**.

Náhrada za obmedzenie vlastníckych práv

Pri budovaní rekreačných zariadení (lanovky) v k.ú. Oravská Lesná dôjde k záberom lesných pozemkov, prípadne k výrubom drevnej hmoty, čím vznikne) lesným hospodárom majetková ujma. Výška náhrady za obmedzenie vlastníckych práv, obmedzením využívania, alebo osobitným režimom hospodárenia lesných pozemkov v zmysle § 35, zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a predpisov vydaných na jeho základe bude určená znaleckými posudkami jednotlivo pre každú nehnuteľnosť osobitne.

Náhrada za stratu mimoprodukčných funkcií lesa

Výška odvodu za trvalé vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov, alebo trvalá zmena druhu pozemku, v zmysle § 9, zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, bude určená znaleckými posudkami jednotlivo pre každú nehnuteľnosť osobitne

Presná výmera jednotlivých lokalít bude upresnená pred vydaním stavebného povolenia na danú stavbu a povinnosťou investora bude pred vydaním stavebného povolenia požiadať príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva v súlade s ustanovením § 5 a 7 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov o vydanie rozhodnutia o trvalom vyňatí pozemku z plnenia funkcií lesov, resp. o obmedzenie využívania funkcií lesov. Podrobnosti a náležitosti predloženia žiadosti určuje vykonávací vyhláška MP SR č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Obec Oravská Lesná je čiastočne limitovaná v rozvoji rozsiahlymi lesmi a ich ochranným pásmom, stupňom ochrany prírody (CHKO Horná Orava), vodnými tokmi, konfiguráciou terénu -svahovitosť nad 10% a neprehľadnými a komplikovanými majetkovopravnými vzťahmi. Tieto limity sú dosť silné, ale napriek tomu je možné konštatovať, že obec má dostatok prirodzených možností plošného rastu. Z hľadiska rozvoja bývania je navrhnutý dostatočný počet lokalít vhodných na zastavanie, ktoré môžu majetkovoprávne problémy v mnohých prípadoch zablokovať, alebo výrazne spomaliť rozvoj bývania. Z tohto dôvodu je potrebné mať pripravené viaceré alternatívy možného rastu urbanistickej štruktúry. Pre tento nepriaznivý prípad je možné okrem iného využiť nástroj aktualizácie ÚPN (zmeny a doplnky) a preniesť výstavbu v obci na miesto, ktoré bude zodpovedať koncepcii rozvoja a urbanistickým zásadám rastu obce a bude bez majetkovopravných problémov..

Navrhované lokality **IBV a HBV** sú z viacerých hľadísk ako vhodné pre rozvoj bývania. Majú dobrú orientáciu na svetové strany, vyhovujúcu sklonitosť terénu, primerane vhodnú dostupnosť a možnosť napojenia na inžinierske siete. Nevýhodou všetkých lokalít je neexistencia plynovodných vedení v obci. Hoci sa spomínajú v nadradených dokumentáciách zámery na plynofikáciu, pravdepodobne k nej nikdy nedôjde z dôvodu nízkej rentabilnosti. Nízke teploty v zime a dĺžka vykurovacieho obdobia je fakt, ktorý zvyšuje náklady na prevádzku domácnosti. Možno aj tento fakt sa podieľa na vysokej obložnosti bytov v obci. Využitie drevnej hmoty je v súčasnosti najvýhodnejší spôsob vykurovania. Tento spôsob získavania energie však neprispieva k rozvoju výstavby. Doplnením ostatných navrhovaných funkcií do územia obce Oravská Lesná nepredpokladáme žiadne väčšie stretы záujmov funkčného využitia. Problém môže byť rozvoji rekreácie na úkor poľnohospodárskej pôdy, čo ukrojí z krajiny a môže priniesť poškodenie krajinného obrazu. V prípade, že pri výstavbe nových objektov sa dodrží súčasný charakter zástavby, jej hustota, rozloha zastavania a intenzita využitia je možné predvídať minimálne negatívne dopady na krajinu a prírodu.

Navrhovaný rozvoj **rekreácie** sa javí z dlhodobého hľadiska ako limitný hlavne z dôvodu zachovania formy vidieckej rekreácie, zachovania prírodných krás, intimity rekreatantov a pokojného prostredia. Riziko spojené s neprimeraným kapacitným rastom počtu návštevníkov obce je zatiaľ nízke, lebo neexistujú silné motivačné zariadenia (okrem SKI Oravská Lesná). V prípade vytvorenia vybavenosti so silným motivačným nábojom pre rekreáciu (napr. Aquapark, zábavný park a pod.) hrozí riziko dopytu po ubytovaní, pričom sa v snahe po zabezpečení ubytovacích kapacít nehľadí na prírodné dannosti a charakter zástavby a môže dôjsť k nezvratným škodám na scenérii krajiny.

Ku kultúre krajinného obrazu patrí aj spôsob údržby trávnych porastov, obhospodarovanie orných pôd a nakladanie s lesmi. Pri činnosti v krajine z použitím ťažkých mechanizmov dochádza k poškodzovaniu pôdneho krytu a pôdnej erózii. Na základe terénnych prieskumov je viac ako zarážajúce, že sa v krajine nachádzajú poškodené a značne devastované rozsiahle plochy pod vlekmi. Prvoradým záujmom prevádzkovateľov lyžiarskych zariadení, lesných hospodárov a poľnohospodárov by mala byť snaha o udržiavanie obrazu krajiny. Toto povedomie by malo byť v ľuďoch, ktorý žijú v tomto kraji a mali by si uvedomiť že taký obraz krajiny ako je tu je neopakovateľný a je devízou pre rozvoj rekreácie.

Navrhovaný rozvoj **výroby** môže zahŕňať činnosti, ktoré vytvárajú riziko zhoršenia kvality životného prostredia, hlavne z hľadiska dopravného zaťaženia a prípadne aj hluku. Poloha areálu je však vzdialená od obytnej zástavby, takže dopady budú minimálne.

Prierezovo sme sa snažili zachytiť možný rozvoj územia do roku 2025, pričom je návrh mierne nadhodnotený a predpokladáme, že postup výstavby bude pomalší. Ak sa nenaplní navrhovaný zámer do roku 2025 a bude obci vyhovovať návrh aj po tomto roku je možné zámery realizovať aj neskôr.

R) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

ÚPN O Oravská Lesná bude po schválení slúžiť obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v hraniciach katastra obce. Záväzná časť územného plánu je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce spracovaná v členení na časť – článok – odsek – písmeno.

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti doplnku ÚPN SÚ Oravská Lesná a VZN

- a) Záväzná časť ÚPN O Oravská Lesná platí pre celý kataster obce Oravská Lesná, vymedzený vo výkresovej časti, ako riešené územie.
- b) Všeobecne záväzné nariadenia upravuje rozsah platnosti Záväznej časti ÚPN O Oravská Lesná
- c) Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

- a) Záväzné časti územného plánu obce – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
- b) Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
- c) Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Námestovo

- a) V štruktúre osídlenia bude obec Oravská Lesná plniť funkciu bývania a rekreácie celoštátneho významu, so zachovaním lesohospodárskej činnosti, nezávadnej výroby a poľnohospodárstva
- b) Oravská lesná je integrálnou súčasťou rozvojovej osi tretieho stupňa - kysucko – oravskej rozvojovej osi Krásno nad Kysucou – Nová Bystrica – Oravská Lesná - Námestovo – Oravská Polhora, ktorej podporu deklaruje aj nadradený dokument ÚPN VÚC Žilinského kraja

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Regulatívy priestorové

- a) *Pre výstavbu rodinných domov využiť prioritne prieluky a plochy nadväzujúce na zastavané plochy obce*
- b) *Navrhované plochy IBV riešiť formou obojstrannej zástavby s využitím koridoru aj pre vedenie inžinierskych sietí*
- c) *Rešpektovať založené pešie trasy a komunikačný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske účely*
- d) *Dotvoriť obec urbanistickou štruktúrou, ktorá korešponduje z pôvodnou zástavbou – t.j. izolované rodinné domy jednopodlažné, max. 2 podlažné so sedlovými, polovalbovými strechami. bytové domy do 3 podlaží s podkrovím*
- e) *Rešpektovať založenú hustotu zástavby*
- f) *Šírka parcely navrhovaných rodinných domov bez obmedzenia*
- g) *navrhovaný uličný priestor široký min 7 metrov, (medzi plotmi) – komunikácia min 5 m + zelený pás 1,0 m na každú stranu.*
- h) *domy osádzať 6 m od okraja komunikácie, v stiesnených pomeroch nie menej ako 3m*
- i) *vhodné šírky parciel od 16 m, menšie šírky parciel nie sú vhodné pre výstavbu izolovaných rodinných domov*
- j) *Rekreačné objekty chaty, chalupy v exponovaných polohách na hrebeňoch realizovať vo väčšom rozptyle.*
- k) *Vzdialenosť rekreačných objektov od seba minimálne 20 m*

2. Regulatívy kompozičné:

- a) *Za hlavnú kompozičnú os obce považovať cestu II/520 v celej jej trase v riešenom území*
- b) *Za ťažiskový priestor obce považovať centrum Obce s Obecným úradom, kostolom sv. Anny a objektmi občianskeho vybavenia po oboch stranách cesty II/520*
- c) *Uvažovať s možnosťou dostavby a rozšírenia uvedeného ťažiskového priestoru*
- d) *Rešpektovať dominantu kostola sv. Anny v ťažiskovom priestore obce*
- e) *Neuvažovať o výstavbe dominant v zastavanom území obce a na navrhovaných rozvojových plochách*
- f) *Pri realizácii novej výstavby v maximálnej miere rešpektovať prírodnú scenériu a nenarušovať charakter krajiny*
- g) *Zachovať a obnoviť brehové porasty pozdĺž vodných tokov*
- h) *Zachovať solitérnu zeleň a zarastené medze vo voľnej poľnohospodárskej krajine*
- i) *Rešpektovať priehľady na panorámu okolitej krajiny*

3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia

Riešené územie obce Oravská Lesná je možné s ohľadom na jednotlivé funkčne rozdielne priestory rozdeliť nasledovne:

- a) B1 - Obytné územie s prevahou bývania
- b) B2 - Obytné územie s prevahou občianskej vybavenosti
- c) B3 - Obytné územie s prevahou športovej vybavenosti
- d) R1 - Rekreačné územie - s prevahou intenzívnej rekreačnej zástavby
- e) R2 - Rekreačné územie - s prevahou extenzívnej (rozptýlenej) rekreačnej zástavby
- f) V1 - výrobné územie s prevahou priemyselnej výroby
- g) V2 - výrobné územie s prevahou poľnohospodárskej výroby
- h) P1 - územie voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny
- i) L1 - územie voľnej lesnej krajiny
- j) L2 - územie voľnej lesnej krajiny s 3° ochrany prírody
- k) Pre jednotlivé funkčne príbuzné, ale čiastočne sa líšiace územia sú určené spodrobňujúce indexy
- l) B1 – Obytné územie s prevahou bývania
 - základná funkcia – bývanie,
 - doplnková funkcia – občianska vybavenosť, športové plochy, technická vybavenosť, doplnkové stavby - drevené altánky do veľkosti 16 m² zastavanej plochy, hospodárske stavby do 25 m², sady, záhrady,
 - prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavba, stavebné úpravy existujúcich objektov, terénne úpravy, sadové úpravy
 - spôsob zástavby – izolované objekty, počet podlaží – 2 nadzemné podlažia, pri HBV 4 nadzemné podlažia, tvar strechy sedlová, valbová, štít prispôbiť okolitej zástavbe
 - veľkosť zastavanej plochy rodinným domom do 150 m², zastavaná plocha vrátane terás, chodníkov, 250 m²
 - drobnochov povolený za predpokladu dodržania hygienických zásad chovu
- m) B2 – Obytné územie s prevahou občianskej vybavenosti
 - základná funkcia – občianska vybavenosť
 - doplnková funkcia – bývanie, športové plochy, technická vybavenosť, doplnkové stavby - drevené altánky do veľkosti 16 m² zastavanej plochy, hospodárske stavby do 25 m², sady, záhrady,
 - prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavba, stavebné úpravy existujúcich objektov, terénne úpravy, sadové úpravy
 - spôsob zástavby – izolované objekty, počet podlaží – 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia tvar strechy sedlová, valbová, štít prispôbiť okolitej zástavbe
 - veľkosť zastavanej plochy rodinným domom do 150 m², zastavaná plocha vrátane terás, chodníkov, 250 m²
 - drobnochov povolený za predpokladu dodržania hygienických zásad chovu
- n) B3 – Obytné územie s prevahou športovej vybavenosti
 - základná funkcia – športová vybavenosť
 - doplnková funkcia – občianska vybavenosť, technická vybavenosť, doplnkové stavby funkčne podporujúce športovú vybavenosť
 - prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavba, stavebné úpravy existujúcich objektov, terénne úpravy, sadové úpravy
 - spôsob zástavby – izolované objekty, počet podlaží – 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia tvar strechy bez obmedzenia
 - veľkosť zastavanej plochy
 - drobnochov nepovolený
- o) R1 - Rekreačné územie - s prevahou intenzívnej rekreačnej zástavby
 - základná funkcia – rekreácia vo forme intenzívnej zástavby, agroturistika,

- doplnková funkcia – individuálne bývanie, šport, technická vybavenosť, doplnkové stavby - drevené altánky do veľkosti 16 m² zastavanej plochy, hospodárske stavby do 25 m², sady, záhrady,
 - prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavba, stavebné úpravy existujúcich objektov, terénne úpravy, sadové úpravy
 - pôsob zástavby – izolované objekty, počet podlaží – 2 nadzemné podlažia + podkrovie, tvar strechy sedlová, valbová, štít prispôbiť okolitej zástavbe
 - veľkosť zastavanej plochy rekreačným domom do 150 m², zastavaná plocha vrátane terás, chodníkov, 250 m², veľkosť zastavanej plochy v prípade penziónov do 500 m²
 - vzdialenosť medzi objektami minimálne 15 m
 - drobnochov povolený, povolené poľnohospodárske využitie – kosenie
- p) R2 - Rekreačné územie - s prevahou extenzívnej (rozptýlenej) rekreačnej zástavby
- základná funkcia – rekreácia vo forme rozptýlenej zástavby, agroturistika, piknikové plochy, rekreačné lúky a pod.
 - doplnková funkcia – individuálne bývanie, šport, technická vybavenosť, doplnkové stavby - drevené altánky do veľkosti 16 m² zastavanej plochy, hospodárske stavby do 25 m², sady, záhrady,
 - prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavba, stavebné úpravy existujúcich objektov, terénne úpravy, sadové úpravy
 - pôsob zástavby – izolované objekty, počet podlaží – 2 nadzemné podlažia + podkrovie, tvar strechy sedlová, valbová, štít prispôbiť okolitej zástavbe
 - veľkosť zastavanej plochy rekreačným domom do 150 m², zastavaná plocha vrátane terás, chodníkov, 250 m², veľkosť zastavanej plochy v prípade penziónov do 500 m²
 - vzdialenosť medzi objektami minimálne 30 m
 - drobnochov povolený, povolené poľnohospodárske využitie – kosenie
- q) V1 - výrobné územie s prevahou priemyselnej výroby
- základná funkcia – priemyselná výroba
 - doplnková funkcia – občianska vybavenosť, technická vybavenosť, doplnkové stavby
 - prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavba, stavebné úpravy existujúcich objektov, terénne úpravy, sadové úpravy
 - pôsob zástavby – izolované objekty, haly, počet podlaží – 4 nadzemné podlažia, tvar strechy bez obmedzenia
 - veľkosť zastavanej plochy bez obmedzenia
 - vzdialenosť medzi objektami bez obmedzenia
 - dodržať odstupy oplotenia priemyselných plôch od miestnych tokov min 6 m
 - drobnochov nepovolený
- r) V2 - výrobné územie s prevahou poľnohospodárskej výroby
- základná funkcia – poľnohospodárska výroba
 - doplnková funkcia – priemyselná výroba, občianska vybavenosť, technická vybavenosť, doplnkové stavby podporujúce hlavnú funkciu
 - prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavba, stavebné úpravy existujúcich objektov, terénne úpravy, sadové úpravy
 - pôsob zástavby – izolované objekty, haly, počet podlaží – 4 nadzemné podlažia, tvar strechy bez obmedzenia
 - veľkosť zastavanej plochy bez obmedzenia
 - vzdialenosť medzi objektami bez obmedzenia
 - dodržať odstupy oplotenia priemyselných plôch od miestnych tokov min 6 m
 - povolený veľkochov hospodárskych zvierat
- s) P1 - územie voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny
- základná funkcia – poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby,
 - doplnková funkcia – rekreačná bez zástavby, ekostabilizačná (biokoridory, biocentrá, genofondové lokality)
 - prevládajúci typ stavebnej činnosti – bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej

infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo

- spôsob využitia – využitie krajiny podľa druhu pozemkov a krajinno-ekologického plánu
 - Veľkosť pozemkov bez obmedzenia, minimálna veľkosť jedného pozemku 2000 m² s výnimkou pozemkov pre stavby technickej infraštruktúry
 - chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia (1 DJ / ha).
 - Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).
- t) L1 - územie voľnej lesnej krajiny
- základná funkcia lesno – hospodárska (platí lesný hospodársky plán)
 - doplnková funkcia rekreačná – extenzívne využitie, turistika
 - bez stavebnej činnosti, s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách, sieťach technickej infraštruktúry a účelových hospodárskych stavbách
 - spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).
- u) L2 - územie voľnej lesnej krajiny s 3^o ochrany prírody
- základná funkcia lesno – hospodárska, poľnohospodárska a ekologická (ekolostabilizačná)
 - doplnková funkcia rekreačná – extenzívne využitie, turistika
 - bez stavebnej činnosti,
 - extenzívne využitie TTP
 - činnosti podliehajú zákonu č. 543 z 25.júna 2002 O ochrane prírody a krajiny

• Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

1) B1 - Obytné územie s prevahou bývania

a) Prípustné funkcie v obytnom území s prevahou bývania

V zóne bývania a vybavenosti je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory. Prípustný je aj drobnochov v kapacitách, ktoré neobťažujú okolie

b) Nepripustné funkcie v obytnom území s prevahou bývania

V uvedenej funkčnej zóne nie je dovolené zriaďovať: prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti, prevádzky so zdrojmi zápachu, prevádzky so zvýšenými nárokmi na zásobovanie dopravou a prevádzky ktoré iným spôsobom môžu obťažovať okolie.

2) B2 - Obytné územie s prevahou občianskej vybavenosti

a) Prípustné funkcie v obytnom území s prevahou občianskej vybavenosti

V zóne občianskej vybavenosti je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú túto funkciu. Medzi takéto funkcie patria rodinné domy, bytové domy, všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory. Prípustný je aj drobnochov v kapacitách, ktoré neobťažujú okolie

b) Nepripustné funkcie v obytnom území s prevahou občianskej vybavenosti

V zóne občianskej vybavenosti nie je dovolené zriaďovať: prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti, prevádzky so zdrojmi zápachu, prevádzky so zvýšenými nárokmi na zásobovanie dopravou a prevádzky ktoré iným spôsobom môžu obťažovať okolie.

3) B3 - Obytné územie s prevahou športovej vybavenosti

a) Prípustné funkcie v obytnom území s prevahou športovej vybavenosti

V zóne s prevahou športovej vybavenosti je možné zriaďovať funkcie zamerané na športové využitie, prípadne doplnenie služieb športu. Prípustné sú drobné bufety, reštaurácie a ubytovacie zariadenia. Drobnochov je neprípustný.

b) Nepripustné funkcie v obytnom území s prevahou športovej vybavenosti

V zóne s prevahou športovej vybavenosti nie je dovolené zriaďovať: prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti, prevádzky so zdrojmi zápachu, prevádzky so zvýšenými nárokmi na zásobovanie dopravou a prevádzky ktoré iným spôsobom môžu obťažovať okolie.

4) R1 - Rekreačné územie - s prevahou intenzívnej rekreačnej zástavby

a) Prípustné funkcie v rekreačnom území s prevahou intenzívnej rekreačnej zástavby

V rekreačnom území s prevahou intenzívnej rekreačnej zástavby je možné zriaďovať funkcie zamerané na rekreáciu a bývanie s vylúčením HBV, drobné predajne potravinárskeho charakteru, bufety, reštaurácie, kultúrne a spoločenské objekty. Prípustný je aj drobnochov v kapacitách, ktoré neobťažujú okolie

b) Nepripustné funkcie v rekreačnom území s prevahou intenzívnej rekreačnej zástavby

V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať: bytové domy (HBV), administratívne objekty, veľkokapacitné predajne potravín, prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti, prevádzky so zdrojmi zápachu, prevádzky so zvýšenými nárokmi na zásobovanie dopravou a prevádzky ktoré iným spôsobom môžu obťažovať okolie.

5) R2 - Rekreačné územie - s prevahou extenzívnej (rozptýlenej) rekreačnej zástavby

a) Prípustné funkcie v rekreačnom území s prevahou extenzívnej (rozptýlenej) rekreačnej zástavby

V rekreačnom území s prevahou rozptýlenej rekreačnej zástavby je možné zriaďovať funkcie rekreácie a v minimálnej miere rodinné domy, ubytovacie objekty. Prípustný je aj drobnochov v kapacitách, ktoré neobťažujú okolie

b) Nepripustné funkcie v rekreačnom území s prevahou extenzívnej (rozptýlenej) rekreačnej zástavby

V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať: bytové domy, prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti, prevádzky so zdrojmi zápachu, prevádzky so zvýšenými nárokmi na zásobovanie dopravou a prevádzky ktoré iným spôsobom môžu obťažovať okolie..

6) V1 - výrobné územie s prevahou priemyselnej výroby

a) Prípustné funkcie vo výrobnom území s prevahou priemyselnej výroby

V tejto zóne je možné zriaďovať výrobné a administratívne budovy, skladovacie haly, predajne, služby, sadové úpravy, komunikácie, žeriavové dráhy a iné prevádzky a technológie bez negatívneho vplyvu na obytnú funkciu

b) Nepripustné funkcie vo výrobnom území s prevahou priemyselnej výroby

V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať: bytové a rekreačné stavby, zdravotnícke zariadenia s výnimkou prvej pomoci zamestnancom, sklady výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných

chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, objekty na ustajňovanie hospodárskych zvierat..

7) V2 - výrobné územie s prevahou poľnohospodárskej výroby

b) Prípustné funkcie vo výrobnom území s prevahou poľnohospodárskej výroby

V tejto zóne je možné zriaďovať budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat pri dodržaní zásady, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné zóny. výrobné a administratívne budovy, skladovacie haly, predajne, sadové úpravy, komunikácie a iné doplnkové stavby podporujúce funkciu poľnohospodárskej výroby. Pri veľkochove hospodárskych zvierat je potrebné eliminovať negatívne dôsledky ako pach, znečistenie komunikácií, nebezpečenstvo chorôb prenosných zo zvierat na človeka a pod.

b) Nepripustné funkcie vo výrobnom území s prevahou poľnohospodárskej výroby

V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať: bytové a rekreačné stavby, zdravotnícke zariadenia s výnimkou prvej pomoci zamestnancom, sklady výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov.

8) P1 - územie voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny

a) Prípustné funkcie v zóne voľnej poľnohospodárskej krajiny

V tejto zóne je možné zriaďovať dočasné stavby (ohrady) pre ustajnenie hospodárskych zvierat pri dodržaní zásady, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné stavby, ďalej technické stavby – inžinierske siete, komunikácie, sady, stromové aleje, rekreačné plochy pre pobyt v prírode, plochy uloženie pôdnych depónii, a kompostoviská.

b) Nepripustné funkcie v zóne voľnej poľnohospodárskej krajiny

V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať: obytné budovy, budovy občianskej vybavenosti, sklady rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky tuhých komunálnych odpadov.

9) - L1 - územie voľnej lesnej krajiny

a) Prípustné funkcie a činnosti v zóne lesnej krajiny

Poľnohospodárske využívanie krajiny – pasenie hospodárskych zvierat, lesnohospodárske funkcie – užívanie lesa v súlade s LHP, ochrana lesa a PP proti škodcom, zariadenia na ochranu hospodárskych zvierat, rekreačné funkcie, ohniská a piknikové plochy, turistické trasy, náučné chodníky, cyklotrasy, hipotrazy po lesných cestách.

b) Nepripustné funkcie a činnosti v zóne lesnej krajiny

Výstavba rodinných domov, bytových domov, rekreačných objektov, priemyselných, poľnohospodárskych objektov a občianskej vybavenosti s výnimkou vlekov a sedačkových lanoviek,. Rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hliny a úpravu pasienkov bez súhlasu ŠOP. Všetky činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, močiarov, mokradi, prameňov a ponorov.

Pestovanie cudzokrajných druhov rastlín, chov cudzokrajných druhov živočíchov mimo uzavretých objektov, používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálii,

Vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených a obmedziť táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo tras a miest vyhradených orgánom ochrany prírody

Pre iné činnosti platí zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

10) - L2 - územie voľnej lesnej krajiny s 3° ochrany prírody

a) Prípustné funkcie v územie voľnej lesnej krajiny s 3° ochrany prírody

Rekreačné plochy bez zástavby, turistické trasy, náučné chodníky, a lesno – hospodárske funkcie ochrana lesa proti škodcom (nie postreky), užívanie lesa v súlade s LHP, pasenie hospodárskych zvierat v intenciách stupňa ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

b) Nepripustné funkcie a činnosti v územie voľnej lesnej krajiny s 3° ochrany prírody

Výstavba rodinných domov, bytových domov, rekreačných objektov, priemyselných a poľnohospodárskych objektov. Rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hliny a úpravu pasienkov. Pasenie a preháňanie stád realizovať tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu

pôdneho krytu, výstavba zariadení na ochranu hospodárskych zvierat (prístrešky, ohrady a pod.),

Všetky činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, močiarov, mokradi, prameňov a ponorov, pestovanie a šírenie cudzokrajných druhov rastlín, chov cudzokrajných druhov živočíchov mimo uzavretých objektov a rozširovanie pôdnych druhov rastlín a živočíchov človekom mimo schváleného lesného hospodárskeho plánu,

Používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálii,

Vjazd a státie motorových vozidiel okrem vozidiel oprávnených fyzických a právnických osôb (napr.: vlastníci, užívatelia a nájomcovia, pozemkov a objektov, záchranné služby, orgány štátnej správy a štátna ochrana prírody pri výkone činnosti)

Obmedziť táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo trás a miest vyhradených orgánom ochrany prírody,

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

1) - V oblasti občianskej vybavenosti

a) Školstvo

- uvažovať s rozšírením špecializovaných učební, kabinetov a športových plôch v rámci areálu ZŠ
- rozšírenie plôch základnej a materskej školy o ihriská a otvorené športové plochy s dostatočným podielom zelene

b) Kultúra

- **chrániť dominantné postavenie rímsko-katolíckeho kostola sv. Anny v centre obce**
- podporovať prevádzkovanie úzkokoľajnej úvratovej železničky
- zrealizovať predĺženie železničky až po nástup do doliny Juríkovho potoka lokalita Oselné.
- podporovať prevádzkovanie kultúrneho domu doplniť jeho vybavenie a zvýšiť štandard a estetický vzhľad

c) Telovýchova a šport

- podporovať prevádzkovanie telocvične
- podporovať prevádzkovanie športového areálu, futbalového ihriska, krytého zimného štadióna
- podporovať prevádzkovanie areálu SKI Oravská Lesná
- dobudovať vybavenosť športovísk o sociálne zariadenia, šatne a iné technické vybavenie, ktoré zvýši úroveň a štandard športových plôch.
- vybudovať menšie obecné športové plochy mimo ťažiskového priestoru obce v primeranej dostupnosti pre obyvateľov jednotlivých osád s veľkým podielom zelene

d) Zdravotníctvo

- podporovať prevádzkovanie zdravotného strediska s pracoviskami obvodného praktického lekára, stomatóloga, gynekológa a detského lekára
- podporovať prevádzkovanie lekárne
- udržať súčasný štandard zdravotníckych služieb, prípadne a vylepšiť materiálne vybavenie ambulancií.

e) Sociálna starostlivosť

- podporovať prevádzkovanie domova sociálnych služieb (Zriaďovateľ Žilinský samosprávny kraj)
- uvažovať v rámci centra obce s výstavbou podobného zariadenia s kapacitou do 50-70 osôb.

f) Maloobchod

- podporovať rozvoj maloobchodnej siete založenej na podnikateľskej sfére
- zabezpečiť koncentrovanie maloobchodnej siete v ústredí obce

- zamedziť vzniku nákupných objektov potravinárskeho charakteru nad 1000 m² obytvej plochy.
- g) *Stravovanie a ubytovanie*
 - podporovať existujúce reštauračné a ubytovacie zariadenia
 - podporovať skvalitnenie poskytovaných služieb v oblasti ubytovania a stravovania
 - podporovať vznik nových reštauračných a ubytovacích zariadení
- h) *Služby*
 - podporovať rozvoj služieb založenej na podnikateľskej sfére
 - podporovať vznik nových služieb v polohe blízkej centru obce a v polohe priemyselných areálov
 - uvažovať s rozšírením cintorína
- i) *Administratíva*
 - podporovať vznik nových administratívnych priestorov v rámci objektovej skladby výroby a ostatných obytných plôch

2) - V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu

- a) podporovať celoročné rekreačné využitie územia so zameraním na zimné športy a letnú turistiku
- b) uvažovať s rozšírením a doplnením existujúcich lyžiarskych vlekov a zjazdoviek
- c) podporiť vznik nových ubytovacích a stravovacích zariadení voľného cestovného ruchu, ako aj ďalších sociálnych, servisných a doplnkových služieb v oblasti rekreácie a cestovného ruchu na území obce, vrátane zariadenia turistickej informačnej kancelárie
- d) udržiavať optimálne dopravné napojenie rekreačných plôch na nadradený dopravný systém
- e) podporovať rozvoj agroturistiky na ploche lúk a pasienkov
- f) podporiť vznik ubytovacích objektov viazaného cestovného ruchu formou využívania starších objektov rodinných domov
- g) pri osadzovaní rekreačných objektov dbať na to, aby nerušili prírodnú scenériu a charakter okolitej krajiny,
- h) pri formovaní návrhu rekreačných objektov využívať prírodné materiály a vychádzať z proporcií a tvaroslovných prvkov ľudovej architektúry
- i) dbať na dostatočné množstvo odstavných parkovísk pre návštevníkov pri objektoch rekreácie a cestovného ruchu
- j) plochy lesov využívať pre účely turistiky v rámci vyznačených turistických chodníkov
- k) podporiť prevádzku a predĺženie lesnej úvratovej železnice
- l) podporiť realizáciu cykloturistických trás v území vo väzbe na Oravsko - Liptovskú cyklomagistralu, ich značenie a odpočinkové miesta
- m) dbať na bezpečnosť cykloturistických trás aj formou segregácie turistických chodníkov od cykloturistických trás

2) - V oblasti rozvoja výroby

- a) podporovať rozvoj výroby na navrhovaných lokalitách
- b) dbať na to, aby systém a technológia výroby vyhovovala svojim charakterom obmedzeniam vyplývajúcim z blízkosti obytnej štruktúry.
- c) pri umiestňovaní výrobných a technologických zariadení vytvárajúcich nadmerný hluk zabrániť jeho šíreniu na obytnú zástavbu už pri zdroji
- d) pri umiestňovaní výrobných a technologických zariadení kde hrozí únik zápachu zabrániť jeho šíreniu na obytnú zástavbu už pri zdroji
- e) dbať na efektívne hospodárenie v surovinovej a energetickej náročnosti výroby
- f) dbať na uplatňovanie environmentálne prijateľných technológií vo výrobe
- g) dbať zvýšenie environmentálnej bezpečnosti výroby a iné progresívne trendy
- h) podporovať rozvoj systémov kvality a environmentálneho manažérstva (ISO 9000 a 14000)
- i) využiť potenciál poľnohospodárskej krajiny pre rozvoj poľnohospodárstva.
- j) poľnohospodársku výrobu orientovať na obhospodarovanie TTP a chov hospodárskych zvierat
- k) dvor AGRO Mútne zachovať pre funkciu mechanizačného strediska

- l) obhospodarovať lesné pozemky so zreteľom na ochranu druhov fauny viažucich sa na staré odumreté stromy a podľa lesohospodárskych plánov pre jednotlivé lesné celky
- m) v rámci výkonu hospodárskych opatrení ponechávať adekvátny počet starých stromov /odumretých/ n jednotku plochy /cca 5ks/ha/ v závislosti na ornitocenózach a ďalších špecifických podmienkach
- n) podporovať rozvoj malých výrobných jednotiek, ktoré dokážu hospodáriť na priestorovo ohraničenej ploche porovnateľnej s veľkosťou pozemku rodinného domu
- o) okrem celistvej výrobnéj zóny umiestňovať (malé remeselné dielne) v rozptyle napr. pozdĺž základných rozvojových osí obce za predpokladu dodržania minimálnych vplyvov na obytné a životné prostredie.

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

1) - Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

- a) za hlavnú zbernú a zároveň napájaciu komunikáciu považovať cestu II/520.
- b) využívať umiestnenie existujúcich zastávok cestnej hromadnej dopravy
- c) pri zabezpečení statickej dopravy riešiť parkovanie a odstavenie vozidiel na vlastnom pozemku.
- d) dopravnú obsluhu riešeného územia riešiť miestnymi komunikáciami obslužnými funkčnej triedy C3
- e) pešiu dopravu riešiť formou komunikácií pre chodcov - chodníkov, funkčnej triedy D3.
- f) navrhované objekty obytnej výstavby, občianskej vybavenosti a rekreácie musia zabezpečiť požadované dimenzovanie parkovania motorových vozidiel kapacitne vyhovujúce v zmysle platných STN pre výhľadový stupeň automobilizácie.
- g) akceptovať navrhovaný skelet dopravného riešenia automobilových komunikácií v navrhovaných kategóriách, a tiež trás peších komunikácií

2) - Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

- a) sledovať vyhovujúce vodné zdroje a následne ich zachytiť a využívať pre potreby obce
- b) sledovanie kvality pitnej vody v studniach
- c) ďalej rozvíjať vodovodný systém v sídle
- d) pre nové vetvy uprednostniť trasovanie v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu
- e) v nižšie položených častiach tlakových pásiem (Pri 4) realizovať opatrenie redukcie pretlaku
- f) lokalitách ležiacich nad hladinou hydrodynamického tlaku vo vodovodu (Leh 3, Buč 1, Jas 5, Mrz 1, Mr 2 a Pri 1) vybudovať automatické tlakové stanice (ATS)
- g) vo výhlade uvažovať s napojením na Oravský skupinový vodovod
- h) zabezpečenie požiarnej vody postačuje len do prepravnej kapacity dimenzie potrubia
- i) pre zabezpečenie požiarnej vody uvažovať aj iné spôsoby odberu
- j) rozširovať stoky dažďovej kanalizácie
- k) pre nižšie položenú zástavbu ako je jestvujúca ČOV budovať prečerpávaciu stanicu odpadových vôd s výtlakom
- l) v lokalitách, kde nie je možné budovať verejnú kanalizáciu pre jej neefektívnosť (lokality Pri 2, Tan 1, Tan 2, Tan 3, Leh 3) likvidovať splaškové odpadové vody v žumpách, resp. v domových ČOV so zaústením do recipientov
- m) pre navrhované žumpy platí, že odpadové vody majú byť odvádzané autorizovaným

prepravcom do najbližšej ČOV, pre ČOV detto s kalom

3) - regulatívy v oblasti elektrickej energie

- a) akceptovať návrh napojenia nových trafostaníc na VN rozvod vrátane navrhovaných úprav, demontáži a výmeny 22 kV VN rozvodu a spôsob ich prevedenia
- b) akceptovať návrh na výstavbu nových kioskových, trafostaníc s výkonom do 630 kVA
- c) dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656 / 2004 Z.z.
- d) pripojky na trafostanice v zastavanej časti územia riešiť ako zemné káblové
- e) V súlade s ustanoveniami § zákona č. 543/2002 Z.z. pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných VN vedení použiť také technické opatrenia, ktoré bráni usmrcovaniu a fauny
- f) rozvody NN riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m

4) - V oblasti zásobovania zemným plynom a teplom

- a) uvažovať s pripojením obce Oravská Lesná na Oravský plynovod s bodom napojenia pri obci
- b) budúcu plynárenskú sieť realizovať STL rozvodom do 0,4 MPa so spoločnou regulačnou stanicou situovanou v obci Krušetnica (zdroj ÚPN - VÚC ŽK).
- c) zemný plyn využívať pre zabezpečenie vykurovania, prípravu TÚV .
- d) potrebu tepla v návrhovom období zamerať na spaľovanie zemného plynu, pri jeho absencii zamerať sa na využívanie kvapalného plynu s budovaním podzemných zásobníkov P-B, pre potrebu teplej úžitkovej vody v rekreačnej zóne využívať kolektory na slnečnú energiu.

5) - V oblasti elektronických komunikačných sietí

- a) rozšírenie kapacity RSU pre navrhované rozšírenie telefonizácie riešenej obce Oravská Lesná
- b) Miestny telekomunikačný rozvod budovať káblami v zemi v spoločnej trase s elektrickými káblami a miestnym rozhlasom
- c) vypracovať projektovú dokumentáciu odbornou organizáciou pre rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete a rozšírenie digitálnej ústredne RSU Oravská Lesná
- d) dokončiť rozostavanú stavbu spoločného vysielacieho stožiaru pre mobilných operátorov a TV vykryvača

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

1) Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt

- a) rešpektovať dominantu kostola sv. Anny
- b) zachovať a rešpektovať nižšie uvedené národné kultúrne pamiatky a pri ich oprave, údržbe a rekonštrukcii postupovať v súlade s ustanoveniami § 27 a 32 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu
 - Rímskokatolícky kostol sv. Anny, ev.č. ÚZPF 246/0
 - Plastika panny Márie s dieťaťom, ev.č. ÚZPF 247/0
 - Lesná železnica, ev.č. ÚZPF 2714/0
- c) pri stavebnej činnosti v území rešpektovať povinnosť ohlásenia prípadného archeologického nálezu podľa ustanovenia § 40, ods.2 a 3, Zákona č. 49/2002 Z. z. a § 127 Stavebného zákona Krajskému pamiatkovému úradu v Žiline
- d) rešpektovať povinnosť oslovenia Krajského pamiatkového úradu pri príprave akejkoľvek stavebnej činnosti a pri každej činnosti, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu z dôvodu možnosti odhalenia neznámych archeologických lokalít s cieľom posúdenia nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum v súlade s § 36 a § 37 pamiatkového zákona. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného

stanoviska Krajského pamiatkového úradu Žilina podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona v nadväznosti na § 41 ods. 4 pamiatkového zákona

- e) Rešpektovať ustanovenia § 37 ods.3 zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje pamiatkový úrad... V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§7 - Arch. ústav SAV)“

2) Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov ÚSES

- a) rešpektovať chránené územia vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.
- b) rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability – biokoridory a biocentrá nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu
- c) rešpektovať Navrhované chránené vtáčie územie SKCHVÚ008 Horná Orava
- d) rešpektovať genofondové lokality Tanečník a Juríkov potok, uvedené plochy neodvodňovať, nezalesňovať a neumiestňovať na nich stavby
- e) nerealizovať žiadnu výstavbu v zóne „C“ CHKO Horná Orava s tretím stupňom ochrany
- f) pri realizácii rekreačných objektov rešpektovať typický ráz krajiny štruktúry Oravského regiónu, charakter a prvky miestnej ľudovej architektúry, na exponovaných plochách stavieb umiestnených v extraviláne obce použiť prírodné materiály (drevo, kameň).
- g) stavby vrátane oplotení umiestňovať min. 6 m od brehovej čiary vodných tokov a zachovať brehové porasty v rozmedzí uvedeného ochranného pásma
- h) stavby budovať max. do výšky 3 nadzemných podlaží
- i) pre hydrické biokoridory zachovať pôvodnú morfológiu toku, zabezpečiť pôvodnú pobrežnú vegetáciu v celej dĺžke tokov
- j) revitalizovať a rekonštruovať brehové porasty pôvodnými domácimi druhmi, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami
- k) ponechať a chrániť existujúce fragmenty močiarnej a vlhkomilnej vegetácie ako významné refúgia fauny a flóry
- l) zabezpečiť udržanie prirodzeného charakteru jednotlivých ekosystémov začlenených do kostry územného systému ekologickej stability
- m) zabrániť možnému zvýšenému nástupu invázných druhov rastlín na odľahlých, opustených a neobhospodarovovaných lokalitách
- n) na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu a poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastácie zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov
- o) vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť v alúviách vodných tokov a na podmáčaných a zamokrených plochách, zachovať slatinné biotopy
- p) v maximálnej miere zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinnú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- 1) - V oblasti odpadového hospodárstva
 - a) Zabezpečiť triedený zber odpadov
 - b) Zabezpečiť komplexné odkanalizovanie územia obce
 - c) Zapojiť navrhované lokality IBV a rekreácie do programu odpadového hospodárstva obce
 - d) Nebezpečný odpad likvidovať v zmysle platných legislatívnych predpisov
 - e) Rastlinný odpad z kosenia trávnikov a strihania zelene kompostovať v rámci obce na miesnom agro podniku, alebo na zmluvne dohodnutom mieste
- 2) - V oblasti ochrany vôd a ovzdušia

- a) minimalizovať používanie tuhých palív
- b) organizačnými opatreniami zabezpečiť čistotu komunikácii (hlavne v jarných mesiacoch včas upratať komunikácie po zimnom posype)
- c) pri stavebných prácach zabezpečiť stavenisko proti šíreniu prašnosti dostupnými technickými prostriedkami
- d) včasné a účinné čistenie komunikácii pri výstavbe
- e) chrániť spodné vody počas výstavby a hlavne počas prevádzky osadením odlučovačov ropných látok na parkoviskách
- f) zabezpečiť odkanalizovanie čo možno najväčšieho počtu nehnuteľností
- g) predchádzať rizikám havarijného znečistenia vody realizáciou preventívnych opatrení (nepriepustné poľné hnojiská a hnojiská na farmách a pri domácich chovoch)
- h) dodržiavať Kódex správnej poľnohospodárskej praxe

3) - V oblasti ochrany pôdy

- a) pri stavebných prácach zabezpečiť opatrnú skrývku ornice a jej spätné použitie
- b) zabrániť technickými prostriedkami erózii pôdy
- c) zabrániť technickými prostriedkami ujazdeniu pôdy a jej degradácii
- d) zavádzať racionálne postupy a protierózne opatrenia v rámci poľnohospodárskej výroby
- e) zvyšovať podiel NSKV na lúkách a pasienkoch a všetkých potenciálne vhodných miestach
- f) rešpektovať legislatívnu ochranu jednotlivých častí krajiny.
- g) zachovať, chrániť, zveľaďovať brehové porasty toku a zavádzať racionálnych a environmentálne vhodných postupov do poľnohospodárskej a lesnej výroby.

4) - V oblasti ochrany územia pred hlukom a vibráciami

- a) Hlukové zaťaženie z miestnych ciest riešiť protihlukovými opatreniami v rámci ulíc a zmierniť dopady formou izolačnej zelene , protihlukových opatrení na nehnuteľnostiach

5) – Legislatívne opatrenia

- a) V procese predprojektovej prípravy postupovať v zmysle zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

1) Výsledné zastavané územie

- a) V zmysle grafickej časti ÚPN

Článok 11

1) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- a) hranice ochranných pásiem v zmysle platného ÚPN a ostatných legislatívnych predpisov.

PHO I. a II. stupňa vodných zdrojov	podľa výkresov č. 2, 6
Ochranné pásmo lesa podľa § 10 zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov	50 m
Železničná trať (vlečka)	30 m (od osi koľaje)
Ochranné pásmo cesty I. triedy	50 m od osi (mimo intravilánu)

<i>Ochranné pásmo cesty II. triedy</i>	<i>25 m od osi (mimo intravilánu)</i>
<i>Ochranné pásmo cesty III. triedy</i>	<i>20 m od osi (mimo intravilánu)</i>
<i>Vodovod do DN 500 mm</i>	<i>1,5 m (od okraja potrubia)</i>
<i>Vodojem - pásmo ochrany I. stupňa</i>	<i>oplotenie</i>
<i>Hlavný kanalizačný zberač nad DN 500 mm</i>	<i>2,5 m (od okraja potrubia)</i>
<i>Hlavný kanalizačný zberač do DN 500 mm</i>	<i>1,5 m (od okraja potrubia)</i>
<i>VN 22 kV elektrické vedenie</i>	<i>10 m (od krajného vodiča)</i>
<i>Trafostanica 22/ 0,4 kV</i>	<i>10 m (od konštrukcie)</i>
<i>Regulačná stanica plynu bezpečnostné pásmo</i>	<i>50 m</i>
<i>STL v zastavanom území</i>	<i>1 m</i>
<i>Telekomunikačné káble</i>	<i>1 m</i>

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

- a) *Plochy pre sceľovanie pozemkov, veľkoplošnú asanáciu území a chránené časti krajiny nie sú vymedzené. Sceľovanie pozemkov pre navrhované funkcie realizovať prirodzeným spôsobom – skupovaním od vlastníkov.*
- b) *Plochy pre verejnoprospešné stavby tvoria poľnohospodárske pôdy a lesné pozemky, ktoré je potrebné pred začatím výstavby vyňať .*

Článok 13

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

- a) *Pre žiadne časti územia obce Oravská Lesná nie je potrebné vypracovať územný plán zóny.*

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

a) Verejnoprospešné stavby

1. pre dopravu:

- 1.1. výstavba a rekonštrukcia miestnych obslužných a zberných komunikácií vrátane verejných parkovísk, mostov, dopravného značenia, terénnych a sadových úprav
- 1.2. výstavba a stavebné úpravy chodníkov a verejných priestranstiev obce
- 1.3. vybudovanie zastávok hromadnej dopravy s prístreškami

2. pre technickú vybavenosť

- 2.1. rozšírenie rozvodov vody vrátane realizácie nových vodných zdrojov a zariadení súvisiacich so zásobovaním vodou
- 2.2. rozšírenie rozvodov kanalizácie a všetky stavby týkajúce sa odkanalizovania obce
- 2.3. odvedenie dažďových vôd a protipovodňové opatrenia
- 2.4. prekládky, rozšírenie a rekonštrukcia elektrických rozvodov VN vrátane transformačných staníc
- 2.5. verejné osvetlenie a rozvody obecného rozhlasu
- 2.6. stavby súvisiace s výstavbou predpokladaných nových plynárenských zariadení a STL rozvodov

3. pre občiansku vybavenosť

- 3.1. rozšírenie plôch občianskej vybavenosti v oblasti školstva, zdravotníctva, športu, sociálnych služieb, objektov požiarnej ochrany a objektov súvisiacich so správou obce
- 3.2. rozšírenie verejných športových plôch
- 3.3. stavby súvisiace s kultúrnym využitím obyvateľstva (amfiteáter a pod)

4. pre verejnú zeleň

- 4.1. realizácia verejnej zelene

5. pre cestovný ruch a rekreáciu

- 5.1. spevnenie turistických chodníkov a ich značenie
- 5.2. turistické odpočinkové plochy s prístreškom
- 5.3. stavby a činnosti súvisiace s rozvojom cykloturistiky – značenie trás, odpočinkové plochy s prístreškom
- 5.4. turistická informačná kancelária

Článok 15

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vid' nasledujúca strana.

c) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

d) DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude doplnená po prerokovaní návrhu o stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, vyhodnotenie pripomienok. Dokladová časť bude tvoriť samostatný elaborát, ktorý bude prílohou tejto správy.